

在探索进取中砥砺前行

岁月如水，淡淡的不留痕迹，那镌刻于时光深处的情深，总会在记忆的深处泛起涟漪。石家庄市建筑协会伴着时光的脚步慢慢地走过了 28 个年头，就像一个蹒跚学步的婴儿，到今天已成长为一个充满朝气阳光的青年，在建筑改革的浪潮中不断砥砺前行。

石家庄建筑协会会刊自 2006 年创刊以来，已连续出刊 52 期，印刷 41600 多册。每期都汇聚着石家庄建筑行业时代信息，反映着当代石家庄建筑人自强不息的精神，也记载着建筑协会秘书处人员顺应时代潮流所付出点点滴滴。

今天，为进一步提高协会办刊水平，发挥会刊的独特作用，应广大会员单位的要求，协会会刊改版为《石家庄建筑业》。会刊在保留原有版面基础上丰富充实会刊内容，封面由白版改为彩印，整体增加了会刊的美感。内容将紧扣当前政策形势，及时反映企业诉求，广泛交流行业信息，大力宣传优势企业，弘扬时代主旋律。经济转型，行业变革，提升业态，顺势而起，让我们去传递百折不挠的勇气，去坚定砥砺前行的意志。

发展永无止境，工作永不停顿，希望广大会员单位在以后的工作中，对协会会刊多给予关注和支持，踊跃投稿，宣传先进典型，传播企业经验，使我们的会刊工作质量不断跃上新台阶。

石家庄市建筑协会成立至今，风雨兼程走过 28 年不平凡的岁月，多年的实践为协会打下了坚实的基础，也培养了协会秘书处人员自强不息顽强拼搏的精神，传承服务的精神，让我们共同努力再续发展华章，站在新的起点上，出发远航。

石家庄建筑业

2016年12月 第4期



石家庄市建筑协会

编委会主任

高景春

编委会副主任

王洪祥 黄鹏

李云霄 宋健

吴振山 张亚斌

马志强 曹国华

桑卫安 崔越凯

王呈肖 张贵玲

陈炳良 王跃

韩士勇 武东辉

王国钢 韩志友

卷首语

- 1 在探索进取中砥砺前行
- 4 走好我们这一代人的长征路

行业信息

- 6 四大任务提升我国建筑业信息化发展水平
- 12 陈政高在全国装配式建筑工作现场会上要求
- 14 两年行动成效显著，质量提升任重道远全国工程质量治理两年行动总结电视电话会议召开
- 15 大力发展装配式建筑 推动建筑业转型升级
- 17 我省开展建设领域安全隐患排查整治

企业风采

- 18 石家庄市建筑协会组织部分骨干企业赴涿州考察学习
- 20 中建路桥“道行天下大讲堂”正式开课

协会工作

- 21 石家庄市建筑协会关于命名二〇一六年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程的通知
- 23 关于申报石家庄市建筑业诚信企业的通知
- 24 关于评选二〇一六年度石家庄市建筑业先进企业、优秀企业经理、优秀总工程师、优秀项目经理的通知

- 25 石家庄市建筑协会建设人才教育专业委员会关于组织
进行 2016 年四季度建筑施工现场专业人员统一考核
评价工作的通知
- 26 住房城乡建设部办公厅关于培育和发展工程建设团体
标准的意见
- 29 住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强建档
立卡贫困户等重点对象危房改造工作的指导意见
- 31 石家庄市建筑协会举办建筑门窗企业行业资格评定工
作宣贯培训
- 32 石家庄市住房和城乡建设局召开统计工作会议安排做
好统计工作
- 34 我市召开钢结构建筑推广暨《F R 复合保温墙板应用
技术规程》发布会
- 35 河北省和石家庄市钢结构建筑政策解读及行业展望
- 38 石家庄市建筑协会举办鲁班奖工程观摩暨工程质量
创优研讨会
- 建筑文苑**
- 40 针对营改增施工企业合同操作指引
- 47 瓦刀演绎人生梦



石家庄市建筑协会

主编

王洪祥

编委

梁会敏 韩军浩

王端婷 李秀丽

王莎莎

编辑部地址

建设南大街 35-1 号

电话

0311-86045755

传真

0311-86045755

电子邮箱

Shijianxie@sina.com

网址

<http://www.sjze.com>

走好我们这一代人的长征路

岁月的奔涌从不停歇，奋斗的征程永远向前。

80年前，在生死存亡的危急关头，中国共产党领导工农红军历经艰苦卓绝的两万五千里长征，在陕甘宁地区胜利会师，把濒临绝境的中国革命引向坦途。岁月峥嵘，历史常青。今天，我们纪念中国工农红军长征

拔的精神意志，书写下中华民族的不朽传奇。革命理想高于天的坚定信念，不怕牺牲、排除万难争取胜利的坚强意志，与敌人决一死战、克敌制胜的英雄气概，这次远征所铸就的伟大精神，照亮了共产党人的信仰殿堂，成为中华民族伟大复兴的重要精神原点。

天、走向明天，我们持续接力，不断推动中国特色社会主义事业从胜利走向新的胜利。

走好新的长征路，我们砥砺忠于信仰、献身理想的高尚品格。长征是漫漫长夜中的一次艰难跋涉，更是精神的一次光明书写。尽管不知最后落脚点在哪里、到何



胜利 80 周年，缅怀所有为民族独立和人民解放作出贡献的先烈先辈，立志在实现民族复兴的新长征路上万众一心、奋勇前进。

长征是人类历史上一次无与伦比的伟大远征。从湘江血战的九死一生到遵义会议的峰回路转，从飞夺泸定桥的奋不顾身到六盘山下的红旗漫卷，长征犹如一条萦绕于山河间的红飘带，锻造着共产党人坚忍不

“长征是宣言书，长征是宣传队，长征是播种机”。军事上的长征路，从瑞金走到延安，连接起土地革命和抗日战争两大革命浪潮，实现了中国革命事业从挫折走向胜利的伟大转折。精神上的长征路，从救亡走向复兴，见证中国共产党带领中华儿女寻求民族复兴的不朽伟业，激荡起永葆初心、奋勇前行的强大力量。奋斗中的长征路，从昨天走到今

时才能结束，但红军将士坚信“只要跟党走，跟着抗日救国的理想走，就会有前途”。今天，时代变了，条件变了，但共产党人之为奋斗的理想和事业没有变。那种革命理想高于天的昂扬斗志，那种坚守信仰信念的政治定力，任何时候都需要葆守在心、恪守以行。全党在理想信念上坚定不移，党的领导就更加坚强有力，中华民族就必将一往无前。

走好新的长征路，我们秉承为人民求解放、为万众谋幸福的为民情怀。长征是一条战略转移之路，也是一条救国为民之路。“十送红军”的军民情深，不拿群众一针一线的秋毫无犯，“北上抗日”的坚定战略方针，“歃血为盟”的民族团团结佳话，为长征烙印下深厚的为民底色。实现民族复兴、增进人民福祉，先辈矢志不渝的目标，正是我们必须肩负的使命。新长征路上，牢记宗旨、植根人民，是我们一切工作的旨归。常怀为民之心、恪尽为民之责，坚持以人民为中心的发展思想，我们将激发同心共济、开创未来的磅礴力量。

走好新的长征路，我们坚守顾全大局、团结一心的政治本色。长征是我们党走向成熟，党内政治生活走向正常有序、严肃规范的历史见证。长征中的艰苦世所罕见、牺牲难以想象，然而党员干部和红军将士展现出讲政治、顾大局，讲规矩、守纪律，讲统一、促团结的革命风范，将被迫实行的战略转移，变成了开创革命新局面的胜利进军。新长征路上，赓续长征精神，传承革命风范，锤炼严守纪律、紧密团结的政治品质，增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，我们党必将永葆生机活力。

一切伟大的成就都是接续奋斗、接力探索的结果，一切伟大的事业都需要在承前启后、继往开来中推进。今天，全面建成小康社会、全面深化改革、全面依法治国、全面从严治党，哪一项任务面临的挑战都堪比长征路上的艰难险阻。共产党人的“赶考”远未结束，长征永远在路上。迎着民族复兴的恢弘愿景，让我们大力弘扬长征精神，坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信，在新长征路上努力创造无愧于时代、无愧于人民、无愧于历史的新业绩。



四大任务提升我国建筑业信息化发展水平

住房和城乡建设部日前印发的《2016~2020 年建筑业信息化发展纲要》明确提出了企业信息化、行业监管与服务信息化、专项信息技术应用和信息化标准的四大主要任务。

任务一 企业信息化

1. 勘察设计类企业

● 推进信息技术与企业管理的深度融合。“十二五”期间，勘察设计企业运营管理系统已逐步完善，生产经营管理系统应用也初步成熟，但实现集成应用的企业相对较少。利用互联网思维进一步完善和集成勘察设计企业的运营管理系统和生产管理系统、实现管理系统的升级换代，是大势所趋。在提升企业管理水平和系统的过程中，还应充分利用云计算、大数据、移动通讯等最新信息技术，打造决策支撑、客户服务等新应用系统，促进企业管理、生产水平同步提高。

● 加快BIM普及应用，实现勘察设计技术升级。勘察设计企业作为整个产业链条的龙头环节，在勘察设计各个阶段加快普及BIM应

用必将带动整个行业的技术进步，也能极大提升勘察设计的质量和效率。推广基于BIM的协同设计，应采用统一的基于BIM的协同数据格式和标准，研发建筑、结构、机电等全专业协同的BIM协同设计软件平台，建立基于云技术的BIM应用支撑平台。

● 强化企业知识管理，支撑智慧企业建设。勘察设计企业多年积累下来的大量项目相关信息、成果文件以及专业设计和计算过程文件，都是企业重要的资产和财富，但还没有成为企业核心竞争力。勘察设计企业运用信息技术对企业所能接触到的知识资源，进行识别、获取、评价和共享，通过信息化手段，对数据的收集整理和对信息的关联进行加工，实现技术信息资源对设计人员的支持。项目信息资源对市场营销的支持，整合信息资源对运营决策的支持，可迅速提升设计效率、创新效果、管理能力和决策水平。

2. 施工类企业

● 加强企业信息化基

础设施建设。先进、安全、可靠、稳定、开放的网络应用平台是信息化建设的基础，施工企业项目分散的生产模式对信息化基础设施的要求更高。传统的信息化基础设施存在投入大、重复投入多、投放产出效率低、对维护人员要求高的特点。

“混合云”将是未来云计算发展主要应用模式，既充分利用原有设备的投资，又可以解决现有系统无法支撑突发业务流量和数据安全方面的问题。在施工现场也要建立互联网基础设施，进行信息采集与分析处理，并实现项目信息与企业实时动态互通，满足各级的管理需求。

● 推进管理信息系统升级换代。2015年，住房城乡建设部发布《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》，明确提出“到2020年年底特级、一级房屋建筑工程施工企业应掌握并实现BIM与企业管理系统和其他信息技术的一体化集成应用”的目标。目前，BIM在施工企业应用正在向多元化、纵深化发展，能够提升

企业综合管控能力。应用 BIM 技术,提前进行各专业设计的事先协调,从而大幅减少施工变更。通过将 BIM 模型与施工进度计划、成本相关联,可以更直观、精准地反映整个建筑的施工进度过程和进行成本管理。将 BIM 技术的这些特性与企业信息系统集成起来,必将使企业信息化管理如虎添翼。

● 拓展管理信息系统新功能。建筑行业是一个高风险行业,建立风险信息化管理系统,可以提高企业风险应对能力和防范能力。建立并完善电子商务系统,降低采购成本,规范采购行业,提高采购效率。创新施工管理手段和模式,与企业管理系统互联,数据共享,保持企业管项目和项目部管项目的一致性。

3. 工程总承包类企业

● 优化工程总承包项目信息化管理,提升集成应用水平。中国建筑企业要“走出去”,就要逐步建立适应国际工程的管控体系和相应的管理信息系统,提升投标报价合理性,实现费用和进度有效控制。应继续完善商务、资金、财务、风险管理信息系统,提升综合管理能力,并借助于互联网技术构建电子商务系统,进

一步控制采购成本。还应利用大数据、物联网、云计算、移动通讯等新技术,建立和完善工程总承包项目管理信息系统,实现各阶段信息化管理的全覆盖和一条线。同时,针对 PPP 等项目,还要探索建立相应的信息化管理系统。

● 推进“互联网+”协同工作模式,实现全过程信息化。工程总承包项目面临工期长、要求高、项目规模大、涉及的参建单位和人员众多等管理难题。工程总承包企业应顺应“互联网+”发展趋势,研究和建立及时、高效的“互联网+”环境下的项目多参与方协同工作模式和协同工作系统,实现工程项目多参与方之间的高效协同与信息共享,降低相互间的沟通成本。同时,还应研究制定工程总承包项目多参与方数字化信息交付标准,实现从设计、施工到运维阶段的全生命周期信息共享,为推动数字化交付实现打下坚实的基础。

任务二 行业监管与服务信息化

行业监管与服务信息化是建筑业信息化不可缺少的组成部分。

1. 建筑市场监管

● 深化行业诚信管理

信息化。2014年,住房城乡建设部大力推进全国建筑市场监管与诚信一体化工作平台建设,应在此基础上研究建立基于互联网的企业、从业人员基本信息及诚信信息的共享模式与方法,完善行业诚信信息管理信息系统,通过企业、从业人员诚信信息和项目信息的集成化信息服务,实现对企业的失信行为跨区域、跨部门的信息联动,建立起“一处失信、处处受限”的失信联防机制,推动形成企业、个人诚信自律意识,有助于良好的建筑市场生态形成。

● 加强电子招投标的应用。目前,我国虽然普遍采用电子招投标系统,但仅仅是工作介质发生了变化,还处在信息技术应用的较低水平。利用大数据挖掘和分析技术,不但可以应用在中标单位和非中标单位进行关联关系分析,规避串标行为,而且可以让企业通过系统查看企业历史投标数据分析,包括资格预审通过率、中标率、投标失利原因等,为企业决策和改善提供更多支撑。这将不断提高招标投标交易过程管理水平,提升对招投标各方主体的服务水平。

● 推进信息技术在劳务实名制管理中应用。2016年,国务院办公厅印发《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》,要求全面实行农民工实名制管理制度。应用新技术建立全国建筑工人信息管理平台,形成全国大数据库,有利于提高管理水平,保障建筑工人合法权益。同时,将人脸识别等技术应用于对塔吊司机等工程现场重要岗位劳务人员的管理,并与工程现场劳务人员安全、职业健康等培训实现信息联动,与诚信信息管理信息系统进行对接,可以构建完善的安全事故监控体系,有利于提高现场管理水平。

2. 工程建设管理监管

● 建立完善数字化成果交付体系。工程建设领域正在迈入数字化时代,但由于设计软件众多等问题,工程设计数字化成果的交付和使用遭遇瓶颈。数字化交付具有“便捷高效、即时审查,过程留迹、监管有据,前后延伸、改进管理,数据共享、利于分析”的作用,不仅能够提高施工图审查工作效率,同时也是提高勘察、设计、审图质量的有力举措。推行设计文件数字化交付,也将推动勘察设计、

审图质量管理上新台阶。

● 加强信息技术在工程质量安全中的应用。质量是建筑业的永恒主题,将先进的信息技术应用于质量安全监管,大大提高监管效能。应用BIM技术与工程实体进行直接关联,通过物联网、移动通讯、大数据等技术的集成应用,有助于提高工程建设质量、安全生产管理水平。数据实时采集并可追溯,为查处工程建设违法违规行为提供信息支持手段。

● 推进信息技术在施工现场环境保护、能耗监测和建筑垃圾管理中的应用。绿色建造是我国建筑业发展的必然趋势。应用物联网、云计算等信息技术建立环境与能耗分析动态监控,通过对相关计算模型进行分析,有利于促进建筑节能低碳技术的研发应用。建立和应用建筑垃圾综合管理系统,对城市建筑工地垃圾情况进行动态管理,将建筑垃圾全过程进行实时监控,提高城市建筑垃圾管理的现代化、科学化水平,在促进绿色建造的同时,为城市社会经济的可持续健康发展作出重要贡献。

3. 重点工程信息化

“十三五”以及今后一

段时期,国家将持续发展海绵城市、综合管廊、“一带一路”工程等重点项目,高水平、高质量完成这些重点工程建设离不开信息化。

● 海绵城市建设与管理信息化。国务院办公厅出台《关于推进海绵城市建设的指导意见》,提升城市生态系统功能和减少城市洪涝灾害的发生。建立信息化管理平台,通过BIM和GIS技术建立区域模型,在大范围区域内进行降雨预测分析以及吸水、蓄水、渗水、净水等能力仿真模拟,并应用物联网、遥感等信息技术进行监测,通过云计算、大数据等技术进行模拟分析、合理规划与建设,对海绵城市建设、运营和管理进行全过程管理,全面提升海绵城市的运营管理水平、规划决策水平和建设维护水平。

● 综合管廊建设与管理信息化。推进城市综合管廊建设,是创新城市基础设施建设的重要举措,但是由于综合管廊参与方众多,协调工作极其复杂和困难。在管廊建设和运营中,迫切需要利用信息化手段进行信息共享、统一协调、科学部署。需要应用BIM、物联网、云计算、移动通讯等信息技术进行模拟分析、方案优化

和建设过程管理。特别是在运维阶段,更需要应用物联网等技术进行过程监测,应用大数据等技术进行信息积累、分析和自能控制,为智慧城市建设提供基础数据,推动地方政府向城市智慧运营服务转型。

● “一带一路”重点工程信息化。“一带一路”是国家战略,其中的工程项目是国家的长期战略投资,项目复杂、投资量大,同时也要向世界人民展示中国建设水平,应充分利用先进的信息化手段,广泛应用 BIM、GIS、云计算、大数据等技术,通过“互联网+”强化绿色低碳化建设和重大工程的运营管理。同时,还要注意与沿线国家建设规划、技术标准体系的对接,使施工更符合相关要求,有利于推进“走出去”战略。

4. 建筑产业现代化

●《国家新型城镇化规划》提出“积极推进建筑工业化、标准化”,住房城乡建设部《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》、《工程质量治理两年行动方案》将建筑产业现代化作为促进建筑业发展方式转变的主要目标。建筑产业现代化包括工业化的生产方式、产业链协同发展模式、实现绿

色发展节能减排,以发展装配式建筑为重点,体现了工业化与信息化的深度融合。国务院办公厅发布了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》,明确了下一阶段发展装配式建筑的主要任务。装配式建筑对传统建筑建造方式的变革,信息化是支撑装配式建筑发展的一把利器。装配式建筑在预制构件深化设计阶段,应用 BIM 技术建立丰富的预制构件资源库提高深化设计效率;在预制加工阶段,在预制工厂、运输和施工现场之间,应用物联网技术对预制构件的加工信息、库存信息、运输信息和现场堆放信息进行有效管理;在现场安装阶段,研发和应用基于 BIM、物联网的预制装配式施工现场管理系统,突破地域、时间界限,对施工现场的各种生产要素进行合理配置与优化。还应建立基于 BIM、物联网等技术的云服务平台,为建筑产业化提供平台支撑,畅通产业链各参与方之间在各阶段、各环节的信息渠道。

5. 行业信息共享与服务

● 2015 年国务院发布了《促进大数据发展行动纲要》,要求加快政府数据开

放共享,建筑行业信息开放、共享也是建筑业各级行政主管部门转变职能、提供服务能力的迫切要求。围绕着工程建设全过程产生的一系列行业数据,建立行业信息共享机制及基于互联网的工程建设全过程信息服务系统,根据信息共享的范围、边界和使用方式,在数据资源目录体系的基础上为行业和公众提供有效的信息服务,提高行业公共信息利用水平。促进社会各方对政府数据资源深度开发和增值利用,带动企业在技术、应用、商业模式以及跨界融合的创新与实践。

● 建立并完善工程项目数字化档案管理信息系统,转变档案管理服务模式,推进可公开的档案信息共享的工作。工程项目数字化档案管理信息系统利用互联网、云计算、大数据等信息化技术满足对数字化档案的网络化、智慧化管理,满足新形势下的查阅、利用需求,提高城建档案馆的管理能力、服务水平,满足社会日益增长的多层次、多样化的信息应用需求,而且还可为各级政府的决策、企业的生产经营、社会公众的服务获取等需求提供多层次便捷的服务,从而有力推动

工程建设发展，并产生新的效益。

任务三 专项信息技术应用

1. 大数据技术

● 大数据是以容量大、类型多、存取速度快、应用价值高为主要特征的数据集合。建筑业是产生大量数据的行业之一，又是数据电子化程度较低的行业。在“互联网+”时代，建筑业数据的价值和重要性将逐步体现，充分运用大数据制定企业发展战略、进行战略决策。研究建立建筑业大数据应用框架，统筹政务数据资源和社会数据资源，建设大数据平台，将各工程项目生命周期中产生的数据以及在运维阶段的能耗数据和设施运维数据进行收集、处理和加工，通过大数据的分析与挖掘，为各方提供更有价值的信息服务，提升行业、企业和项目的整体管理水平。

2. 云计算技术

● 云计算是推动信息技术能力实现按需供给、促进信息技术和数据资源充分利用的全新业态。建筑业信息化基础设施相当薄弱，云计算的成熟为建筑业信息化带来了极好的机遇。随着云计算的深入运用，政府

和建筑企业可以利用云计算改造现有系统，开展工程建设管理及设施运行监控等方面应用，而且以用为主，可以降低信息化总成本，特别解决中小企业信息化投入问题。云平台可以忽略硬件单点故障，提升应用系统的可用性，应对海量访问。同时，采用云平台可以降低用户推广应用过程安装部署工作的难度和工作量，改善用户操作体验。

3. 物联网技术

● 物联网是新一代信息技术的高度集成和综合运用，为实现施工现场各类原始基础数据的持续采集提供了可能性。利用现场监测、无损检测或各种传感技术进行建筑安全、设备运行状态、施工环境监测、现场人员管理、进场物资管理等，实现数据的自动采集与传输，在专业软件的辅助下，完成对大型建筑施工状况的评估和预警。此外，在智慧城市、智能建筑方面需要大量采用物联网技术。在建筑业推动物联网技术的广泛应用，还需要结合建筑行业特点，研发成本低、传输性能稳定、精确度高的传感设备、仪器仪表、配套软件，特别要注重与信息化的集成应用。

4. 3D 打印技术

● 3D 打印是一种以数字模型为驱动源，通过增材打印的方式来构造物体空间形态的成型技术。通过 3D 打印建筑技术，已经能够实现一些简单的房屋和构件的打印，但是如果运用到复杂的建筑打印上，还需要进一步的创新发展，解决软件、硬件设备、材料、配筋、行业标准等诸多难题。建筑业应积极跟踪工业领域 3D 打印应用，并结合建筑业自身特点，研究突破。通过 3D 打印技术生产出建筑部品及构件，特别是针对曲线异形等复杂建筑或构件，降低施工的难度与风险。

5. 智能化技术

● 智能化是在计算机技术的基础上，结合了传感器技术、GPS 定位技术、网络技术、人机交互技术等衍生的更高层次的技术。产业转型升级发展，需要工业化智能制造。全位置焊接机器人已应用在国内超高层建筑钢结构施工中。手持智能终端在施工现场质量、安全检查等管理工作中初步得到应用。引入这些先进技术，利用“工业 4.0”理念和智能制造技术，能全方位改进生产施工工艺、提升生产力。

任务四 信息化标准 的重要作用，以标准化助推 技术以及数据交换、文图档
建筑业信息化的标准 信息化，以信息化带动标准 交付等基础数据和应用标
规范是信息化建设中的一 化，推动标准化与信息化互 准，为实现全产业链信息互
项重要的基础性的系统工 相促进融合。建筑业信息化 通、提升信息应用价值打下
程，也是信息系统建设推广 准还需要强化顶层设计，进 基础。
成功的关键因素。要重视标 一步完善标准化管理体系
准化在信息化建设过程中 和技术体系，重点加快 BIM

信息荟萃：关于 15 个项目的购房风险提示

为了进一步规范我市房地产市场秩序，维护购房群众的合法权益，防止群众上当受骗，石家庄市房产市场稽查大队现对“宏泽园”等 15 个项目进行风险提示

1、“宏泽园”项目，由河北广亚房地产开发有限公司开发建设，位于长安区谈固南大街以西、谈固西街以东、建明北路以南、建明南路以北，目前该项目未取得任何开发建设手续且未开工建设，不具备销售条件，存在很大购房风险。

2、“成果社区”项目，由河北上京上城水岸文化创意园投资有限公司开发建设，位于新华区石清路毗卢寺对面，目前该项目未取得《商品房预售许可证》，不具备销售条件，存在很大购房风险。

3、“枫林水岸”项目，由河北国标房地产开发有限公司开发建设，位于裕华区建华南大街与仓裕路交口西北角，目前该项目未取得任何开发建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。

4、“长安区省测绘局宿舍旧城改建”项目，东起翟营大街，西临煤机街，南至建明北路，北临中山路，未确定开发建设单位且未拆迁，目前该项目未取得任何开发建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。

5、“藏龙国际”项目，由河北鑫海天房地产开发有限公司开发建设，位于裕华区谈固大街与东岗路交口东北角，目前该项目未取得《商品房预售许可证》，不具备销售条件，存在很大购房风险。

6、“溪岸美地”项目，位于长安区西兆通石津灌区以北、珠峰大街以西、新元高速以东、兆通南路以南，目前未确定开发建设单位且未开工建设，未取得任何建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。

7、“裕美·TIME”项目，由石家庄裕美房地产开发有限公司开发建设，位于裕华区南二环与翟营大街交口东北角，目前该项目未取得任何开发建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。

8、“骏景豪庭”项目，由河北沃达房地产开发有限公司开发建设，位于桥西区友谊大街与育新路交口西行 200 米路南，目前该项目未取得任何开发建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。（下转 19 页）

陈政高在全国装配式建筑工作现场会上要求

装配式建筑是用预制部品部件在工地装配而成的建筑，发展装配式建筑是建造方式的重大变革。党中央、国务院高度重视装配式建筑的发展，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出，要发展新型建造方式，大力推广装配式建筑，力争用 10 年左右时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。2016 年 9 月 27 日，国务院办公厅印发了《关于大力发展装配式建筑的指导

意见》，提出以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区，常住人口超过 300 万的其他城市为积极海等地经验，全面推进装配式建筑发展。2016 年 11 月 19 日，住房和城乡建设部在上海市召开了全国装配式建筑工作现场会。住房城乡建设部党组书记、部长陈政高出席会议并讲话。

推进地区，其余城市为鼓励推进地区，因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构建筑。

各地积极落实党中央、国务院决策部署，大力推动装配式建筑发展。北京、浙江提出到 2020 年，提前实现装配式建筑占新建建筑面积 30% 的目标；河北明确

工作思路；山东省实施“四个强制”政策，积极发展装配式建筑。

上海市聚焦体制机制建设，充分发挥市场在资源配置中的主导作用，装配式建筑各项工作取得了积极进展。市政府发布了推进装配式建筑发展的实施意见，出台了一系列政策措施，提



出在上海全市范围内符合条件的新建建筑原则上全部采用装配式建筑。2016 年全市已落实装配式建筑 1385 万平方米，连续两年实现翻番，预制构

提出把钢结构建筑作为发展装配式建筑的主攻方向；吉林提出了创造条件，试点发展木结构建筑产业化的

陈政高指出，装配式建筑是建造方式的重大变革，要充分认识发展装配式建筑的重大意义。一是贯彻绿色发展理念的需要。二是实现建筑现代化的需要。三是保证工程质量的需要。四是

件生产企业达到 41 家，产能突破 1200 万平方米。

为贯彻落实中央城市工作会议精神，交流学习上缩短建设周期的需要。五是可以催生新的产业和相关的服务业。

陈政高强调，现在发展装配式建筑，具备很好的基础和三个有利条件。一是我有以习近平同志为核心

的党中央坚强领导，有集中力量办成大事的制度优势。二是我们可以吸收、消化、利用国外的成功经验。三是一些地区、一些企业、一些设计单位已经先行先试，积累了经验。

陈政高指出，要深刻认识上海等地发展装配式建筑经验的实质。一是必须有世界的眼光，要深刻认识到发展装配式建筑对提高城市现代化建设水平、促进经济社会发展的重大意义。二是必须有决心和气魄，这是发展装配式建筑的关键。三是必须统筹谋划系统推进，这是装配式建筑发展的重要保障。四是市领导亲力亲为，这是上海经验之根本。

陈政高要求，下一步要重点抓好七项工作，努力实现装配式建筑发展的新突破。

一是全面落实装配式建筑发展目标和重点任务。用 10 年左右的时间，使装

配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。二是全面形成装配式建筑技术标准。要加快形成一整套装配式建筑的标准体系，加快制定装配式混凝土结构、钢结构、现代木结构三大结构体系的技术规程。三是加大基础产业建设力度。各地要结合本地实际和周边区域发展情况，加快培育能够集设计、生产、施工于一体的龙头企



业和产业链重点企业。四是要建设新型的职工队伍。装配式建筑从设计、生产到施工组装，对过去的建造方式是根本性的改变，要从设计开始，从工厂生产抓起，从现场组装抓起，打造新型的队伍。五是进一步加大政策支力度。各地要落实好装配式建筑部品部件生产企业

相关优惠政策。鼓励各地在财政、金融、税收、规划、土地等方面出台支持政策和措施，引导和支持社会资本投入装配式建筑。六是推动建筑业管理体制机制创新。要适应装配式建筑的发展，在勘察设计、部品部件生产、工程造价、招标投标、施工组织、质量监管等方面推进管理制度改革。大力推行工程总承包，实现工程设

计、部品部件生产、施工及采购的统一管理和深度融合。七是住建部门在发展装配式建筑中要有所作为。发展装配式建筑责任重大，各级住建部门要

牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，雷厉风行，坚韧不拔，把改写建筑历史、影响建筑历史的装配式建筑抓起来、抓到底，向党中央、国务院和全国人民交出一份满意的答卷。

两年行动成效显著，质量提升任重道远

全国工程质量治理两年行动总结

电视电话会议召开

11月21日，住房城乡建设部召开全国工程质量治理两年行动总结电视电话会议，全面总结全国工程质量治理两年行动开展情况，研究部署下一阶段工程质量治理和建筑业改革发展工作。住房城乡建设部副部长易军出席会议并讲话。

易军指出，全国工程质量治理两年行动推进有序，深入扎实，达到了预期目标，取得了重大成果，社会反响良好。通过两年行动，全行业质量意识得到普遍提高，违法违规行得到有力打击，建筑业和工程质量管理体制体系更加完善。两年行动进一步强化了“百年大计、质量第一”的工程建设理念，进一步凝聚了推动建筑业改革发展的正能量，进一步坚定了全行业抓好工程质量的信心和决心，成果显著，意义重大。

易军强调，在充分肯定两年行动成绩的同时，也要清醒地看到，当前我国工程质量安全形势依然十分严峻。一方面，房屋垮塌事故还时有发生，常见质量问题

还没有得到根治，工程质量现状还达不到人民群众的期盼。另一方面，建筑市场秩序还不规范，建筑业一些深层次问题还没有根本解决，这些问题制约了建筑业转型发展，埋下了工程质量安全隐患，亟需进行全面、系统地改革。

易军对下一步工程质量提升和建筑业改革发展工作提出具体要求，一是严格落实参建各方主体责任。督促工程参建各方严格进一步强化质量责任意识，健全质量保障体系，积极推进工程质量管理标准化，提高工程项目质量管理和过程控制水平。要严格执行工程质量终身责任书面承诺、永久性标牌、质量信息档案等制度，加大责任追究力度，全面落实质量终身责任。二是切实提高政府监管能力。要进一步明确监管范围，突出监管重点，强化对涉及公共利益和公共安全的工程地基基础、主体结构、工程竣工等关键部位、环节验收的监督检查，积极探索购买社会服务加强监管的模式。

要加强工程质量监督经费、人员保障，加强对监督队伍的考核培训，全面提升队伍素质和监督执法水平。三是全面深化建筑业改革。要坚持不立不破、先立后破的原则，搞好顶层设计，找准改革路径，制定好政策措施，做好与现行制度的衔接，坚持试点先行、样板引路、循序渐进，积极稳妥地在深入推进建筑业“放管服”改革、完善建筑市场组织架构、提高工程质量安全水平、优化建筑市场环境、提高从业人员素质、加快建筑企业“走出去”等方面力争有所突破。

北京、吉林、福建、陕西4个省市住房城乡建设部门负责人在会上作了交流发言。部有关司局、北京市住房城乡建设委、北京市规划国土委的负责人及相关人员，有关央企和北京市有关建筑企业的负责人，有关行业协会负责人，在主会场参加了电视电话会议，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门及新疆生产建

(下转 17 页)

大力发展装配式建筑 推动建筑业转型升级

在9月30日举行的国务院政策吹风会上,住房和城乡建设部总工程师陈宜明表示,未来我国将以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区,大力推广装配式建筑,力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。

装配式建筑主要包括装配式混凝土建筑、钢结构建筑 and 现代木结构建筑。装配式建筑以部品制造取代传统建造,以装配化作业取代手工砌筑和现浇作业,能够大幅减少施工失误和人为错误,有效解决建筑的系统性质量通病,从而减少建筑后期维护维修费用,延长建筑使用寿命,提升工程质量。

陈宜明指出,发展装配式建筑对节约资源、减少污染,提高效率等作用也非常明显,同时也是促进当前经济稳定增长的重要措施:

“发展装配式建筑可以促进信息化、工业化深度融合,把装配式建筑的发展和工业化、信息化能够在现有基础上进行更尽如人意的融合。另外,它也能够催生一些新的产业,使经济发展产

生一些新的动能。特别是发展钢结构,对于化解当前过剩的钢产能也有一定的积极作用。”

但是,目前我国装配式建筑占比不到5%左右,与发达国家还存在一定差距。国务院近日召开会议,部署大力发展装配式建筑,推动产业转型升级。根据部署,未来我国将以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区,常住人口超过300万的其他城市为积极推进地区,其余城市为鼓励推进地区,因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。力争用10年左右的时间,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长苏蕴山对此表示,发展装配式建筑不能一刀切,一哄而上,而要循序渐进,稳步推进:“为什么提出这样三个地区的划分,主要考虑到经济社会发展 and 产业基础,包括它的现实条件。从规模上看,三大城市群,珠三角、长三角、京津冀,包括常住人口超过300万的城市加在一起,建筑业总产值占全国67%。

三大城市群都在东部地区,现实条件比较好,如果他们能够先行起步,全面推进,带动宣传装配式建筑发展,作用是非常大的。另外,从完成的十年达到30%的目标,我们再加上其他鼓励推进地区,从总量上是能够实现这一目标的。”

9月29日,国务院办公厅还印发了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》。主要政策措施有:

一是健全标准规范体系。加快编制装配式建筑国家标准、行业标准和地方标准。逐步建立完善覆盖设计、生产、施工和使用维护全过程的装配式建筑标准规范体系。

二是创新装配式建筑设计。统筹建筑结构、机电设备、部品部件、装配施工、装饰装修,推行装配式建筑一体化集成设计。积极应用建筑信息模型技术,提高建筑领域各专业协同设计能力。

三是优化部品部件生产。引导建筑行业部品部件生产企业合理布局,提高产业聚集度,培育一批技术先进、专业配套、管理规范骨干企业和生产基地。

四是提升装配施工水平。引导企业研发应用与装配式施工相适应的技术、设备和机具，提高部品部件的装配施工连接质量和建筑整体安全性能。

五是推进建筑全装修。实行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工。积极推广标准化、集成化、模块化的装修模式，提高装配化装修水平。

六是推广绿色建材。提高绿色建材在装配式建筑中的应用比例。推广应用高

性能节能门窗。强制淘汰不符合节能环保要求及性能差的建筑材料。

七是推行工程总承包。装配式建筑原则上应采用工程总承包模式。支持大型设计、施工和部品部件生产企业向工程总承包企业转型。

八是确保工程质量安全。完善装配式建筑工程质量安全管理制，健全质量安全责任体系，落实各方主体质量安全责任。建立全过程质量追溯制度

据透露，未来我国还将建立健全装配式建筑相关法律法规体系，结合节能减排、产业发展、科技创新、污染防治等方面的政策，加大对装配式建筑的支持力度。在土地供应中，可将发展装配式建筑的要求纳入供地方案，并落实到土地使用合同中。由政府投资的工程将带头发展装配式建筑，并推动装配式建筑走出去。

信息荟萃：

河北建设集团五获钢结构工程最高奖“中国钢结构金奖”

11月20日，记者从河北建设集团了解到，由该集团承建的全国首个136MM大直径钢结构拉索张拉技术的项目——邯郸客运中心主站钢结构工程荣获中国“2015年中国钢结构金奖（国家优质工程）”，这也是该集团第五次获此殊荣。

据悉，邯郸客运中心主站建筑面积9.9万平方米，钢结构总量约为8000吨，主楼建筑高度为47米。主楼上部主结构采用的结构体系为钢筋混凝土筒体支撑的带吊索的钢桁架体系，次结构体系为钢结构框架。该工程结构复杂，是该集团第一个将桥梁预应力斜拉锁技术应用在工民建工程的项目，同时为全国首个136MM大直径钢结构拉索张拉技术的项目。

在施工过程中，该集团充分应用了钢结构CAD设计和CAM制作技术、钢结构安装仿真技术、结构整体卸载、光纤光栅的应力应变传感器、新型多功能可拆卸钢结构施工胎架等新科技、新技术、新工艺。目前该工程已通过竣工验收，正式投入使用。

中国钢结构金奖是我国建筑钢结构行业工程质量的最高荣誉奖，由中国建筑金属结构协会组织评定，每年评选一次。在此之前，该集团已有呼和浩特白塔机场新航站楼工程、鄂尔多斯会展中心工程、鄂尔多斯机场改扩建工程新航站楼、鄂尔多斯市体育中心游泳馆工程等四项工程获此项殊荣。

我省开展建设领域安全隐患排查整治

近日，保定蠡县发生儿童坠井事故，省领导高度重视，赵克志书记、张庆伟省长作出重要批示，要求各地迅速做好工作，坚决排除各类安全隐患。省住房城乡建设厅以此次事故为戒，举一反三，决定从即日起对市政基础设施、建筑施工工地和农村危旧房等进行全面排查，采取有效措施消除安全隐患。

省住房城乡建设厅印发的《关于迅速开展建设领域安全隐患排查整治工作的通知》要求，各级建设主管部门要进一步提高对安全工作的认识，充分认清安全工作的极端重要性和长期性、艰巨性、复杂性，时刻把维护人民群众的生命安全放在首位，进一步强化安全“红线”意识和安全发展理念，全面落实主体责任，立即行动，防范和遏制安全事故。

在市政基础设施方面，要求市政公用设施主管部门组织运营维护单位迅速排查供水、排水、燃气、供热相关管线沿线窨井井盖

的安全状况，发现塌陷、损坏等现象及时修复，无法及时修复的要采取应急措施进行覆盖并设置明显警示标识，并尽快更新改造。针对隐患状况增设井盖防坠落保护装置，提高井盖的安全防护等级。依托数字化城市管理信息系统，将城区内各类井盖的安全状况作为数字城管监督员巡查的重点内容。对于城市部件普查出的“无主井盖”尽快确定责任部门和责任单位，无法确定的，依法予以拆除或者封填。

在建筑施工工地方面，要求加强对施工现场预留洞口等部位、施工现场临时用电、施工机械等方面的安全隐患排查，及时清除施工现场的积水、积雪，严禁雨雪和大风天气强行组织施工作业，严格施工现场脚手架、安全网等防护设施的管理。加强对室内焊接等明火作业的管理，严格易燃材料保管和使用，合理配置消防器材，严禁将在建工程作为职工宿舍，严禁在宿舍内乱拉乱接电线、明火取暖，

保证宿舍通风良好，防止烟气中毒、火灾和触电事故。

村镇建设方面，要求各地住房城乡建设部门对农村危险房屋进行全面排查，对排查鉴定的危险房屋督促落实安全责任，逐一制定解决方案，及时整治，确保住房安全。同时，组织对小城镇市政设施安全隐患进行排查和整治，对发现的问题，及时进行整治，消除安全隐患。

通知还强调，要结合加强岁末年初安全生产工作的有关要求，对建设领域安全隐患排查整治工作进行再安排再部署，彻底整改到位，确保不留死角。要按照“谁检查，谁负责”的原则明确职责，落实到人，坚决杜绝搞形式，走过场。对于排查出的事故隐患，要从安全措施、经费、人员上给予充分保障，确保立即整改到位，排除隐患，从源头预防事故发生。

（上接 14 页）设兵团，各市、县住房城乡建设主管部门及相关处室负责人，部分施工企业的负责人在分会场参加了电视电话会议。

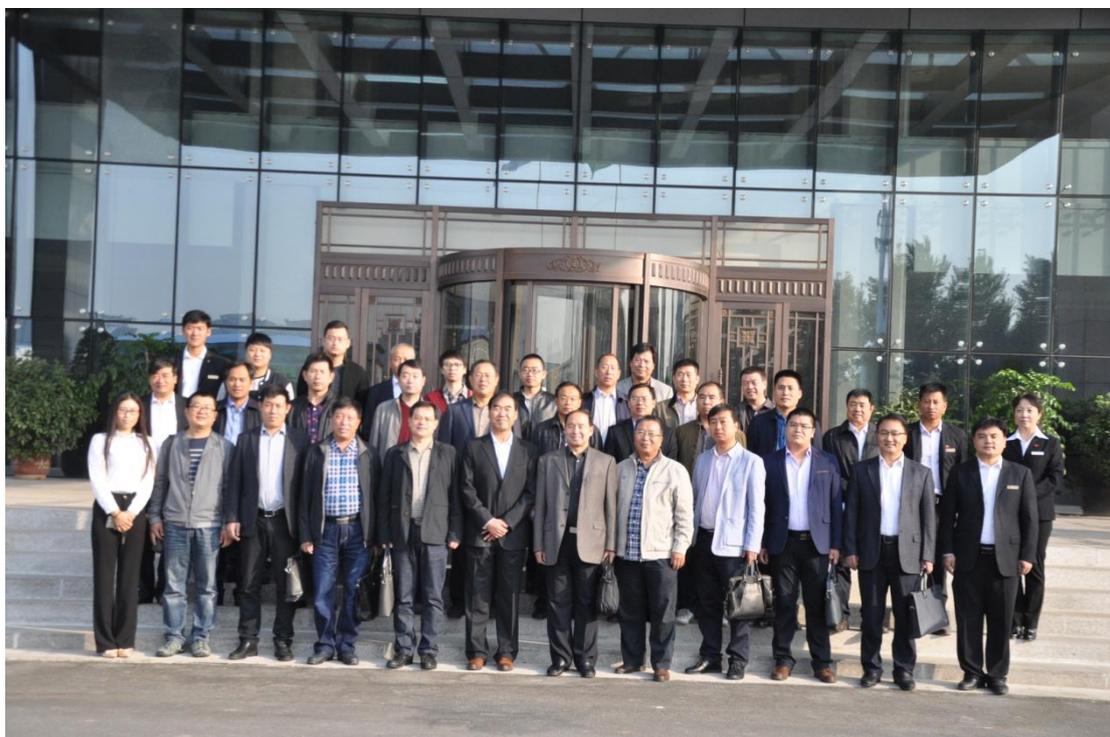
石家庄市建筑协会

组织部分骨干企业赴涿州考察学习

为继续引导我市建筑业企业开展对标活动，学习借鉴先进企业的经营管理经验，持续提高我市建筑业经营管理水平，查找本企业在经营管理和企业发展方

设集团党委书记、董事长李保田关于天保集团发展历程、天保集团在人才战略、品牌优势、模式创新等方面的好经验、好做法；双方共同探讨和交流了新常态下，

紧紧围绕“创新、转型、升级”的发展战略，不断优化产业结构，实现企业全面、稳步、快速、可持续发展。天保集团以质量、职业健康安全、环境管理体系为基准，



面的差距与不足，进一步明确改进方向，优化自身的经营管理模式，提升企业的综合竞争力。石家庄市建筑协会于2016年10月9日组织部分骨干施工企业一行36人赴涿州市天保建设集团进行了学习考察，参观考察了天保建设集团承建的涿州市博物馆；听取了天保建

筑业企业如何把握新常态，引领新常态，转变企业发展方式，确保建筑业健康稳定发展的途径和方式。

天保集团三十年来，以建筑施工、房地产开发、旅游地产、商业地产、工程设计、建材生产、海外工程总承包、金融投资八大精品业态，由小做大，由弱变强，

利用信息化综合管理平台，实现了各项管理的高效、集约运行。连续多年获得“全国建筑业先进企业”、“全国建筑业AAA级信用企业”、“中国建筑业竞争力200强企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“国家级守合同重信用企业”、“河北省百强民营企业”、“河

北省建筑业诚信企业”等 240 余项企业管理奖项。先后荣获“国家金桥奖”、“全国实施用户满意工程先进单位”、“河北省安济杯”、“河北省样板文明工地”等 200 余项工程管理奖项。

涿州市住建局局长马书海、保定市建筑业协会会长关文华、天保集团党委书记董事长李保田、天保集团党委委员常务副总王新玲、天保集团党委委员副总经理李国栋、天保集团总工程师赵瑞长等同志参加了座谈并发表了讲话。通过一系列的参观考察学习，使我市建筑企业深深感到差距和不足，纷纷表示要对标天保集团，认真学习天保集团的先进经验，发展壮大我市建筑业！

信息荟萃：（上接第 11 页）

- 9、“云科中心”项目，由河北百舸众创空间有限公司开发建设，位于高新区和平路与天山大街交口南行 500 路西，目前该项目未取得《商品房预售许可证》，不具备销售条件，存在很大购房风险。
- 10、“君廷上院”项目，由河北城开房地产开发有限公司开发建设，位于桥西区维明大街与支农路交口西行 500 米，目前该项目未取得任何开发建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。
- 11、“智慧园”项目，由河北华丹完全生物降解塑料有限公司开发建设，位于裕华区翟营大街与仓盛路交口东行 100 米路北，目前该项目未取得《商品房预售许可证》，不具备销售条件，存在很大购房风险。
- 12、“米氏 e 家天下”项目，由米氏地产开发建设，位于长安区裕华路与太行大街交口北行 1500 米路西，目前该项目未取得《商品房预售许可证》，不具备销售条件，存在很大购房风险。
- 13、“剑桥尚郡”项目，位于新华区景安路与西三庄街交口西行 100 米路北，目前未确定开发建设单位且未拆迁，未取得任何建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。
- 14、“中加学府(原康桥郡)”项目，由河北兆亿房地产开发有限公司开发建设，位于桥西区南二环与石铜路交口南行 200 米路东，目前该项目未取得任何开发建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。
- 15、“氧派湾”项目，位于长安区翠屏路与胜利大街交口西行 1000 米路南，目前未确定开发建设单位且未开工建设、未取得任何建设手续，不具备销售条件，存在很大购房风险。

中建路桥“道行天下大讲堂”正式开课

11月15日下午，中建路桥集团公司“道行天下”

讲堂”培训地点、内容、形式不限，只要是企业发展需

过“道行天下大讲堂”，促进人才培养机制落实。



大讲堂正式开课。集团总部五楼会议室设主会场，邢台、保定设两个分会场，集团公司高管团队、总部部门负责人、子企业负责人和具有商务接待任务的骨干人员约100余人参加培训。

培训会由集团公司党委常务副书记孟庆福主持。他强调，集团公司决定举办“道行天下大讲堂”，旨在打造学习型企业，鼓励员工自觉学习专业知识，提高业务技能，促进行业经验交流，创造浓厚的学习氛围，提高员工队伍的整体素质和能力。孟庆福对大讲堂举办提出了三点意见：一是建立完善培训体系，做实做强“道行天下大讲堂”品牌。“大

要的，员工发展需要的，能提高办事效率和企业综合



实力的都可以举办。二是引导广大员工树立五种理念（学习为本、终身学习、工作学习化、学习工作化、团队学习、创造性学习），形成浓厚的学习氛围。三是通

结合宣贯”十典九章”，“道行天下”大讲堂首期授课内容为商务礼仪，特邀形象礼仪和沟通技巧培训师陈陈前来授课。讲堂上，培训教师通过现场互动、实景演练等形式，为大家讲解了商务接待中的外在形象、见面礼仪、沟通礼仪和餐桌礼仪等注意事项，讲授生动、寓教于乐。

学员们纷纷表示，“道行天下大讲堂”首课让他们受益匪浅，希望进一步扩大受众面，让更多的员工学会正确运用商务礼仪，打造中建路桥良好企业形象。

石家庄市建筑协会

关于命名二〇一六年度石家庄市 “兴石杯”（市优）工程的通知

各会员单位：按照《石家庄市建设工程“兴石杯”（市优）评选与管理办法》和《关于申报 2016 年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程的通知》的文件要求，经市住建局同意，市建筑协会组织专家，对各会员单位申报的工程进行了初审和现场复查，通过评审委员会评审，并向社会公告，决定命名石家庄传媒大厦等 94 项工程为 2016 年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程（名单附后）。同时对获得 2016 年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程的河北建设集团有限公司等 53 家施工单位、韩伟永等 93 名项目经理进行通报表彰。

2016 年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程（市政、安装、装饰装修）

序号	工程名称	施工单位	工程造价 (万元)	项目经理	工程地点
1	原料药搬迁升级改造项 目（原料药车间）设备 管道安装工程	河北华孚安装工程 有限公司	810	张敬凯	石家庄经济技术 开发区（良村） 扬子路至海南 路、塔西大街至 塔中大街
2	石家庄市桥东污水处 理厂 60 万吨/日脱色工程	河北省安装工程有 限公司	12717	杨艳民	栾城县楼底村桥 东污水处理厂东 南侧
3	河北灵达环保能源有 限责任公司炉排炉替代一 期流化床炉项目	江苏华能建设工程 集团有限公司	5331	张国彬	栾城区窦姬
4	张家港康得新 426 生 产项目洁净工程	中国电子系统工程 第四建设有限公司	28201	赵强	张家港市
5	新建诺华上海园区一 期工程（能源中心机电安 装工程）	中国电子系统工程 第四建设有限公司	9867	侯鸿帝	上海张江高科技 园区

协会工作

xiehuigongzuo

6	邢台市港口大街道排水工程	河北天森建工集团有限公司	1838	次春献	邢台市开发区
7	邢台市荣泰街道路排水工程	河北天森建工集团有限公司	1431	安瑜	邢台市开发区
8	国家检察官学院河北分院中央空调采购及安装工程	河北空调工程安装有限公司	1418	周书君	鹿泉市上庄镇大宋楼村
9	泊头市医院迁建项目地源空调系统采购及安装	河北中创安装有限公司	1581	杨卫东	泊头市裕华西路南侧永安大道东侧
10	中电投平泉 20MWp 光伏发电工程	石家庄市安装工程集团有限公司	1315	崔子善	承德市平泉县
11	河北昊泽化工有限公司 100KT / A 胶乳项目安装有限责任公司	河北诚业建工集团有限责任公司	1309	耿绪彬	沧州市临港化工园区
12	邢台市桥东区汽车城道路工程	河北天森建工集团有限公司	1431	白云飞	邢台市桥东区
13	唐山万浦热电有限公司蒸汽管网西线二期（中红断）工程	河北华孚安装工程集团有限公司	950	郝宝增	唐山市滦南县
14	柏乡县北环路西延桥梁工程	京鑫建设集团有限公司	855	冯艳永	邢台市柏乡县北环路
15	迁安市中医院迁建项目 A 楼精装修工程	河北莱特建筑装饰工程有限公司	1467	吴占怀	迁安市钢城此路南侧，网赚村西侧
16	国家检察官学院河北分院二号学员公寓室内装修工程	河北莱特建筑装饰工程有限公司	1025	徐磊	鹿泉市上庄镇大宋楼村
17	中国工商银行股份有限公司东胜支行装修工程	河北中北建筑装饰工程有限公司	200	刘江扣	长安区中山路东胜广场
18	石家庄市裕华区人民法院新建审判楼弱电智能化工程	河北百富勤智能工程有限公司	1211	宋青超	河北天工化工机械厂以西、建华伟业泵业有限公司以北

关于申报石家庄市建筑业诚信企业的通知

各建筑施工企业：

为加强我市建筑行业信用体系建设，营造诚信为本、质量至上，规范有序的建筑市场环境，向社会推介诚信企业，提高其知名度和竞争力，根据《石家庄市建筑业诚信企业行业评价办法》，我会决定组织开展 2015-2016 年度石家庄市建筑业诚信企业评价活动，现将本次评价相关事宜通知如下：

一、参评范围：凡本协会会员企业（含外埠进石施工的建筑施工企业），非本会会员企业，可在办理入会手续后申请参加。2014-2015 年度石家庄市建筑业诚信企业不需申报此次评价。

二、评价标准：按照《石家庄市建筑业诚信企业行业评价办法》明确的标准，对申报企业进行综合评定。

三、评价方式：采取企业申报，协会秘书处组织人员调查核实，石家庄市建筑业企业诚信评价领导小组审定的方式。

四、评价业绩时限界定为 2015 年 1 月至 2016 年 12 月。

五、注意事项：

1、12 月 1 日至 1 月 13 日为企业申报时间，请参评企业将《建筑业诚信企业行业评价申请表》及评价指标的证明材料的复印件在申报时间报送至市建协企业发展部。除报送文字资料外，同时申报电子版一份，[发至邮箱 shijianxie@sina.com](mailto:shijianxie@sina.com)。

2、1 月中旬市建协组织人员进行调查核实，同时征询有关方面的意见。

3、2 月底完成审核工作，并将结果在石家庄日报和石家庄建设信息网上公告、公示，公告、公示期为 7 天。公告公示期满后，无投诉者，由石家庄市建筑协会颁发“石家庄市建筑业诚信企业”证书和奖牌，并记入建筑市场信用信息档案。

4、具体评价办法及申报表详见附件。

5、被评价为石家庄市建筑业诚信企业的企业，石家庄市建筑协会将在此基础上择优推荐其申报河北省建筑业诚信企业。

望各会员单位积极参评，诚实申报。

申报地址：石家庄市建设南大街 35 号副 1 号北楼 506、511 室

联系电话：86680847 86054927 86213798

二〇一六年十二月一日

关于评选二〇一六年度石家庄市建筑业 先进企业、优秀企业经理、优秀总工程师、 优秀项目经理的通知

各建筑施工企业：

为进一步推动我市建筑行业快速健康发展，培育争先创优的行业氛围，提高建筑企业的整体素质，树立良好的企业形象，根据协会章程和省、市政府关于促进建筑行业发展的有关意见，我会决定开展评选 2016 年度石家庄市建筑行业先进企业、优秀企业经理、优秀总工程师、优秀项目经理。现将有关事项通知如下：

一、 评选范围与对象、评选推荐条件、评选推荐及申报应提供的资料及申报表：（详见附件）。

二、 业绩时间界定为 2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

三、 评选申报程序和要求：

1. 申报参加评选的，应按照评选办法要求填写单位或个人申报表，证明材料等，加盖企业公章。除报送文字资料外，同时申报电子版一份，[发至邮箱 shijianxie@sina.com](mailto:shijianxie@sina.com)。

2. 申报的所有资料必须真实，如有弄虚作假，取消评选资格。

3. 申报截止时间： 2017 年 1 月 13 日。请务必将申报参评资料在截至日期前报市建协企业发展部。

4. 被评为石家庄市建筑业先进企业的企业及优秀个人，石家庄市建筑协会将在此基础上择优推荐其申报河北省建筑业先进企业及优秀个人。

申报地址：石家庄市建设南大街 35 号副 1 号北楼 506、511 室

联系电话：86680847 86052947 86213798

四、对评上的单位和个人，我会将通过石家庄建设信息网公示并在《石家庄日报》公告，并由我会颁发奖牌和证书。

二〇一六年十二月一日

石家庄市建筑协会
建设人才教育专业委员会
关于组织进行 2016 年四季度建筑施工现场
专业人员统一考核评价工作的通知

各有关单位：

根据石家庄市住建局《关于组织进行 2016 年四季度建筑施工现场专业人员统一考核评价工作的通知》的要求，于 2016 年 11 月 7 日至 11 月 25 日，开展石家庄市 2016 年四季度建筑施工现场专业人员统一考核评价工作，请有关企业按照通知要求组织报考人员报名。我会受市住建局委托，受理报考人员的资料收集工作，办公地点石家庄市建设南大街 35-1 号（石家庄市建筑协会），走北侧楼梯到 5 楼会议室。

本次建筑施工现场专业人员统一考核评价工作采取计算机网络考核方式进行。本着更好的为企业服务的宗旨，为提高考生通过率，讲解考试模式的变化和网络机考的注意事项，我会组织报考人员培训，培训费 520 元/人（含培训费、教材费、文具费），非会员单位 620 元/人，现场报名时缴纳，培训时间地点另行通知，企业可以选择参加。

***本次考核工作现场材料审核唯一地点：石家庄市建设南大街 35-1 号（石家庄市建筑协会）。**

石家庄市建筑协会建设人才专业委员会
2016 年 11 月 1 日

住房和城乡建设部办公厅关于 培育和发展工程建设团体标准的意见

国务院有关部门，各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委及有关部门，新疆生产建设兵团建设局，国家人防办，中央军委后勤保障部军事设施建设局，各有关协会：

为落实《国务院关于印发深化标准化工作改革方案的通知》（国发[2015]13号），促进社会团体批准发布的工程建设团体标准（以下简称团体标准）健康有序发展，建立工程建设国家标准、行业标准、地方标准（以下简称政府标准）与团体标准相结合的新型标准体系，提出以下意见。

一、总体要求

（一）指导思想。

贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，借鉴国际成熟经验，立足国内实际情况，以满足市场需求和创新发展为出发点，加大工程建设标准供给侧结构性改革，激发社会团体制定标准活力，解决标准缺失滞后问题，支撑保障工程建设持续健康发展。

（二）基本原则。

——坚持市场主导，政府引导。发挥市场对资源配置的决定性作用，通过竞争机制促进团体标准发展。政府积极培育团体标准，引导鼓励使用团体标准，为团体标准发展营造良好环境。

——坚持诚信自律，公平公开。加强团体标准制定主体的诚信体系和自律机制建设，提高团体标准公信力。团体标准制定应遵循公共利益优先原则，做到行为规范、程序完备。

——坚持创新驱动，国际接轨。团体标准制定要积极采用创新成果，促进科技成果市场化，推动企业转型升级。鼓励团体标准制定主体积极参与国际标准化活动，提升中国标准国际化水平，促进中国标准“走出去”。

（三）总体目标。

到2020年，培育一批具有影响力的团体标准制定主体，制定一批与强制性标准实施相配套的团体标准，团体标准化管理制度和工作机制进一步健全和完善。到2025年，团体标准化发展更为成熟，团体标准制定主体获得社会广泛认可，团体标准被市场广泛接受，力争在优势和特色领域形成一些具有国际先进水平的团体标准。

二、营造良好环境，增加团体标准有效供给

（一）放开团体标准制定主体。

团体标准是指由社会团体批准发布、服务于工程建设的标准。对团体标准制定主体资格，不得设置行政许可，鼓励具有社团法人资格、具备相应专业技术和标准化能力的协会、学会

等社会团体制定团体标准，供社会自愿采用。发布的团体标准，不需行政备案。团体标准的著作权由团体标准制定主体享有，并自行组织出版。标准版式应与国际惯例接轨。

（二）扩大团体标准制定范围。

在没有国家标准、行业标准的情况下，鼓励团体标准制定主体及时制定团体标准，填补政府标准空白。根据市场需求，团体标准制定主体可通过制定团体标准，细化现行国家标准、行业标准的相关要求，明确具体技术措施，也可制定严于现行国家标准、行业标准的团体标准。团体标准包括各类标准、规程、导则、指南、手册等。

（三）推进政府推荐性标准向团体标准转化。

住房城乡建设主管部门原则上不再组织制定推荐性标准。政府标准批准部门要按照《关于深化工程建设标准化工作改革的意见》（建标[2016]166号），加强标准复审，全面清理现行标准，向社会公布可转化成团体标准的项目清单，对确需政府完善的标准，应进行局部修订或整合修订。鼓励有关社会团体主动承接可转化成团体标准的政府标准，对已根据实际情况修订为团体标准的，政府标准批准部门应及时废止相应标准，并向社会公布相关信息。

三、完善实施机制，促进团体标准推广应用

（一）推动使用团体标准。

团体标准经建设单位、设计单位、施工单位等合同相关方协商同意并订立合同采用后，即为工程建设活动的依据，必须严格执行。政府有关部门应发挥示范作用，在行政监督管理和政府投资工程项目中，积极采用更加先进、更加细化的团体标准，推动团体标准实施。鼓励社会第三方认证、检测机构积极采用团体标准开展认证、检测工作，提高认证、检测的可靠性和水平。

（二）鼓励引用团体标准。

政府相关部门在制定行业政策和标准规范时，可直接引用具有自主创新技术、具备竞争优势的团体标准。被强制性标准引用的团体标准应与该强制性标准同步实施。引用团体标准可全文引用或部分条文引用，同时要加强对动态管理，增强责任意识，及时掌握被引用标准的时效性，做好引用与被引用规定的衔接，避免产生矛盾。

（三）加强团体标准宣传和信息服务。

团体标准制定主体要加强团体标准的宣传和推广工作，建立或优化现有信息平台，做好对已发布标准的信息公开，以及标准解释、咨询、培训、技术指导和人才培养等服务。鼓励团体标准制定主体在其他媒体上公布其批准发布的标准目录，以及各标准的编号、适用范围、专利应用、主要技术内容等信息，供工程建设人员和社会公众查询。

四、规范编制管理，提高团体标准质量和水平

（一）加强团体标准制度建设。

团体标准制定主体应建立健全团体标准管理制度，明确标准编制程序、经费管理、技术审查、咨询解释、培训服务、实施评估等相关要求。团体标准编号遵循全国统一规则，依次由团体标准代号（T/）、社会团体代号、团体标准顺序号和年代号组成，其中社会团体代号应合法且唯一。

(二) 严格团体标准编制管理。

团体标准制定主体应遵循开放、公平、透明和协商一致原则,吸纳利益相关方广泛参与。要切实加强标准起草、征求意见、审查、批准等过程管理,确保团体标准技术内容符合其适用地域范围内的法规规定和强制性标准要求。对标准的实施情况要跟踪评价,定期开展团体标准复审,及时开展标准的修订工作,对不符合行业发展和市场需要的团体标准应及时废止。

(三) 提高团体标准技术含量。

团体标准在内容上应体现先进性。结合国家重大政策贯彻落实和科技专项推广应用,鼓励将具有应用前景和成熟先进的新技术、新材料、新设备、新工艺制定为团体标准,支持专利融入团体标准。对技术水平高、有竞争力的企业标准,在协商一致的前提下,鼓励将其制定为团体标准。鼓励团体标准制定主体借鉴国际先进经验,制定高水平团体标准,积极开展与主要贸易国的标准互认。

五、加强监督管理,严格团体标准责任追究

(一) 加强内部监督。

团体标准制定主体要完善团体标准自主制定、自主管理、自我约束机制,落实各环节责任,强化责任追究。鼓励团体标准制定主体实施标准化良好行为规范和团体标准化良好行为指南,加强诚信自律建设,规范内部管理,及时回应和处理社会公众的意见和建议、投诉和举报,营造诚实、守信、自律的团体标准信用环境,以高标准、严要求开展标准化工作。

(二) 强化社会监督。

鼓励团体标准制定主体将团体标准有关管理制度、工作信息向社会公开,接受社会监督。要在各自网站上设置社会公众参与监督窗口,畅通社会公众特别是团体标准使用者发表意见和建议、投诉和举报的渠道。对违反法律法规和强制性标准的团体标准,有关部门要严肃认真作出相应处理,并在政府门户网站公开处理结果。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2016年11月15日

住房和城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强建档立卡 贫困户等重点对象危房改造工作的指导意见

各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅（建委、农委）、财政厅（局）、扶贫办（局），新疆生产建设兵团建设局、财务局、扶贫局：

帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本的安全住房是农村危房改造始终坚持的基本原则，建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭（以下简称4类重点对象）是“十三五”期间农村危房改造的重点和难点。为贯彻落实中央关于脱贫攻坚的工作部署，实现到2020年农村贫困人口住房安全有保障和基本完成存量危房改造的任务目标，现就加强4类重点对象危房改造工作提出如下意见。

一、总体要求

（一）总体思路

全面贯彻落实《中共中央、国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》和中央扶贫开发工作会议精神，按照精准扶贫、精准脱贫的基本方略，把4类重点对象放在农村危房改造优先位置，以保障其住房安全为目标，统筹规划、整合资源、加大投入、创新方法、精心实施，确保2020年以前圆满完成585万户4类重点对象危房改造任务。

（二）基本原则

安全为本。牢牢把握脱贫攻坚目标要求，以实现4类重点对象住房安全有保障为目的，实施农村危房改造。

减轻负担。加大政策倾斜支持力度，控制农村危房改造建筑面积，推进加固改造，实施特困户兜底政策，避免因建房返贫。

扎实推进。科学制定农村危房改造进度计划，确保质量和效果，避免冒进，做好与相关规划的衔接。

明确责任。地方承担农村危房改造主体责任，省（自治区、直辖市）负总责，市（地）县抓落实，中央统筹指导并给予补助。

二、采取有效措施，推进适宜改造方式

（一）兜底解决特困户住房安全。对于自筹资金和投工投料能力极弱的特困户，通过建设农村集体公租房、利用闲置农房和集体公房置换、提高补助资金额度等方式，兜底解决特困户住房安全问题。

（二）大力推广加固改造方式。优先选择加固方式对危房进行改造，原则上C级危房必须采用加固方式改造。各地要结合本地实际，组织动员科技人员，大力推广造价低、工期短、安全可靠的农房加固技术。加强对加固改造益处的宣传教育，制定鼓励加固政策，建立有效的组织实施方式。

(三) 开发推广低造价农房建造技术。各地要研究推广现代夯土农房等低造价、功能好、安全、绿色的农房建造技术,加强当地传统建筑材料的利用研究,传承和改进传统建造工法,探索符合标准的就地取材建房技术方案,节约改造资金,提高居住功能。

(四) 严格控制建房面积。4类重点对象改造房屋的建筑面积原则上1至3人户控制在40—60平方米以内,且1人户不低于20平方米、2人户不低于30平方米、3人户不低于40平方米;3人以上户人均建筑面积不超过18平方米,不得低于13平方米。各地可根据当地的民族习俗、气候特点等实际情况,制定细化面积标准。对于自筹资金和投工投料能力极弱、需要社保政策兜底脱贫的特困户,改造房屋面积按下限标准控制。

(五) 保障安全和基本卫生条件。4类重点对象的农村危房改造要执行最低建设要求,必须达到主要部件合格、结构安全。地震高烈度设防地区的农房改造后应达到当地抗震设防标准。改造后的农房应具备卫生厕所、人畜分离等基本居住卫生条件。

三、加大资金支持力度

(一) 加大财政资金支持力度。各地要加大投入,根据4类重点对象的贫困程度、房屋危险程度和改造方式等制定分类分级补助标准。自2017年起,中央财政补助资金将集中用于4类重点对象的危房改造工作,并适当提高补助标准。

(二) 建立金融扶持机制。各地应将危房改造纳入脱贫攻坚金融支持范围,积极开展与金融机构的合作,通过建立贷款风险补偿机制,实施贷款贴息补助等方式,帮助有信贷需求的贫困户多渠道、低成本筹集危房改造资金。中央将根据地方信贷贴息工作开展情况,对地方给予指导和支持。

(三) 多渠道筹措资源。各地可按照中央关于贫困县统筹整合使用财政涉农资金的要求,统筹支持贫困户危房改造。充分发挥农民的主体作用,通过投工投劳、互帮互助等降低改造成本,积极发动社会力量捐赠资金和建材器具等,鼓励志愿者帮扶,帮助4类重点对象改造危房。

四、加强指导监督

(一) 做好技术服务和巡查验收管理。各地要编制符合安全要求及农民习惯的农房设计通用图集并免费发放到户,引导选择低成本改造方式。要提供主要建材质量检测服务。各级住房城乡建设部门要加强施工现场质量安全巡查与指导监督,按要求及时组织验收,所有检查项目全部合格后方能全额拨付补助款项。

(二) 强化申请批准和档案管理。各地要严格执行农户自愿申请、村民会议或村民代表会议民主评议、乡(镇)审核、县级审批等对象确认程序。要严格执行农村危房改造农户档案管理制度,加快农户档案信息录入,加强对已录入农户档案信息的审核与抽验。县级扶贫、民政、残联等部门要及时更新贫困户信息,加强信息共享。

(三) 加强监督检查。各地要落实补助对象在村和乡镇两级公示制度,进一步推进危房改造农户档案信息公开。要严格执行年度绩效评价和工程进度月报制度,住房城乡建设部、财政部每年将通报各省工作绩效,约谈工作落后省份。县级财政部门要及时拨付补助资金至

农户“一卡通”账户。各地要主动接受纪检监察、审计和社会监督，坚决查处挪用、冒领、克扣、拖欠补助资金和索要好处费等违规、违纪、违法行为。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国财政部
国务院扶贫开发领导小组办公室
2016年11月3日

石家庄市建筑协会 举办建筑门窗企业行业资格评定工作宣贯培训

为充分发挥行业协会的自律作用，配合市政府主管部门做好建筑门窗的行业管理，维护行业间的公平竞争和正当利益，石家庄市建筑协会建材装备专业委员会于2016年10月26日，在京州国际酒店举办建筑门窗生产安装企业资格等级评定资料申报工作宣贯培训，建筑门窗企业100余名领导及负责资质管理人员参加了培训。

协会在建筑门窗行业推行用行业企业登记的方式，通过建立行业企业信息，行业企业诚信记录档案，实施建筑门窗企业行业资格登记，引导会员企业建立良好的生产经营体系，给建筑门窗产品用户提供选择参考，促进建筑门窗产品生产、安装质量的提高，推进建筑门窗行业的健康发展。

为确保这次建筑门窗生产安装企业资格等级评定资料申报宣贯培训工作顺利实施，特聘请中国建筑金属结构协会两名领导、专家，对建筑门窗企业行业资格管理办法实施细则、建筑门窗行业资格等级标准、建筑门窗企业申报资料及建筑门窗企业网络申报填写进行了系统的宣讲培训。

通过这次宣贯培训使我市的建筑门窗生产安装企业推行资格等级评定及企业资格等级评定资料申报工作打下了坚实的基础。

石家庄市住房和城乡建设局

召开统计工作会议安排做好统计工作

做好建筑业企业统计工作是落实国务院有关要求,执行《中华人民共和国统计法》具体行动,也是企业资质信息管理的基本内容。各建筑业企业包括施工总承包、专业承包和劳务分包企业均应认真做好统计工作。

为提高我市建筑业企业统计入统率,市住建局于2016年10月29日上午在省军招西院5楼报告厅召开了我市建筑业企业统计工作会议,并对280余名企业统计人员进行了统计专业知识培训。目的是统一思想,使大家重视统计工作,明确行业统计工作的程序、要求和注意事项。确保全市建筑业企业统计工作保质保量完成。

市住建局市场处董成標处长参加会议并做重要讲话,他在讲话中首先强调了统计工作的重要性,指出根据省住建厅和市住建局有关规定,凡有资质的建筑业施工企业(包括施工总承包、专业承包和劳务分包企业均为统计范围)都应如实向主管部门提供统计数据,并对所报送的统计资料的及时性、准确性、真实性负责。

为了保证建筑业统计数据全面、及时、客观地反映建筑业企业的生产、经营、效益等状况,更好地为我市建筑行业宏观管理决策提供优质服务,充分发挥建筑业在国民经济中的支柱作用,就如何进一步加强建筑业统计工作提了如下要求:

1、各企业要高度重视建筑业统计工作,切实加强组织领导。各企业负责人要认真抓好建筑业统计工作,明确专职部门人员,落实统计责任、保证统计报表质量和统计数字真实性,改善统计信息技术手段,采取有效措施,把统计工作安排好、落实好。

2、有资质的建筑业企业应自取得资质当月起,每月25日至次月8日前在河北省住房和城乡建设厅(河北省住房和城乡建设厅—服务大厅—企业管理—河北省建筑业企业主要指标网上快报系统进行填报,调查表以“千元”为计量单位)和石家庄建设信息网(石家庄建设信息网——报表填写——企业月报表填报,单位为万元)分别上报月报。

3、住房和城乡建设部颁发的特级和一级资质还需每月22日前(节假日不顺延)上报上个月累计数据及上年同期累计数,将数据直接发送至建设部。路径:(1)住房城乡建设部网站(<http://www.mohurd.gov.cn>)——统计——统计信息系统登陆——建筑业企业主要指标月度快速调查网上申报系统。(2)住房城乡建设部网站——办事大厅——非行政许可信息报送——建筑业企业主要指标月度快速调查网上申报系统。

4、外地进石建筑企业应按时上报在石施工的统计数据，明确统计工作分管领导，设立专职统计人员，每月按规定上报月报，做好统计报表工作。

5、为抓好统计工作，下步将采取的一些措施和办法。

为了对我市建筑行业做出全面准确的掌握和预判，今后市住建局会进一步抓此项工作，对统计报表不及时和上报数据错误的企业将采取一定的措施。要求凡是换了新版资质证书的施工企业，包括总承包、专业承包企业和未换证书的劳务分包企业，都必须进行报表的申报。对于新批准的企业，从领取资质证书次月起，也要纳入统计范围，达到入统率 100%。

具体管理措施一是报表和资质查询系统联动，连续三个月以上不上报的企业，资质查询系统将屏蔽该企业，资质查询系统将无该企业相关信息。二是对未按要求上报统计报表的施工企业，与信用综合评价系统结合，全年及时上报的给予通报表扬，全年未报表的企业进行通报批评，并记入不良信用记录。



我市召开钢结构建筑推广暨 《FR 复合保温墙板应用技术规程》发布会

2016年12月8日下午，石家庄市建筑协会、石家庄住宅产业化中心在卓达星辰花园五洲国宴酒店，召开了石家庄市钢结构建筑暨《FR 复合保温板应用技术规程》发布会。会议邀请了住建部产业化中心主任尹伯悦、中国钢结构协会秘书长候兆新、全国建筑构配件标准委员会委员郭伟、河北省住建厅、石家庄市住建局及各县市区相关部门领导、石家庄市建筑协会会长高景春、秘书长王洪祥、部分建筑施工企业、工程监理企业、建筑设计院的代表。

通过此次会议，宣讲钢结构建筑的政策及行业发展历程，以达到钢结构建筑知识普及，宣传钢结构建筑应用的重要意义，提高钢结构建筑在社会领域中的认知度和认同感，提升社会公众对卓达新型建材和装配建筑技术体系的认知。

会上，石家庄市建筑协会秘书长王洪祥作了重要发言。



河北省和石家庄市钢结构建筑政策解读及行业展望

王洪祥

尊敬的各位领导、各位来宾：

大家下午好，今天，我们在这里隆重举行石家庄市钢结构建筑推广暨《FR复合保温墙板应用技术规程》发布会，目的是宣传钢结构建筑应用的重要意义，提高钢结构建筑在社会领域中的认知度和认同感，提升社会公众对卓达新型建材和装配式建筑技术体系的认知，为后期的推广打下良好的基础。很高兴能够借此机会，就钢结构建筑发展方面的相关政策与各位进行交流 and 探讨，不妥之处，希望各位领导专家多提宝贵意见。

一、当前我国钢结构发展应用现状

我国钢结构住宅产业化的起步较晚，对于低层轻钢装配式住宅的代表性工程包括北新集团研制的北新薄板钢骨住宅体系和同济大学联合宝业集团以及日本大和房屋株式会社共同开发出一种低层的分层装配式钢结构工业化住宅体系，具有用钢量少、抗震性能好、外墙装饰面丰富、保温性能良好以及能源自

给等特点，低层的分层装配式钢结构工业化住宅体系主要特点为密柱、梁贯通、柱梁铰接、水平力主要由柱间支撑承担、模数化集成设计及标准化生产和分层装配式施工安装。对于高层装配式钢结构住宅的产业化

下达到易安装、易拆卸、易维护的目的。

(一)我国钢结构住宅发展的时代背景

中国作为 10 亿吨世界第一产钢大国，产能过剩 1 亿吨。目前，我国钢结构住宅没有真正实现产业化，钢



发展，我国也尚处于起步阶段，湖南的远大可建科技有限公司率先研发了斜撑节点加强型钢框架体系，该斜撑节点加强型钢框架体系主要由主板、钢柱、斜撑组成，压型钢板混凝土组合楼板、桁架梁以及柱座，三者在工厂预制为整体主板，集成各类管道后作为装配模块，该体系装配过程实现全栓连接，在保证强度的前提

结构建筑只占 5%，而发达国家占 50%以上，钢结构住宅不到 1%。因此大力发展钢结构建筑是贯彻落实绿色低碳循环要求、提高建筑工业化水平的重要途径；是稳增长、调结构、转型升级和供给侧结构性改革、化解钢铁行业产能过剩的重要举措。为全面落实“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，在钢结构这个建筑

细分行业，中央出台了对于行业发展有重要影响的多项政策。

（二）2015—2020 年国家钢结构发展规划

国家“十三五”规划中强调：要研究并推广在各类建筑中应用钢结构新体系，扩大钢结构的应用范围；我国的钢结构设计标准要与国际接轨、完善钢结构设计规范 and 标准；为实现钢结构住宅产业化提供成套技术，研制快速安装、经济适用、安全可靠的钢结构体系、轻钢结构楼板等，应用于保障性住房工程设计；争取到 2020 年，我国钢结构建筑占 10% 以上。

住房和城乡建设部《建筑产业现代化发展纲要》目前已经完成征求意见，有望于近期发布。《建筑产业现代化发展纲要》明确提出，到 2020 年，装配式建筑占新建建筑的比例 20% 以上，到 2025 年，装配式建筑占新建建筑的比例 50% 以上。

二、出台的相关政策

（一）省级部门政策

河北省是钢铁大省，省政府把发展钢结构建筑作为河北创新建造方式的主攻方向，把推广钢结构建筑作为促进钢铁产业化解过

剩产能和转型升级的重要举措，作为推动建筑业供给侧改革和提高建筑抗震性能的重要抓手。2015 年 3 月，河北省政府印发了《关于推进住宅产业现代化的指导意见》，明确了协同推进装配式混凝土、钢结构和木结构的工作思路，在土地出让、容积率商品房预售等方面明确了政策支持。2016 年 6 月，河北省政府出台了《加快推进钢结构建筑发展方案》，文件指出要坚持分类施策，在大跨度厂房、仓储设施中要全力推广钢结构；在适宜的市政基础中优先采用钢结构；在公共建筑中大力推广钢结构；在住宅建筑中积极稳妥推进钢结构。

（三）市政府举措

2016 年 11 月 5 日，石家庄市政府出台了《关于加快钢结构建筑发展的意见》，在全市城市建设中大力推广钢结构建筑，在新建大跨度厂房、仓储设施中全部采用钢结构，在市政、桥梁、轨道交通、公交站台等适宜钢结构形式的市政基础设施中采用钢结构建筑的比例达到 75% 以上，在公共建筑中大力推广钢结构建筑，社会投资的新建公共建筑应用钢结构比重达到 15%；

在住宅建设中积极稳妥推进钢结构，启动一批钢结构住宅项目。

优惠政策：

从事钢结构建筑的有关企业和钢结构建筑项目除享受《石家庄市人民政府办公厅关于加快推进我市建筑产业化的实施意见》支持政策外，享受以下优惠：

（1）对引进大型专用先进设备的企业，按照规定落实引进技术设备免征关税，重大技术装备进口关键原材料和零部件免征进口关税及进口环节增值税，企业购置机器设备抵扣增值税，固定资产加速折旧政策。

（2）在 2020 年底以前，新开工建设的城镇钢结构商品住宅和农村居民自建钢结构住房项目，由建设单位提出申请，经住建部门批准，项目所在地政府按照 100 元 / 平米予以补贴，具体办法由各县（市）区制定。

（3）企业销售自产经认定引入《享受增值税即征即退政策的新型墙体材料目录》的钢结构建筑预制墙体材料，按照规定享受增值税即征即退 50% 的政策，钢结构建筑预制墙体部分，征收的新型墙体材料专项基金即征即退。

(4) 采用钢结构方式建设的商品住房项目,在办理规划审批手续时,其外墙预制部分建筑面积(不超过规划总面积3%)可不计入成交地块的容积率核算。在办理商品房预算许可证时,允许将预制构件投资计入工程建设总投资额,纳入进度衡量。

(5)在评选优质工程、优秀工程设计和考核文明工地时,将采用钢结构建筑设计、施工情况作为一项指标优先推荐。

(6)鼓励设计、施工、生产、科研等单位,广泛开展墙体革新,建筑节能及应用,每年市财政引入预算予以奖励,从新型墙材革新专项基金上列支。

(三)近年来协会工作

近两年来,石家庄市建筑协会按照住建部及省市有关政策文件精神,在住宅产业化方面积极引导我市建筑施工企业关注产业化方面的发展情况,多次组织企业去外地进行现场观摩,于2015年3月份去北京参观装配式保障房项目。2016年7月参观大元集团钢结构保障房施工现场。2016年4

月份组织部分钢结构企业赴杭萧钢构参观钢结构生产车间和开发的钢结构装配式商品住房项目。

(四)我市在钢结构装配式方面取得的进展

在钢结构将被大力推广的时代背景和时代趋势下,卓达集团率先提出了以钢结构为主体配合装配式新材墙体的住宅战略思想,简单来讲就是将钢结构的高效环保添上集团自主研发的绿色新材墙体,把节能环保、生产高效、顺应时代等优势完美的结合在了一起。卓达新材装配式建筑研发的FR保温复合墙板,解决了钢结构装配式建筑围护体系不足的问题,且充分发挥了卓达新材恒久释放负氧离子的优势。

所以,卓达新材装配式建筑属于钢结构装配式建筑,比其他钢结构装配式建筑环保、节能效果更明显。卓达FR复合保温墙板和钢结构相结合实现了装配式施工,填补了钢结构建筑缺乏合适围护体系的空白,为我市加快推进钢结构装配式住宅建筑将起到强有力的推进作用,也必将会促进

我市钢结构装配式住宅的迅猛发展。

三、发展前景

工业化装配式高层钢结构住宅产业化是我国真正实现建筑业现代化和全寿命绿色建筑的必由之路,现在的钢结构建筑,已经被人们看作是一个绿色环保的建筑体系,已经慢慢的开始渗透到各行各业,特别是房地产行业,已经成功的完成了各类的试点工程,它在大批的优秀建筑中,发挥着极其重要的作用,为人们的生活,增添着点点滴滴的亮点。从

上述时代背景和国家发展规划及省市政府出台的政策来看,我国建筑钢结构的发展符合时代背景,受到国家政策的鼓励和支持,市场十分巨大;随着我国城镇化进程的推动,钢结构市场需求将会进一步扩大,其发展前景十分广阔。希望卓达集团以这次新产品技术规程发布会为契机,不断研发新产品,为我市钢结构产业化发展作出贡献。协会也将积极作为,为我市建筑产业化发展发挥引领带动作用。

石家庄市建筑协会

举办鲁班奖工程观摩暨工程质量创优研讨会

为贯彻“百年大计，质量第一”的方针，不断提高我市工程质量和创优水平，12月3日至4日市建筑协会组织30家特级、一级企业的总工、质量部长、项目经理等赴深圳市，举办

品，迄今创建鲁班奖工程110余项，仅2016年一年就创了7项鲁班奖工程，被中国建筑业协会授予“创鲁班奖工程特别荣誉企业”。出席观摩和研讨会的还有市住房和城乡建设局质量

进行了详细的介绍，很多工程施工做法参会人员是第一次看到，大家对中建八局精湛的施工工艺、大胆的技术创新、精致的工程观感深表赞赏，纷纷拿出相机、手机对工程亮点拍照、录像。



了2016年度石家庄市鲁班奖工程观摩暨工程质量创优研讨会。与会人员参观了2014~2015年度中国建设工程鲁班奖——中建八局施工的深圳市南山文体中心工程，中国建筑第八工程局有限公司是世界500强企业——中国建筑股份有限公司的全资子公司，先后创造了一大批地标性建筑精

安全处、正定新区质量监督站、正定县质量监督站的领导。中建八局广州分公司的李军总工和方顺山副经理带领我市代表观摩了该工程，对于工程的大堂、屋面、标准层、羽毛球馆、室内游泳馆、室外游泳池、地下设备间、空调机房、配电室、消防设备房、地下车库等部位的特点、难点、施工工艺

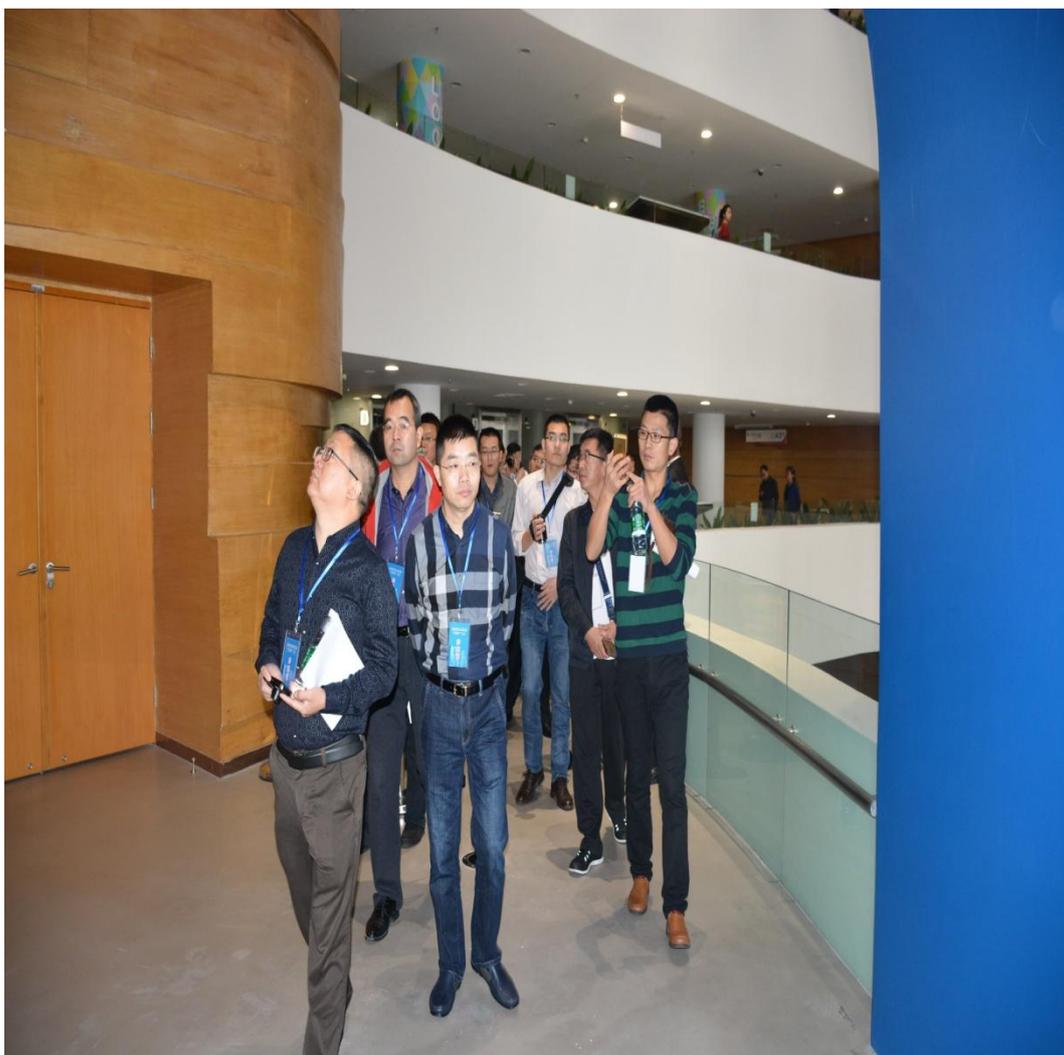
观摩完工程后，中建八局的专家又与我市代表进行了技术研讨，首先由中建八局南山文体中心工程项目部介绍了创优经验，通过播放视频和ppt，进一步对工程的施工过程、难点、创新点、新技术应用等进行讲解。参会单位还与中建八局的专家进行了技术交流、研讨，各参会代表提出创优工序、

质量管理等方面的问题，两位专家毫无保留地一一详细解答，使大家受益匪浅。会议还由市优检查组组长曹文山同志对2016年度“兴石杯”市优工程检查情况进行了综合讲评，指出了当前我市创优工作的整体水平和存在的问题和差距，今后重点应解决的质量通病。最后，市住建局张志川同志和市建筑协会高景春会长对我市的创优工作提

出几点要求和殷切的期望。这次鲁班奖工程观摩暨工程质量研讨会开得非常成功，收到了显著的效果，

鲁班奖是我国建设行业工程质量最高奖，获奖工程代表了当前我国工程质量的最好水平。鲁班奖已成为广大施工企业争创精品工程的最高目标，得到了全行业乃至全社会的广泛关注。通过创建鲁班奖工程，建筑企业不断强化质量管

理，树立品牌意识，提高整体素质，对提升工程质量水平起到了很好的推动作用。精益求精、追求卓越是鲁班奖的精神，是国家提倡的工匠精神，今天这种精神再次深深的感染了所有参观的技术人员。大家表示要把学到的经验和做法带回去，把工程做精做细，争创优质工程，为我市工程质量水平的提高，为建设美丽的省会做出更大贡献。



针对营改增施工企业合同操作指引

引言

2016年5月1日起,建筑业将全面推开营改增试点。我们律师团队成员在很短的时间里均参加了专门的税务培训,并多次组织了讨论。在施工企业面临全行业法律环境变化之时,从法

律约定的角度,营业税一般由服务的提供方或者无形资产的转让方承担。而增值税作为价外税,一般不包括在合同价款中。由于增值税税率相对于营业税税率较高,如果不能向上下游相对方转嫁税负,服务提供方或者无形资

带来的新变化,反应增值税征收管理的新要求。

由于增值税发票的特殊性,应当将取得增值税发票作为一项义务列入合同的相关条款,此外,考虑将增值税发票的取得和开具与收付款义务相关联。例如,



律风险管理的角度,起草了《针对营改增施工企业合同操作指引》,希望给施工企业提供有益的帮助。

正文

建筑行业管理比较粗放,平均净利润不过是2-3%左右,营改增后或将导致净利润率大幅下降。营业税属于价内税,税款包含在商品或价格之内。如果不做特别

产的转让方税负将明显上升。因此,合同的正确签订在降低企业的税收成本中将起根本的作用。故有必要对相关合同中的价格条款进行审查,并且应当要对企业相关合同范本进行修订。对于老协议做好与相关合作方的沟通协调工作;签订新的合同协议,必须体现营改增给甲乙双方相互关系

明确仅在收到合规发票条件下,才有付款义务。关于投标报价问题,根据增值税是价外税的属性,企业应当形成本企业自己新的投标报价策略方案。对于企业来说,目前应做好以下几个方面的工作:第一个方面,对生产经营的流程(包括工程投标报价、合同协议管理、货物劳务采购、发票管理传

送等管理环节)进行全面审查、改进内控制度及合同范本;第二个方面,对企业新修订制度办法进行培训消化

对合同范本的修订及合同的履行应注意的问题包括以下几个方面:

一、企业基本信息的约定

(一) 纳税人种类信息

风险提示:未明确纳税人身份带来的税收损失风险。

根据纳税人经营规模及会计核算健全程度,增值纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人。计算增值税时,一般纳税人按照适用税率适用一般计税方法,小规模纳税人按照征收率适用简易计税方法。按照财税〔2016〕36号文的规定,符合条件的一般纳税人可以选择适用简易计税方法(例如,房地产一般纳税人企业销售或者出租房地产老项目;一般纳税人为建筑工程老项目提供建筑服务等)。由于两者在增值税计税方法、税率(征收率)上存在差别,其增值税税负也有所不同,纳税人应根据自身实际情况选择恰当的身份。对于符合条件的一般纳税人而言,若选择适用简易计税

方法,则应按照规定到当地主管税务机关备案。

纳税人种类不同,适用的计税方法、税率、开票方式等均会有所区别,具体来说,一般纳税人应当适用一般计税方法,特定行为可选择适用简易计税方法,可自开增值税专用发票;小规模纳税人应当适用简易计税方法,可申请税务机关代开增值税专用发票(见《营业税改征增值税试点实施办法》(以下简称“《办法》”)17-19条)。因此首先应识别纳税人的身份为一般纳税人还是小规模纳税人。

操作指引:增加纳税人身份条款。如对方是一般纳税人,可要求其提供营业执照、一般纳税人资格认定的复印件作为合同附件。建议结合项目成本、利润等因素综合考虑,选择一般纳税人企业还是小规模纳税人企业。

(二) 开具增值税专用发票所需信息

风险提示:因信息不全或信息错误造成的发票风险

操作指引:可在合同中增加双方详细信息栏,要求填写企业名称、税号、账号、开户行、地址、电话等详细

信息,避免开具增值税发票时出现错误。

二、应税行为的约定

风险提示:应税行为未明确或不完全列举造成的适用风险

操作指引:增加应税行为为类别条款。例如:

施工总承包合同:建筑服务

工程总承包合同(EPC):建筑服务及现代服务(勘察设计)

施工分包合同:建筑服务

设计合同:现代服务(勘察设计)

采购合同:货物销售

租赁合同:现代服务

三、税率或征收率的约定

《办法》15、16条

1. 一般计税方法:建筑服务11%、现代服务6%、货物销售17%

2. 简易计税方法:征收率3%

风险提示:混合销售、兼营项目中的从高适用税率风险

操作指引:

1. 增加适用税率条款。

2. 如同一个合同中包含多种项目,则涉及到混合销售、兼营行为,应进行分别核算,否则可能从高适用

增值税税率：可在合同中根据不同项目的报价分开，以适用不同的增值税税率。

以工程总承包合同为例，在合同中应注意以下事项：

第一，工程总承包包括勘察、设计、施工等行为，按照应税行为分类，勘察、设计属于销售服务中的现代服务，施工属于销售服务中的建筑服务，两者税率不同。

第二，区分勘察、设计、施工费用：一般工程总承包合同，通常对勘察、设计、施工费用不加以区分，而概括为工程价款之约定，或者约定勘察、设计费用视为包含在工程量清单或者工程价款中。该情形将导致无法区分属于现代服务之勘察、设计的销售额，以及属于建筑服务之施工的销售，进而影响建设单位进项税额的计算。倘若不加以区分，建设单位以及税务机关将要求从高适用税率开具增值税专用发票，而该要求符合《试点办法》第39条兼营行为未分别核算从高适用税率之规定，显然将增加施工企业的税负。

第三，分别约定勘察、设计、施工之应税行为的税率或征收率及税额。

四、价款、税额的分开约定

根据《办法》第53条，增值税专用发票要求列明销售额和销项税额。如收取与应税行为有联系的价外费用，有必要在合同中明确列举价外费用及相应的开票义务。

风险提示：价外费用的缴税风险

根据财税〔2016〕36号文，增值税纳税人的销售额，是指纳税人发生应税行为取得的全部价款和价外费用，价外费用，是指价外收取的各种性质的收费，但不包括以下项目：（一）代为收取并符合本办法第十条规定的政府性基金或者行政事业性收费。（二）以委托方名义开具发票代委托方收取的款项。《增值税暂行条例实施细则》第十二条规定，价外费用，包括价外向购买方收取的手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、代收款项、代垫款项、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费以及其他各种性质的价外收费（部分项目不包括在内）。在交易合同的内容上，收取的与应税行为有联系的定

金、订金、诚意金及VIP会员费等，存在计入价外费用，缴纳增值税的风险。

合同条款举例：

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。

乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。

五、关于发票的相关约定

风险提示：发票不合规、不真实造成的税收损失及法律风险

选择一般计税方法的企业，可以通过进项抵扣降低税负。合法有效的增值税抵扣凭证分为增值税专用发票、海关进口增值税专用发票、农产品收购发票、农产品销售发票、完税凭证等。其中企业应重点关注增值税专用发票的管理问题，要严格管控增值税专用发票资质信息。增值税专用发票涉及到抵扣环节，取得了增值税专用发票或者增值税发票不合规，都将对受票方造成法律和经济损失。

营改增后可考虑将取得增值税发票作为一项合同义务列入合同的相关条款，同时考虑将增值税发票的取得和开具与收付款义务相关联。例如，明确仅在收到合规发票条件下，才有付款义务。由于增值税是以票控税的典型，在明确价款支付条款的同时，应明确开票及开票信息条款，防范由于开票错误等涉税风险发生。

操作指引：

1. 明确约定发票种类、开票主体、开票时间、发票的合规性

发票种类：增值税专用发票、增值税普通发票

开票主体：小规模纳税人可以向主管税务机关申请代开

开票时间：发票开具时间不同，纳税义务发生时间不同。纳税义务发生时间原则上以发生应税行为并收讫销售款项或书面合同确定的付款日期，或应税行为完成的当天或不动产权属变更的当天，但先开具发票的，纳税义务发生时间为开具发票的当天。先收讫销售款项的，后开具发票的，以收讫销售款项的当天为纳税义务发生时间。保证开票的及时性，取得发票用于抵扣的时点非常重要，如果当

期，销项税额过多，需要及时取得的进项税发票予以抵扣，因发票开具较晚而没有用于抵扣，则会造成当期税负增加，后期抵扣时，造成留抵进项税额过多。

发票合法合规性：不符合法律、行政法规或者国家税务总局有关规定的，其进项税额不得从销项税额中抵扣。

2. 发票及付款的先后履行义务

将增值税发票的取得和开具与收付款义务相关联，即先开票后付款，如不开发票有权拒绝付款。

3. 明确约定提供发票义务的违约责任

因虚开增值税专用发票的法律后果非常严重，最高面临无期徒刑的惩罚，因此在合同条款中特别加入了虚开条款。如果对方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，不仅要约定由对方承担赔偿责任，而且必须明确不能免除其开具合法发票的义务，因此应在条款中约定违反发票合法合规性、真实性等违约责任。

合同条款举例：

1、在甲方向乙方支付合同价款前（开票时间），乙方应向甲方开具增值税专用发票（发票种类），并

提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间（先后履行）。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。（违反发票合法合规性的违约责任）

乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。（违反开票及时性的违约责任）

乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。（违反发票真实性的违约责任）

六、关于“三流合一”及法律凭证的要求

风险提示：虚开发票或收到虚开发票的税收损失、行政处罚及刑事责任风险

所谓的“三流合一”是指资金流（银行的收付款凭证）、票流（发票的开票人和收票人）和物流（劳务流）相互统一，具体而言是指不仅收款方、开票方和货物销售方或劳务提供方必须是同一个经济主体，而且付款方、货物采购方或劳务接受方必须是同一个经济主体。如果在经济交易过程中，不能保证资金流、票流和物流（劳务流）相互统一，则会出现票款不一致，涉嫌虚开发票，被税务部门稽查判定为虚列支出，虚开发票，承担一定的行政处罚甚至遭到刑事处罚的法律风险。

如果缺乏法律凭证支持和保障必然存在法律和税收风险的。法律凭证是用来明确和规范有关当事人权利和义务法律关系的重要书面凭证或证据。主要体现在各种证书、合同、法院判决等法律文书。如出库凭证、土地使用权证书、采购合同、施工合同等都是法律凭证。

国家税务总局在税务稽查中一直非常重视发票

的“三查”工作，即“查税必查票”、“查账必查票”、“查案必查票”。对检查发现的虚假发票，一律不得用以税前扣除、抵扣税款、办理出口退税（包括免、抵、退税）和财务报销、财务核算。当合同签订主体与实际收款主体不一致，造成增值税发票“三流不一致”，合同主体总包企业可能存在虚开增值税发票风险；不仅不可以企业所得税前扣除和抵扣进项税额，而且将受到刑事处罚的法律风险。因此，在“以票控税”的中国，发票进成本必须保证有真实交易行为的票款一致。票据开具必须与合同保持匹配，必须保证资金流、票流和物流（劳务流）相互统一。企业应重点注意存在居间人、混淆交易人、存在垫付款项、善意取得等情形下的发票法律风险；需要约定由第三方付款的或第三方供货的，需要提供委托协议作为证据，以防止被认定为虚开增值税专用发票行为的发生。

操作指引：

1. 第三方付款问题

实践中，还存在委托第三方支付和收款等三流不一致的情形，例如工程款保理中，应收工程款的转移带

来的付款主体变化，应当关注这种交易安排下可能带来的风险。因此需要提供委托协议作为证据，以防止被认定为虚开增值税专用发票行为的发生。

合同条款举例：

“甲方委托第三方向乙方支付合同价款的，需要提供委托协议作为本合同的附件。”

2. 第三方交付问题

卖方应当提供其发出货物的出库凭证及相应的物流运输信息，这些材料能够佐证“三流一致”，以防止出现虚开专票行为。特别提示，如果物权及物流与资金、票不符的，进项税将不予抵扣。

合同条款举例：

“乙方应向甲方提供其货物发出的出库凭证、物流信息及票据，连同增值税专用发票一起交付甲方。如果本合同项下货物系由第三方发出，则乙方需要提供与第三方签订的采购合同等证明以及委托第三方发货的手续、第三方出库凭证、物流信息及票据。”

3. 指定分包付款问题

为了避免三流不统一导致不能抵扣增值税进项税，必须在总承包合同的基础上，业主、总包和分包签

订《业主指定分包方的三方分包协议》。指定分包协议中必须明确“业主支付”模式（业主是指定分包方工程款的直接支付义务人）。

合同条款举例：

（1）指定分包商应按经总承包商和业主确认的工程量金额，向总承包商开具工程款增值税专业专用发票，总承包商则应向业主单独开具标明指定分包的工程款及总包管理费的增值税专业专用发票；

（2）业主按总承包商向其开具的发票金额，在扣除管理费（如约定由指定分包商支付）后，将剩余款项直接支付给指定分包商；

（3）业主将扣减的管理费（如约定由指定分包商支付）支付给总承包商。

4. 分批交货、分期付款、质保金的扣留对发票开具的影响

分批交货：会影响到增值税专用发票的开具时点，在甲方实际收到乙方的货物时，乙方产生开票义务。为了防止虚开增值税专用发票，务必做到“三流一致”，应当在收货当期开具增值税专用发票。

分期付款：分期付款行为不会影响发票的开具，可以合并开也可以分期开。

质保金的扣留：会影响增值税开票金额，在缺陷责任期满后开具。

5. 防止合同因违法转分包等被认定无效，而造成进项税无法抵扣。必需对企业合同管理制度及流程重新进行梳理。

七、关于合同变更的约定

风险提示：合同变更后导致的税收损失风险

如果涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，如不相应采取作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票的措施，将带来税收损失。

操作指引：

增加根据合同的变化情况，进行调整的条款。如果买方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，则可以由卖方作废原发票，重新开具增值税专用发票；如果原增值税专用发票已经认证抵扣，则由卖方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额开具红字增值税专用发票。

例如：在合同中约定：“本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重

开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。”

八、完善企业风险控制流程及制度

（一）杜绝挂靠、转包、违法分包等形式，进一步规范内部承包。

建筑业普遍存在挂靠、转包、违法分包等形式，必然会造成业务流、资金流、发票流“三流不合一”。

1. 违法转分包已很难生存，只能采用合法的劳务分包形式

如果税务机关确认为非法转包或非法分包，就会禁止总承包人抵扣进项税额，此时总承包人的税负将大大增加。而且从分包人取得增值税专用发票作为其进项税额的角度来说，如果分包单位是小规模纳税人，抵扣进项税额将大幅降低，企业税负将上升。由于劳务分包不需甲方同意，只要发包给具备劳务资质的企业即可。所以总包方自行采购工程所需的材料和设备等，仅进行劳务分包这种模式相对合理。

2. 通过劳务分包规范劳务派遣和内部劳务队伍管理

总承包人可以参股成立施工劳务企业，或者与外

部成熟的施工劳务企业建立合作关系，将劳务派遣和内部劳务队伍管理转换成由劳务企业承担的劳务分包。

3. 规范内部承包

进一步完善内部承包的合法性。签订内部承包合同时，必须将增值税作为一项重要的义务指标。

（二）加强分包管理。

一是加强分包合同价格管理，考虑可抵扣进项税，合理确定分包合同价格。二是加强分包结算管理，按合同约定及时办理验工计价手续，并取得分包方开具的增值税专用发票。

总承包方应规范合同、发票、资金管理，与分包队伍签订分包合同，办理验工

计价手续，将计价款打至分包方的银行账户，由分包方向总包方开具建筑业增值税专用发票，以满足增值税下业务流、资金流、发票流“三流合一”的要求。

（三）集团对于物资、设备机械采用集中采购模式。

为避免合同签订方与实际适用方名称不一致，无法实现进项税额抵扣。可以统谈、分签、分付，才能抵扣。

方案一：“统谈、分签、分付”模式

集中采购单位统一与供应商谈判；供应商与各采购需求单位分别签订合同，分别发货或提供服务，分别开具发票；各采购需求单位分别向供应商支付款项。

方案二：“统付”模式下修改合同条款

在“统签”或“分签”合同中明确，由供应商直接向各采购需求单位发货或提供服务，分别开具发票，资金由各采购需求单位以委托付款的方式通过集中采购单位统一支付给供应商。

（四）加强发票管理。

虚开增值税发票有刑事犯罪的风险、而获取虚开增值税发票也面临不能抵扣销项税的风险。在企业内部控制中，应当提请企业关注增值税发票的相关风险。将增值税发票的印制、申领、保管、开具、取得等环节，都纳入企业的内容制度中。同时应当对相关人员进行必要的培训。



瓦刀演绎人生梦

回溯历朝历代，泥瓦匠土气低下，肩挎一只灰头土脸的布包，成了浪迹天涯的名片。遵循老人古训，荒年饿不死手艺人。他们背井离乡，像卖货郎一样走村串户，借以谋生。

建房不可小觑打地基，鞭炮是开场白。只有地基夯得实，房子才能盖得稳。泥瓦匠是吃百家饭的，凭技艺走天下，吹声口哨自娱自乐，一块方砖在他们的掌心能跳舞翻筋头。也别看泥瓦匠不识几个大字，倒有点酷似相声演员的才气，在农村建房上梁时，屹立风口墙头口若悬河，满嘴吉利话说上一箩筐。

他们确是名副其实聪慧过人的能工巧匠，虽没读过专业学校，却能依靠一双长满老茧的大手、一双慧眼加特殊的技能，造出的亭台楼阁、宫殿庙宇雕梁画栋、飞檐走壁宏伟壮观。由于时代的局限，亭台楼阁、官府豪宅毕竟很少，大多数工匠常常面临窘境。为糊口，他们只能拾起家当，寄望千家万户，不管业务环肥燕瘦，

哪怕垒只鸡窝或搭间猪圈，都像家庭主妇做女工般精细，经得起东家的挑剔验收，勤勤恳恳祈盼有活，像黄山松在夹缝中求生存。

六十年前，县建筑工会的成立，乡镇建筑站的出现，使这群从泥土中走出的农民成建制地走出江都、走向全国，去领略外面的世界。特别是改革开放的春风，给了泥瓦匠施展才华的平台，有了行业组织的依靠，又加上政府政策的眷顾，工匠们如鱼得水、如虎添翼，他们为梦启航，广泛开拓市场。从北国的冰天雪地，到椰岛的炙热阳光，从浦东的摩天大厦，到新疆的各大巴扎；会战大庆，他们汗洒油田，被大庆人誉为“江苏铁军”；建设深圳，他们敢打敢拼，创出了唱响全国的“深圳速度”；在北京连年争得先进施工企业，业绩叫响首都建筑市场；在西安屡创精品，九年六捧“鲁班”五夺“国优”，创下全国罕见的创优记录。他们用拳拳之心构建每部作品，以精雕细琢将建筑铸成凝固的音符乐章。他们的队伍不断扩张，占领了

全国各省市建筑市场。为了祖国的建设，为了城市的发展，他们尽责尽力，勇敢拼搏，善打硬仗，在祖国苍茫大地书写了江都建筑业的不朽华章。然而，他们在异地他乡，没有自己的方寸之地，住的是简陋工棚每天汗水淋湿衣背，皮肤晒得油黑发亮。与家人的分离思念及儿女情长无数次萦绕脑海，又不得不抛之九霄。他们奉献的是高尚情操，恪守的是职业道德。

付出终有回报。六十年风雨兼程，六十年艰苦拼搏，六十年涅槃演变，六十年发展成长，瓦刀演绎人生梦，泥瓦匠们终于今非昔比，华丽转身。

他们变了，变得让世人刮目相看，变得更充实智慧，经过单位系统培训，经过实践的摸爬滚打，泥瓦匠队伍再也难找不识几个大字的汉子。技工、技术员、工程师甚至高级工程师比比皆是，编工法、著论文、创专利，技术创新活动方兴未艾，他们大多数成了适应现代建筑的复合型人才。

他们富了，部分工匠成了建筑大亨有的上了胡润富豪榜，受人尊敬仰慕。更多的工匠久炼成钢，羽翼丰满，成长为项目经理、管理干部，年薪数十上百万，生活殷实富裕。就连普通工人年薪也超数万，再无温饱之虞，见人脊梁直挺，早已与昔日的落后贫穷划清界限。

他们阔了，为了家乡建设，大爱无疆，一掷千金；遇行善积德捐款，他们毫不

含糊，慷慨解囊。今天的工匠成了坊间流传的财神，家乡干部说他们是造福乡里、富庶一方的楷模，百姓称他们是流芳百世、功在千秋的星辰。

他们大气磅礴、技压群芳，把建筑业做成了支柱产业，江都农民纯收入中有三分之一来自建筑业，地方税收有五分之一来自建筑业。有为自然有位，建筑工匠们自然身份暴涨，众星捧月，

不少建筑人走进人大代表、政协委员的队伍，有的能人还进入镇村领导班子，建筑人牛气冲天！

时过境迁，行业巨变，让人百感交集。回味建筑工匠的修炼蜕变，不正是江都建筑业演变的生动缩影，不正是江都建筑业发展的真实写照吗。

