



卷首语



深刻吸取教训，切实加强建筑安全生产底线

3月27日，住房城乡建设部在广州市主持召开新闻通气会，通报广州“3·25”高空作业平台坍塌事故有关情况，要求深刻吸取事故教训，严厉打击违法违规行为，依法依规严肃查处事故责任人。

3月25日，广东省广州市从化固体废弃物综合处理中心(广州市第七资源热力电厂)项目发生一起高空作业平台坍塌事故，造成9人死亡、2人受伤。经初步调查分析，施工单位未编制高处作业平台专项方案，作业平台结构不合理，整体稳定性差，在施工过程中因局部荷载过大引起平台失稳坍塌。该项目同时存在建设单位履约管理不到位、施工单位以包代管、监理单位对安全隐患督促整改不力等问题。住房城乡建设部要求广东省、广州市、从化区深刻吸取事故教训，严厉打击非法违法行为，依法依规严肃查处相关责任企业和个人。要加大风险管控和隐患排查治理力度，大力强化监管执法，对于安全生产违法违规行为 and 建筑市场不规范行为，从严从重予以查处。要深入开展工程质量安全提升行动，狠抓质量安全责任落实，把责任真正落实到基层、落实到企业和项目上，坚决遏制质量安全事故发生。要继续曝光工程质量安全典型事故和违法违规行为，督促各方主体扎实做好工程质量安全工作。

2016年造成74人死亡的江西丰城电厂11·24特别重大事故还历历在目，这些血的教训值得我们建筑业从业者的深刻警醒，住建部刚刚印发《工程质量安全提升行动方案》，要求各参建责任主体强化责任意识，严格按照“谁主管、谁负责”的原则，制定各项安全生产办法措施，严格落实各级、各岗位安全生产责任，特别是建立一套行之有效的安全检查监督机制，建立各种条件下的安全风险防控体系，紧紧抓住了“责”的要领，只有真正做到人人有责，各尽其责，形成像蜘蛛网一样的致密结构，安全生产的根基才能长久稳固。



石家庄市建筑协会

编委会主任

高景春

编委会副主任

王洪祥 黄 鹏

李云霄 宋 健

吴振山 张亚斌

马志强 曹国华

桑卫安 崔越凯

王呈肖 张贵玲

陈炳良 王 跃

韩士勇 武东辉

王国钢 韩志友

孙国根 尹 哲

石家庄建筑业

2017年4月 第2期

卷首语

1 深刻吸取教训，切实加强建筑安全生产底线

政策法规

4 国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见

9 住房城乡建设部关于印发工程质量安全提升行动方案的通知

行业信息

11 钢结构住宅企盼配套围护结构

13 钢结构住宅产业化的若干问题及对策研究——周绪红院士高峰论坛主题

报告

16 经济日报钟经文发声：向振兴实体经济发力聚力

19 全国人大代表、隆基泰和集团董事长魏少军：突破发展瓶颈 加快推动建

筑产业化规模化发展

20 住房城乡建设部建筑市场监管司 2017 年工作要点

协会工作

22 石家庄市建筑协会六届三次理事会议暨先进单位、优秀个人

表彰大会隆重召开

24 不忘初心，砥砺前行努力谱写我市建筑业发展新篇章

35 服务创造价值，创新铸就品质积极引导监理行业在变局中谋发展

43 石家庄市建筑协会混凝土专业委员会召开了三届第四次会员代表大会

44 石市建筑协会工程担保和招标代理专业委员会第三届二次会员大会暨招

投标法培训班成功举办

企业风采

45 撸起袖子加油干 共谱发展新华章

——中国电子系统工程第四建设有限公司发展纪实



石家庄市建筑协会

主编

王洪祥

编委

梁会敏 韩军浩

王端婷 李秀丽

王莎莎

编辑部地址

建设南大街 35-1 号

电话

0311-86045755

传真

0311-86045755

电子邮箱

Shijianxie@sina.com

网址

<http://www.sjze.com>

国务院办公厅 关于促进建筑业持续健康发展的意见

国办发〔2017〕19号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

建筑业是国民经济的支柱产业。改革开放以来，我国建筑业快速发展，建造能力不断增强，产业规模不断扩大，吸纳了大量农村转移劳动力，带动了大量关联产业，对经济社会发展、城乡建设和民生改善作出了重要贡献。但也要看到，建筑业仍然大而不强，监管体制机制不健全、工程建设组织方式落后、建筑设计水平有待提高、质量安全事故时有发生、市场违法违规行为较多、企业核心竞争力不强、工人技能素质偏低等问题较为突出。为贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，进一步深化建筑业“放管服”改革，加快产业升级，促进建筑业持续健康发展，为新型城镇化提供支撑，经国务院同意，现提出以下意见：

一、总体要求

全面贯彻党的十八大和十八届二中、三中、四中、五中、六

中全会以及中央经济工作会议、中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持以推进供给侧结构性改革为主线，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，深化建筑业“放管服”改革，完善监管体制机制，优化市场环境，提升工程质量安全水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进建筑业持续健康发展，打造“中国建造”品牌。

二、深化建筑业简政放权改革

（一）优化资质资格管理。进一步简化工程建设企业资质类别和等级设置，减少不必要的资质认定。选择部分地区开展试点，对信用良好、具有相关专业技术能力、能够提供足额担保的企业，

在其资质类别内放宽承揽业务范围限制，同时，加快完善信用体系、工程担保及个人执业资格等相关配套制度，加强事中事后监管。强化个人执业资格管理，明晰注册执业人员的权利、义务和责任，加大执业责任追究力度。有序发展个人执业事务所，推动建立个人执业保险制度。大力推行“互联网+政务服务”，实行“一站式”网上审批，进一步提高建筑领域行政审批效率。

（二）完善招标投标制度。加快修订《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，缩小并严格界定必须进行招标的工程建设项目范围，放宽有关规模标准，防止工程建设项目实行招标“一刀切”。在民间投资的房屋建筑工程中，探索由建设单位自主决定发包方式。将依法必须招标的工程建设项目纳入统一的公共资源交易平台，遵循公平、公正、公开和诚信的原则，规范招标投标行为。进一步简化招标投标程序，尽快实现招标投标交易全过程电子化，推行网上异地评标。对依

法通过竞争性谈判或单一来源方式确定供应商的政府采购工程建设项目，符合相应条件的应当颁发施工许可证。

三、完善工程建设组织模式

(三) 加快推行工程总承包。装配式建筑原则上应采用工程总承包模式。政府投资工程应完善建设管理模式，带头推行工程总承包。加快完善工程总承包相关的招标投标、施工许可、竣工验收等制度规定。按照总承包负总责的原则，落实工程总承包单位在工程质量安全、进度控制、成本管理等方面的责任。除以暂估价形式包括在工程总承包范围内且依法必须进行招标的项目外，工程总承包单位可以直接发包总承包合同中涵盖的其他专业业务。

(四) 培育全过程工程咨询。鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本。政府投资工程应带头推行全过程工程咨询，鼓励非政府投资工程委托全过程工程咨询服务。在民用建筑项目中，

充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

四、加强工程质量安全管理

(五) 严格落实工程质量责任。全面落实各方主体的工程质量责任，特别要强化建设单位的首要责任和勘察、设计、施工单位的主体责任。严格执行工程质量终身责任制，在建筑物明显部位设置永久性标牌，公示质量责任主体和主要责任人。对违反有关规定、造成工程质量事故的，依法给予责任单位停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚并通过国家企业信用信息公示系统予以公示，给予注册执业人员暂停执业、吊销资格证书、一定时间直至终身不得进入行业等处罚。对发生工程质量事故造成损失的，要依法追究经济赔偿责任，情节严重的要追究有关单位和人员的法律责任。参与房地产开发的建筑业企业应依法合规经营，提高住宅品质。

(六) 加强安全生产管理。全面落实安全生产责任，加强施工现场安全防护，特别要强化对深基坑、高支模、起重机械等危险性较大的分部分项工程的管理，以及对不良地质地区重大工程项目的风险评估或论证。推进信息

技术与安全生产深度融合，加快建设建筑施工安全监管信息系统，通过信息化手段加强安全生产管理。建立健全全覆盖、多层次、经常性的安全生产培训制度，提升从业人员安全素质以及各方主体的本质安全水平。

(七) 全面提高监管水平。完善工程质量安全法律法规和管理制度，健全企业负责、政府监管、社会监督的工程质量安全保障体系。强化政府对工程质量的监管，明确监管范围，落实监管责任，加大抽查抽测力度，重点加强对涉及公共安全的工程地基基础、主体结构等部位和竣工验收等环节的监督检查。加强工程质量监督队伍建设，监督机构履行职能所需经费由同级财政预算全额保障。政府可采取购买服务的方式，委托具备条件的社会力量进行工程质量监督检查。推进工程质量安全标准化管理，督促各方主体健全质量安全管控机制。强化对工程监理的监管，选择部分地区开展监理单位向政府报告质量监理情况的试点。加强工程质量检测机构管理，严厉打击出具虚假报告等行为。推动发展工程质量保险。

五、优化建筑市场环境

(八) 建立统一开放市场。打破区域市场准入壁垒，取消各地区、各行业在法律、行政法规和国务院规定外对建筑业企业设置的不合理准入条件；严禁擅自设立或变相设立审批、备案事项，为建筑业企业提供公平市场环境。完善全国建筑市场监管公共服务平台，加快实现与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。建立建筑市场主体黑名单制度，依法依规全面公开企业和个人信用记录，接受社会监督。

(九) 加强承包履约管理。引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式，向建设单位提供履约担保。对采用常规通用技术标准的政府投资工程，在原则上实行最低价中标的同时，有效发挥履约担保的作用，防止恶意低价中标，确保工程投资不超预算。严厉查处转包和违法分包等行为。完善工程量清单计价体系和工程造价信息发布机制，形成统一的工程造价计价规则，合理确定和有效控制工程造价。

(十) 规范工程价款结算。审计机关应依法加强对以政府投资为主的公共建设工程项目的审计监督，建设单位不得将未完成

审计作为延期工程结算、拖欠工程款的理由。未完成竣工结算的项目，有关部门不予办理产权登记。对长期拖欠工程款的单位不得批准新项目开工。严格执行工程预付款制度，及时按合同约定足额向承包单位支付预付款。通过工程款支付担保等经济、法律手段约束建设单位履约行为，预防拖欠工程款。

六、提高从业人员素质

(十一) 加快培养建筑人才。积极培育既有国际视野又有民族自信的建筑师队伍。加快培养熟悉国际规则的建筑业高级管理人才。大力推进校企合作，培养建筑业专业人才。加强工程现场管理人员和建筑工人的教育培训。健全建筑业职业技能标准体系，全面实施建筑业技术工人职业技能鉴定制度。发展一批建筑工人技能鉴定机构，开展建筑工人技能评价工作。通过制定施工现场技能工人基本配备标准、发布各个技能等级和工种的人工成本信息等方式，引导企业将工资分配向关键技术技能岗位倾斜。大力弘扬工匠精神，培养高素质建筑工人，到 2020 年建筑业中级工技能水平以上的建筑工人数量达到 300 万，2025 年达到 1000 万。

(十二) 改革建筑用工制度。推动建筑业劳务企业转型，大力发展木工、电工、砌筑、钢筋制作等以作业为主的专业企业。以专业企业为建筑工人的主要载体，逐步实现建筑工人公司化、专业化管理。鼓励现有专业企业进一步做专做精，增强竞争力，推动形成一批以作业为主的建筑业专业企业。促进建筑业农民工向技术工人转型，着力稳定和扩大建筑业农民工就业创业。建立全国建筑工人管理服务信息平台，开展建筑工人实名制管理，记录建筑工人的身份信息、培训情况、职业技能、从业记录等信息，逐步实现全覆盖。

(十三) 保护工人合法权益。全面落实劳动合同制度，加大监察力度，督促施工单位与招用的建筑工人依法签订劳动合同，到 2020 年基本实现劳动合同全覆盖。健全工资支付保障制度，按照谁用工谁负责和总承包负总责的原则，落实企业工资支付责任，依法按月足额发放工人工资。将存在拖欠工资行为的企业列入黑名单，对其采取限制市场准入等惩戒措施，情节严重的降低资质等级。建立健全与建筑业相适应的社会保险参保缴费方式，大力推

进建筑施工单位参加工伤保险。施工单位应履行社会责任，不断改善建筑工人的工作环境，提升职业健康水平，促进建筑工人稳定就业。

七、推进建筑产业现代化

(十四) 推广智能和装配式建筑。坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，推动建造方式创新，大力发展装配式混凝土和钢结构建筑，在具备条件的地方倡导发展现代木结构建筑，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例。力争用 10 年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。在新建建筑和既有建筑改造中推广普及智能化应用，完善智能化系统运行维护机制，实现建筑舒适安全、节能高效。

(十五) 提升建筑设计水平。建筑设计应体现地域特征、民族特点和时代风貌，突出建筑使用功能及节能、节水、节地、节材和环保等要求，提供功能适用、经济合理、安全可靠、技术先进、环境协调的建筑设计产品。健全适应建筑设计特点的招标投标制度，推行设计团队招标、设计方案招标等方式。促进国内外建筑

设计企业公平竞争，培育有国际竞争力的建筑设计队伍。倡导开展建筑评论，促进建筑设计理念的融合和升华。

(十六) 加强技术研发应用。

加快先进建造设备、智能设备的研发、制造和推广应用，提升各类施工机具的性能和效率，提高机械化施工程度。限制和淘汰落后、危险工艺工法，保障生产施工安全。积极支持建筑业科研工作，大幅提高技术创新对产业发展的贡献率。加快推进建筑信息模型（BIM）技术在规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程的集成应用，实现工程项目全生命周期数据共享和信息化管理，为项目方案优化和科学决策提供依据，促进建筑业提质增效。

(十七) 完善工程建设标准。

整合精简强制性标准，适度提高安全、质量、性能、健康、节能等强制性指标要求，逐步提高标准水平。积极培育团体标准，鼓励具备相应能力的行业协会、产业联盟等主体共同制定满足市场和创新需要的标准，建立强制性标准与团体标准相结合的标准供给体制，增加标准有效供给。及时开展标准复审，加快标准修订，提高标准的时效性。加强科技研

发与标准制定的信息沟通，建立全国工程建设标准专家委员会，为工程建设标准化工作提供技术支撑，提高标准的质量和水平。

八、加快建筑业企业“走出去”

(十八) 加强中外标准衔接。积极开展中外标准对比研究，适应国际通行的标准内容结构、要素指标和相关术语，缩小中国标准与国外先进标准的技术差距。加大中国标准外文版翻译和推广力度，以“一带一路”战略为引领，优先在对外投资、技术输出和援建工程项目中推广应用。积极参加国际标准认证、交流等活动，开展工程技术标准的双边合作。到 2025 年，实现工程建设国家标准全部有外文版。

(十九) 提高对外承包能力。统筹协调建筑业“走出去”，充分发挥我国建筑业企业在高铁、公路、电力、港口、机场、油气长输管道、高层建筑等工程建设方面的比较优势，有目标、有重点、有组织地对外承包工程，参与“一带一路”建设。建筑业企业要加大对国际标准的研究力度，积极适应国际标准，加强对外承包工程质量、履约等方面管理，在援外住房等民生项目中发挥积极作

用。鼓励大企业带动中小企业、沿海沿边地区企业合作“出海”，积极有序开拓国际市场，避免恶性竞争。引导对外承包工程企业向项目融资、设计咨询、后续运营维护管理等高附加值的领域有序拓展。推动企业提高属地化经营水平，实现与所在国家和地区互利共赢。

(二十)加大政策扶持力度。加强建筑业“走出去”相关主管部门间的沟通协调和信息共享。到2025年,与大部分“一带一路”沿线国家和地区签订双边工程建

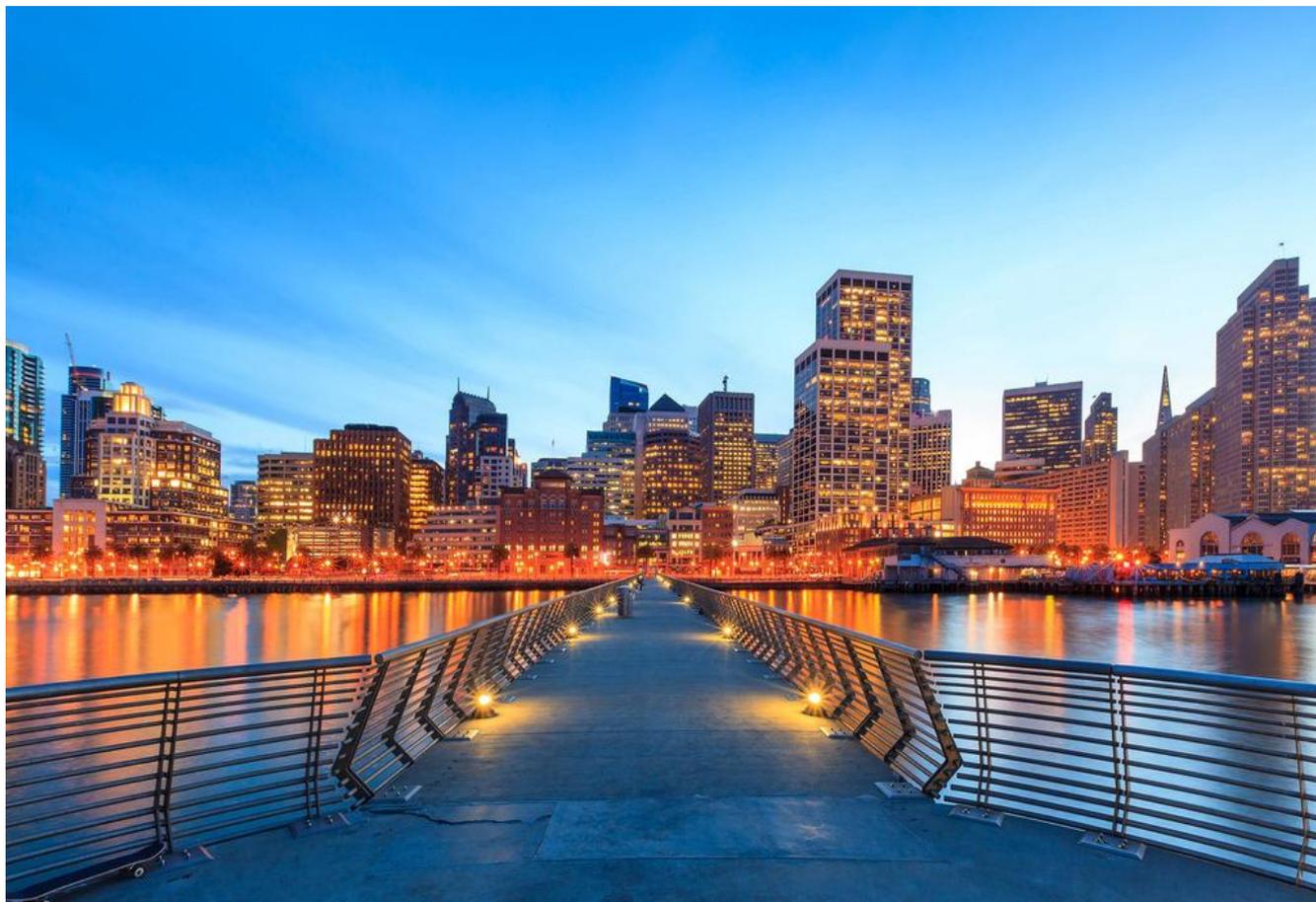
设合作备忘录,同时争取在双边自贸协定中纳入相关内容,推进建设领域执业资格国际互认。综合发挥各类金融工具的作用,重点支持对外经济合作中建筑领域的重大战略项目。借鉴国际通行的项目融资模式,按照风险可控、商业可持续原则,加大对建筑业“走出去”的金融支持力度。

各地区、各部门要高度重视深化建筑业改革工作,健全工作机制,明确任务分工,及时研究解决建筑业改革发展中的重大问题,完善相关政策,确保按期完

成各项改革任务。加快推动修订建筑法、招标投标法等法律,完善相关法律法规。充分发挥协会商会熟悉行业、贴近企业的优势,及时反映企业诉求,反馈政策落实情况,发挥好规范行业秩序、建立从业人员行为准则、促进企业诚信经营等方面的自律作用。

国务院办公厅

2017年2月21日



住房城乡建设部关于印发 工程质量安全提升行动方案的通知

建质[2017]57号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规划国土委），新疆生产建设兵团建设局：

为贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号）精神，进一步提升工程质量安全水平，确保人民群众生命财产安全，促进建筑业持续健康发展，我部决定开展工程质量安全提升行动。现将《工程质量安全提升行动方案》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年3月3日

工程质量安全提升行动方案

百年大计，质量第一；安全生产，人命关天。为进一步提升工程质量安全水平，确保人民群众生命财产安全，促进建筑业持续健康发展，特制定本行动方案。

一、指导思想

贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号）精神，巩固工程质量治理两年行动成果，围绕“落实主体责任”和“强化政府监管”两个重点，坚持企业管理与项目管理并重、企业责任与个人责任并重、质量安全行为与工程实体质量安全并重、深化建筑业改革与完善质量安全管理体制并重，严格监督管理，严格责任落实，严格责任追究，着力构建质量安全提升长效机制，全面提升工程质量安全水平。

二、总体目标

通过开展工程质量安全提升行动（以下简称提升行动），用3年左右时间，进一步完善工程质量安全管理制度，落实工程质量安全主体责任，强化工程质量安全监管，提高工程项目质量安全管理水平，提高工程技术创新能力，使全国工程质量安全总体水平得到明显提升。

三、重点任务

（一）落实主体责任。

1. 严格落实工程建设参建各方主体责任。进一步完善工程质量安全管理制度和责任体系，全面落实各方主体的质量安全责任，特别是要强化建设单位的首要责任和勘察、设计、施工单位的主体责任。

2. 严格落实项目负责人责任。严格执行建设、勘察、设计、施工、监理等五方主体项目负责人质量安全责任规定，强化项目负责人的质量安全责任。

3. 严格落实从业人员责任。

强化个人执业管理，落实注册执业人员的质量安全责任，规范从业行为，推动建立个人执业保险制度，加大执业责任追究力度。

4. 严格落实工程质量终身责任。进一步完善工程质量终身责任制，严格执行工程质量终身责任书面承诺、永久性标牌、质量信息档案等制度，加大质量责任追究力度。

（二）提升项目管理水平。

1. 提升建筑设计水平。贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针，倡导开展建筑评论，促进建筑设计理念的融合和升华。探索建立大型公共建筑工程后评估制度。完善激励机制，引导激发优秀设计创作和建筑设计人才队伍建设。

2. 推进工程质量管理标准化。完善工程质量管理标准化制度和评价体系，推进质量行为管理标准化和工程实体质量控制标准化。开展

工程质量管理标准化示范活动，实施样板引路制度。制定并推广应用简洁、适用、易执行的岗位标准化手册，将质量责任落实到人。

3. 提升建筑施工本质安全水平。深入开展建筑施工企业和项目安全生产标准化考评，推动建筑施工企业实现安全行为规范化 and 安全管理标准化，提升施工人员的安全生产意识和安全技能。

4. 提升城市轨道交通工程风险管控水平。建立施工关键节点风险控制制度，强化工程重要部位和关键环节施工安全条件审查。构建风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制，落实企业质量安全风险自辨自控、隐患自查自治责任。

(三) 提升技术创新能力。

1. 推进信息化技术应用。加快推进建筑信息模型(BIM)技术在规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程的集成应用。推进勘察设计文件数字化交付、审查和存档工作。加强工程质量安全监管信息化建设，推行工程质量安全数字化监管。

2. 推广工程建设新技术。加快先进建造设备、智能设备的推广应用，大力推广建筑业10项新技术和城市轨道交通工程关键技术等先进适用技术，推广应用工程建设专有技术和工法，以技术进步支撑装配式建筑、绿色建造等新型建造方式发展。

3. 提升减隔震技术水平。推进减隔震技术应用，加强工程建

设和使用维护管理，建立减隔震装置质量检测制度，提高减隔震工程质量。

(四) 健全监督管理机制。

1. 加强政府监管。强化对工程建设全过程的质量安全监管，重点加强对涉及公共安全的工程地基基础、主体结构等部位和竣工验收等环节的监督检查。完善施工图设计文件审查制度，规范设计变更行为。开展监理单位向政府主管部门报告质量监理情况的试点，充分发挥监理单位在质量控制中的作用。加强工程质量检测管理，严厉打击出具虚假报告等行为。推进质量安全诚信体系建设，建立健全信用评价和惩戒机制，强化信用约束。推动发展工程质量保险。

2. 加强监督检查。推行“双随机、一公开”检查方式，加大抽查抽测力度，加强工程质量安全监督执法检查。深入开展以深基坑、高支模、起重机械等危险性较大的分部分项工程为重点的建筑施工安全专项整治。加大对轨道交通工程新开工、风险事故频发以及发生较大事故城市的监督检查力度。组织开展新建工程抗震设防专项检查，重点检查超限高层建筑工程和减隔震工程。

3. 加强队伍建设。加强监督队伍建设，保障监督机构人员和经费。开展对监督机构人员配置和经费保障情况的督查。推进监管体制机制创新，不断提高监管执法的标准化、规范化、信息化水平。鼓励采取政府购买服务的

方式，委托具备条件的社会力量进行监督检查。完善监督层级考核机制，落实监管责任。

四、实施步骤

(一) 动员部署(2017年3月)。

各地住房城乡建设主管部门要按照本方案，因地制宜制定具体实施方案，全面动员部署提升行动。各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门要在2017年3月31日前将实施方案报住房城乡建设部工程质量安全监管司。

(二) 组织实施(2017年3月—2019年12月)。

各地住房城乡建设主管部门要加强监督检查，强化责任落实。各市、县住房城乡建设主管部门要在加强日常监督检查、抽查抽测的基础上，每半年对本地区在建工程项目全面排查一次；各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门每半年对本行政区域工程项目进行一次重点抽查和提升行动督导检查。住房城乡建设部每年组织一次全国督查，并定期通报各地开展提升行动的进展情况。

(三) 总结推广(2020年1月)。

各地住房城乡建设主管部门要认真总结经验，深入分析问题及原因，研究提出改进工作措施和建议。对提升行动中工作突出、成效显著的单位和个人，予以通报表扬。

钢结构住宅企盼配套围护结构

钢结构建筑优点多

钢材具有良好的机械加工性能，最容易实现建筑的模块化、标准化、工厂化、装配化和机械化生产，实现施工现场的无火、无水、无尘、无垃圾。采用钢材建造的钢结构建筑具有强度高、自重轻、抗震性能好、工业化程度高、施工速度快、占地面积小、钢材可以回收利用等优点，属于全寿命绿色建筑。

通过北京奥运会、上海世博会以及诸多城市建设等重大工程的实践，钢结构在超大跨度、超高层重大基础设施、重大工程中的不可替代的作用已得到公认。现如今，采用钢结构建造的机场航站楼、高铁站房、大型体育场馆、大跨度桥梁、超高层建筑已经成为城市甚至国家的标志性建筑。

政策有力现状乏力

在由中国工程院土木、水利与建筑工程学部联合中国钢结构协会主办的 2017 中国钢结构发展高峰论坛上，中国工程勘察设计大师郁银泉、王立军表示，装配式建筑不是装配式结构，应邀请建筑师参与相关工作。郁银泉、

王立军道出了钢结构住宅长期以来推不动的真正原因。

为全面落实“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，我国政府相继出台了行业发展具有重要影响的多项政策，令行业欢欣鼓舞。事实证明，在产业化发展的道路上，钢结构住宅遭遇的最大瓶颈就是缺乏配套的围护体系。

周绪红认为，目前我国低层轻钢结构住宅的发展较为成熟，部品化率较高、市场反映良好、产业链趋于成熟。但是，在多高层钢结构住宅方面的发展相对迟缓，而这恰好是我国城镇化建设中量大面广的部分，多高层钢结构住宅的产业化相关问题亟待解决。

周绪红表示，与发达国家相比，我国钢结构住宅的产业化水平处于初级阶段，存在 8 个方面的差距：

第一，在市场占有率方面，我国钢结构住宅市场份额极低，不足 1%，而瑞典、美国、澳大利亚分别是 80%、75%、50%。

第二，在产业链方面，发达国家钢结构住宅产业链完整，且上下游结合紧密；我国钢结构住

宅产业链中前端的产品开发、下游的材料、产品销售等与设计、生产、建造存在脱节的现象。

第三，在标准体系、部品化体系方面，发达国家在推进钢结构住宅产业化时，都制定了一整套行业通用标准和技术认定，并逐步建立、完善了部品化体系；虽然我国轻钢结构住宅的标准体系较为完善，但多高层钢结构住宅的行业标准体系和部品化体系还未建立完整。

第四，在围护结构体系方面，相比发达国家，我国多高层钢结构住宅围护体系质量不高，影响消费者的居住体验，导致开发商和消费者在直观上更愿意接受混凝土结构住宅。

第五，在专业协同方面，发达国家的钢结构住宅设计注重建筑、结构、设备、销售多专业协同，而我国钢结构住宅在推广建设中建筑师参与程度较低。

第六，在产品销售方面，发达国家的钢结构住宅销售注重与市场需求相结合；我国钢结构住宅的户型产品难以满足消费者的个性化需求，不能充分体现钢结构的大空间优势。

第七，在与新技术的结合方面，国外发达国家的钢结构住宅与节能环保的新技术结合紧密，有效地降低了使用能耗；我国钢结构住宅在利用节能环保新技术方面明显不足。

第八，在企业方面，大型住宅产业集团的形成是住宅产业化成熟的标志，可以完整涵盖钢结构住宅的产业链条，实现设计、加工生产、安装、装修、售后服务一体化。早在1995年，日本最大的10家住宅产业集团的住宅产销量已占全部工业化住宅产销量的90%，而我国尚未形成钢结构住宅产业集团。

有关专家认为，发展钢结构住宅，应该学习和借鉴发达国家的经验。以日本为例，日本的钢结构住宅推广、实施、协调、组织的主体是企业，而这些企业不是传统施工企业或房地产投资企业，却是大和、丰田、松下这样的大型生产企业。大型生产企业拥有完整的制造、运营组织经验，通过技术创新、工业化生产手段，可使住宅的质量及功能构成得到提高，能耗、材料消耗极大下降。

美国是产业协会起主导协调作用，以市场为手段，但其生产

方式与日本相似，即技术标准统一，建材、设备、产品通用，钢结构住宅形式以独立住宅为主。基于国情，发达国家的住宅形态有所区别，但都是关注节能降耗（可循环），构件、产品都实现了标准化、系列化、通用化。

院士发声助推行业发展

周绪红表示，围护结构体系与主体结构的匹配性问题是妨碍钢结构住宅发展的关键因素。钢结构住宅是一个建筑体系，除了钢结构本身外，还需要有与钢结构配套的高性能墙体、连接技术以及配套的水、电、暖气、厨卫等设备。针对推广钢结构住宅存在的问题，与会专家提出以下四点倡议：

一是建立钢结构建筑体系认证制度和研发与成果转化平台；

二是建立装配式钢结构建筑部品部件认证制度和产品配送网；

三是编制与强制性国家标准衔接的团体标准和图集；

四是成立中国钢结构发展基金会，奖励设计和创新人才。

中国工程院院士、清华大学教授聂建国就钢—混凝土组合结构桥梁存在的问题提出了对策、建议以及解决措施。

聂建国说，钢结构的突出优点是“工厂化制作、装配化施工”，但实际工程是“工厂化分块、装配化焊接”，导致构造复杂、大量焊接（仰焊）和涂装等。聂建国认为，不合理的设计影响了钢结构桥梁的推广应用。

与会专家就发展钢结构及组合结构桥梁提出以下四点思路 and 措施：

一是建立国家层面推广钢结构及组合结构桥梁的工作协调机制；

二是形成标准化钢结构及组合结构桥梁体系并建立认证制度；

三是健全桥梁结构方案的论证决策机制，加紧推进“设计—施工—维护”一体化总承包；

四是加强钢结构与组合结构桥梁技术的原始创新，建立新理念、新成果、新技术、新材料转化应用的激励保障机制。

2017中国钢结构发展高峰论坛由重庆大学、清华大学、国家钢结构工程技术研究中心承办。

钢结构住宅产业化的若干问题及对策研究 ——周绪红院士高峰论坛主题报告

中国工程院院士、重庆大学校长周绪红在高峰论坛做了钢结构住宅产业化的若干问题及对策研究精彩主题报告。周院士根据多年来的研究成果提纲挈领的对钢结构住宅产业化发展历程与现状进行介绍，分析了我国钢结构住宅产业化面临的主要问题，并提出对策和建议，报告内容详实丰富，引发专家们的热烈讨论。

报告分为四个部分：

一、钢结构住宅产业化发展历程与现状

国外钢结构住宅产业从 18 世纪开始经历了孕育、

萌芽、大力发展和成熟期。国外的经验可值得我们借鉴：市场需求是钢结构住宅产业化发展的前提条件，工业化是其发展的核心基础，政府是钢结构住宅产业化发展的推动者，大型住宅产业集团是实施主体，科学技术创新是支撑，通用体系的建立是实施途径，一体化是钢结构住宅产业化

的发展方向。

我国钢结构住宅从 20 世纪 80 年代开始研究探索，经过 90 年代的试点推广，21 世纪进入积极推广阶段，这一时期，我国轻钢结构住宅规范体系趋于完善，但高层钢结构住宅的相关规范体系不健全，发展相对迟缓。直到



十八大确立生态文明目标后，国家陆续发布文件促进钢结构住宅产业化发展，地方政府相继出台政策细则，从实质上推动了钢结构住宅产业的发展。

周院士课题组对我国钢结构住宅的市场做了调研。

我国钢结构住宅产业化与国外存在差距：

市场占有率方面，我国钢结构住宅市场份额极低（不足 1%）；产业链方面，国外发达国家钢结构住宅产业链完整，且上下游结合紧密，我国钢结构住宅产业链中前端的产品开发、下游的材料、产品销售等与设计、生产、建造存在脱节的现象；

标准体系、部品化体系方面，国外发达国家在推进钢结构住宅产业化时，都制定了一整套行业通用标准和技术认定，并逐步建立完善了部品化体系，而我国虽然轻钢结构住宅的标准体系较为完

善，但多高层钢结构住宅的行业标准体系和部品化体系还未建立完善；

围护体系方面，相比国外发达国家，我国多高层钢结构住宅围护体系质量不高，影响消费者的居住体验，导致开发商和消费者在直观上更愿意接受混凝土结构住宅；

专业协同方面，国外发达国家的钢结构住宅设计注重建筑、结构、设备、销售多专业协同，我国钢结构住宅的推广建设中建筑师参与程度较低；

产品销售方面，国外发达国家的钢结构住宅销售注重与市场需求相结合，而我国钢结构住宅的户型产品难以满足消费者的个性化需求，不能充分体现钢结构的大空间优势；

与新技术的结合方面，国外发达国家的钢结构住宅与节能环保新技术结合紧密，有效降低使用能耗，我国钢结构住宅在利用节能环保新技术方面明显不足；

企业方面，大型住宅产业集团的形成是住宅产业化成熟的标志，可以完整涵盖钢结构住宅的产业链条，实现设计、加工生产、安装、装修、售后服务一体化，1995



年日本最大的10家住宅产业集团的住宅产销量已占全部工业化住宅产销量的90%，我国尚未形成钢结构住宅产业集团。

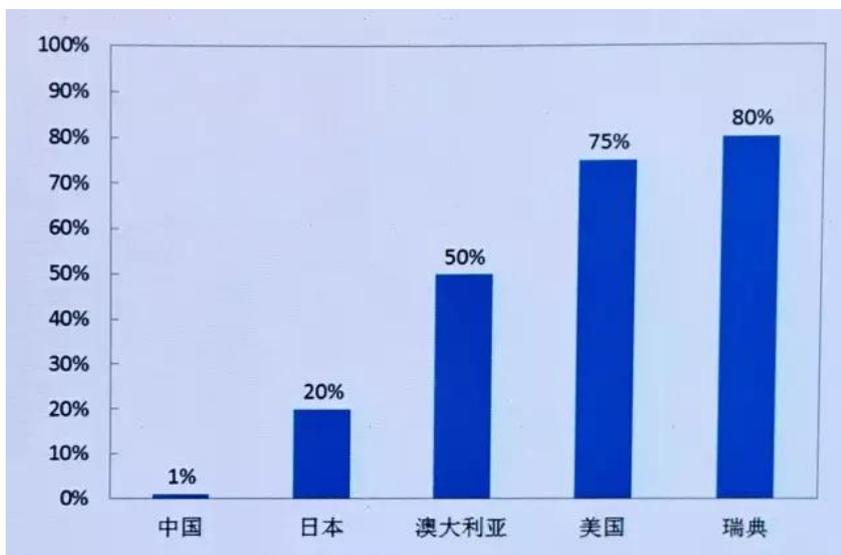
总体而言，相比国外发达国家，我国钢结构住宅的产业化水平较低，处于初级阶段。

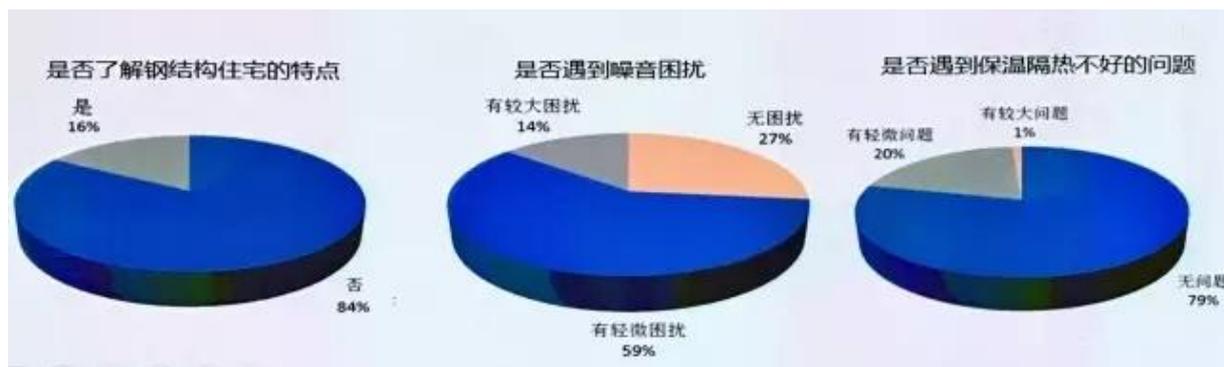
二、我国钢结构住宅产业化面临

的主要问题

1. 围护体系与主体结构的匹配性问题是妨碍钢结构住宅发展的关键因素，钢结构住宅是一个建筑系统，除了钢结构本身之外，需要与之配套的高性能墙体和连接技术，以及配套的水、电、暖、厨卫等设备。

2. 一体化问题是钢结构住宅优越性能否显示的重要因素，包括设计、施工、营运、维护一体化，工厂部品部件产品的主体、围护、门窗、连接件一体化、批量化生产，结构、保温、隔热、隔声、装修一体化，门窗采光、遮阳、保温隔热、隔声一体化；整体厨卫与装修一体化，清洁能源利用





与建筑功能一体化。

3.采用新技术问题是钢结构住宅现代化的核心。

4.舒适性和防火问题是妨碍钢结构住宅推广的主要因素。

5.防腐问题在正常维护情况下没有问题，但维护结构及其连接耐久性需要提高。

6.造价问题。

7.排放问题。

8.钢结构企业问题。

9.技术标准问题。

10.政策问题。

11.人员素质问题。

总结起来，亟待解决的根本问题是提升钢结构住宅功能品质；降低钢结构住宅建造成本；完善钢结构住宅产业链。

三、我国发展钢结构住宅产业化的对策与建议

1.重视住宅舒适性设计。

2.加强产业能力建设。

3.加强技术队伍建设。

4.加强技术创新。

5.加强技术标准体系建设。

6.改进住宅工程招标评价方法。

7.加强宣传。

四、展望

1.发展钢结构住宅新体系，包括普钢—冷弯薄壁型钢混合结构体系，下部混凝土—上部冷弯薄壁型钢混合结构体系，模块化住宅建筑体系等。



经济日报钟经文发声：向振兴实体经济发力聚力

闻鸡起舞开新局，撸起袖子加油干。新年以来，许多方面汇集的情况与往年多有不同，不仅一些先行经济指标反映出新的态势，而且各界人士的精气神大为提升，这都令人感到振奋。

眼下，作为实体经济“晴雨表”的国际大宗商品需求已逐渐走强、价格稳步回升，世界贸易重现活跃，由此预示着全球经济将加速增长。我国的情况进一步向好，各种预期和信心增强，市场主体活力不断激发。尤其是实体经济受到广泛重视，各地区各部门都纷纷出台了一些得力举措，不少企业也在积极调整战略、规划，加紧考虑具体抓手和着力点。

然而，如何充分认识国内外新形势下振兴实体经济的重大意义？如何把握振兴实体经济与供给侧结构性改革的内在联系？如何更好地向振兴实体经济发力聚力？仍需深入分析，进一步将思想认识统一到中央对形势的判断和工作部署上来。

一、当今世界正在发生深刻变动。自国际金融危机发生以来，世界经济一直处于深度调整阶段，复苏过程艰难曲折。危机深刻暴露了世界经济发展中的内在矛盾，

科技进步、人口增长、经济全球化等过去推动世界经济增长的主要引擎都先后进入换挡期，对经济的拉动作用明显减弱。最值得关注的，一是上一轮科技进步带来的增长动能逐渐衰减，新一轮科技和产业变革尚未形成势头；二是美、英、法等国“去工业化”并掉入“虚拟化陷阱”之后，“再工业化”进展缓慢，拖了世界经济的后腿。

去年我国经济增长 6.7%，依然处于世界前列，对世界经济增长的贡献率超过 30%。但也要清醒地看到，经济运行中还存在各种各样的矛盾和问题，特别是这些矛盾和问题的根源在于——重大结构性失衡。

其具体表现，一是实体经济结构性供求失衡。近年来，国内消费需求不断扩大，消费结构升级明显加快，然而供给结构却严重滞后于需求新变化，一方面产能过剩，另一方面许多产品又供给不足，服务质量跟不上，满足不了消费者的需求，以致许多人跑到国外去买马桶盖、电饭煲等。

二是金融和实体经济失衡。大量资金游离于实体经济之外，或是在金融系统自我循环，或是

兴风作浪。金融业在经济中的比重快速上升，工业特别是制造业比重下降。其结果，不仅“脱实向虚”问题突出，实体经济受到挤压和伤害，而且金融风险隐患增加。

三是房地产和实体经济失衡。由于实体经济结构性矛盾，企业盈利能力较弱，加上“有形之手”不到位，许多政策不配套，各类资金一度纷纷涌入房地产市场投机炒作，推动部分城市房价快速上涨。而房地产的高收益，不仅进一步诱导资金“脱实向虚”，造成经济增长、财政收入、银行利润越来越依赖于“房地产繁荣”，还推高了实体经济的成本，使收益率不高的实体经济雪上加霜。

从世界范围看，实体经济自身结构失衡，以及实体经济与虚拟经济之间的矛盾，都是各国工业化过程中带有共性的问题，也是比较棘手的难题。一些发达国家甚至在这个问题上吃了大亏，掉入“虚拟化陷阱”。我们较早地重视和解决这个问题，就是要吸取别人的教训，避免重蹈欧美之覆辙；就是要抓住有利时机，闯过这道难关。

二、推进供给侧结构性改革，

是解决重大结构性失衡的根本之策，也是新形势下调整经济结构、转变发展方式的治本之策。去年，我们以推进供给侧结构性改革为主线，狠抓“三去一降一补”五大任务，取得初步成效。今年，仍然要围绕这条主线，在深入进行“三去一降一补”和促进农业提质增效的同时，将振兴实体经济作为主线之下的主要任务。

振兴实体经济，事关我国经济社会发展全局。应该说，我们是靠实体经济发展起来的，还要依靠实体经济走向未来。任何时候，实体经济都是我国发展的根基。没有这个根基，我国经济非但走不远，而且难以在国际竞争中取胜。因此，必须把振兴实体经济放到更加突出的位置抓实、抓好。

现在，世界上许多国家都在供给侧大做文章，狠抓实体经济特别是制造业。在德国，“工业4.0”计划推进很快；在美国，特朗普提出“买美国货、雇美国人”的口号似乎不现实，但他对制造业的重视却值得我们关注。特朗普在竞选中打出许多“制造业牌”，这一方面迎合了选民们对美国制造业外流的不满、对实体经济与金融服务业严重失衡的担忧，另

一方面制造业已成为现代经济大国争夺全球新的经济战略制高点的关键。

当年奥巴马提出“制造业重整”，是为了保持美国在全球制造业竞争中的领先地位，并为新一轮产业变革做充分准备。眼下特朗普的“制造业回归”政策，除了希望美国公司回流美国，更希望振兴制造业带动更多就业、增加更多优势。

我们要从国际、国内、历史、现实的走势中把握我国经济发展所处的方位，深刻认识深化供给侧结构性改革、振兴经济的战略意义，坚持把供给侧结构性改革作为经济工作的主线，坚持以提高发展质量和效益为中心，着力推动创新驱动发展，推动我国经济向形态更高级、分工更优化、结构更合理的阶段演进。

三、在新的国际环境下，我们振兴实体经济，既要正确处理实体经济和虚拟经济的关系，也要处理好新兴产业与传统产业的关系，抓住解决“脱实向虚”、实现创新引领、提质增效升级等关键，聚焦几个重点问题。

一是“质量”。积极推动制造业从数量扩张向质量提高的战略性转变，让提高供给质量的理念

深入到每个行业、每个企业心目中，牢固树立“质量第一”的强烈意识，全面提高产品质量和服务质量，用质量优势对冲成本上升的劣势，以优质产品夺回市场需求。现在，不仅许多中低端产品供大于求、中高端产品有效供给不足，而且居民日常生活用品和服务质量也跟不上，满足不了需求。所以，必须广泛开展质量提升行动，提高质量标准，加强全面质量管理，增加高质量、高水平产品的有效供给。

二是“创新”。深入实施创新驱动发展战略，推动战略性新兴产业加快发展，运用新技术、新业态全面改造提升传统产业，促进新动能发展壮大、传统动能焕发生机，创新供给能力全面提升，实现“中国制造”向“中国高端制造”的跨越。要加快推进以科技创新为核心的全面创新，广泛开展大众创业、万众创新，让科技成果转移转化渠道进一步畅通，节能减排和结构优化升级的先进适用技术迅速推广；深化制造业和互联网融合发展，提高智能化、自动化水平，适应多样化、个性化、定制化生产发展趋势，使供给更加符合市场需求；抓住和用好海外并购重组机会，推动价值

链从低端向中高端延伸，更深更广泛地融入全球供给体系。

三是“调控”。脱实向虚以及房地产炒作现象，在很大程度上反映了市场经济的盲目性。对此，通过加强宏观调控来发挥“有形之手”的作用，就显得格外重要。这方面，不仅要强化金融监管和治理，遏制金融系统自我循环、自我膨胀的行为，坚决纠正各种

明确提出将“脱实向虚”“以钱炒钱”列为监控重点，证监会推出再融资新政强化“买入实、卖脱虚”，保监会严厉惩治“野蛮人”等，都值得肯定。眼下，该是“有形之手”出手的时候了。我们还要在制度安排中有效减少“赚快钱”“一夜暴富”的诱惑和投机取巧的机会，形成建设制造业强国的有效激励体制，引导亲实业、

交易成本和生产经营成本，把企业负担真正降下来，促进制造业轻装上阵。

制造业是振兴实体经济的主战场。我国作为全球最大的制造基地，具有完整的工业体系和完备的生产配套能力。这是坚实基础，也是明显优势。今年经济工作的主线——供给侧结构性改革，主要任务——振兴实体经济，都



市场乱象、纠正金融企业片面追求规模和利润的倾向，促其回归本源，提升服务实体经济的能力和水平，还应抓紧考虑综合采取调控手段和政策措施形成导向机制，有效引导资金、人才、技术等经济要素，源源不断流向实体经济特别是制造业。日前，央行

重实业的社会氛围。

四是“改革”。要深入推进“放管服”改革，着重以清单管理推动减政放权、完善事中事后监管制度、大力实行“互联网+政务服务”，清费降费，继续清理各类行政事业性收费、政府性基金，降低各类中介评估费用、降低各类

与制造业这个主战场紧密相连。

我们讲中国梦、强国梦绝不是空话，而是要实实在在地干，一步一步向前闯，先从制造大国稳步迈向制造强国；讲“撸起袖子加油干”更非一句口号，而是亿万人民战斗的号角！

全国人大代表、隆基泰和集团董事长魏少军： 突破发展瓶颈 加快推动建筑产业化规模化发展

针对我国传统建筑生产方式普遍存在的资源能耗高、环境污染严重、人员劳动强度大等问题，近年来国家层面陆续出台了一系列政策性文件，大力推进建筑业产业结构优化，加快转变发展方式，助力建筑产业现代化实现规模化发展。国务院在2016年9月印发的《关于大力发展装配式建筑的指导意见》提出：力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。对此，结合前期调查和企业实践，全国人大代表、隆基泰和集团董事长魏少军的建议重点聚焦在“如何加快推动建筑产业现代化发展进程”。

众所周知，通过工业化生产方式、装配式施工，不仅能够缩短工期、减少建筑垃圾、提高建筑物寿命，还能显著改善施工作业环境，有效减少现场的资源浪费，提高施工效率和质量。伴随着国家一系列利好政策的出台，多数地区的建筑产业化已呈现“以点带面”、“遍地开花”的良好局面，但在当前发展过程中也存在一些现实问题和挑战。

对此，魏少军在建议中提出：

首先，由于缺乏标准化设计，装配式建筑建造成本较高，购房者对装配式建筑认知不够，开发企业考虑成本原因，多不愿采用；其次，国家和各地方虽出台了多项促进建筑产业化发展的政策，但实施方案的研究与制定仍然有很大的空白需要填补，已经出台的部分政策没有具体实施细则，无法得到有效落实；再其次，装配式建筑的关键配套产品保障能力不足，BIM技术对设计、生产、施工装配、机电安装和运维等全产业链的协同发展未形成有效的平台支撑；最后，建筑产业化在设计系列化、标准化、多样化、通用化方面还有许多问题需要解决，各方面的技术人才相对短缺，技术管理复合型人才更是凤毛麟角。

除此之外，魏少军在建议中还提到了加快税费改革的问题。

“目前，建筑工业化产品按照制造业纳税，增值税税率高达17%，远高于建筑企业按工程造价3%的纳税标准，加大了生产企业的成本，在一定程度上影响了建筑部品企业的生产积极性。”

针对上述发展过程中遇到的

现实瓶颈，魏少军建议：一是深入研究并出台与各发展阶段实际情况相适应的“发展规划”和“发展导则”，以保证出台的政策有效落地；二是完善技术标准体系，大力开展建筑标准化、系列化、通用化的研究，形成覆盖各个环节统一的标准体系；三是强化监管工作，完善包括设计审查、构件质量管理、施工安装质量安全监督、工程竣工验收备案等一系列质量安全监管制度；四是加大试点示范工程建设力度，总结、推广成熟可靠的技术和管理经验，并加强宣传引导，全方位、多角度宣传建筑产业现代化的优势，提高公众认知度和认同度；五是建立职业技术培训长效机制，不断输送专业人才；六是加强技术创新和管理创新。重点围绕装配式结构体系、围护体系、填充体系、部品体系、设备设施体系、高强材料等方面开展关键技术、材料研究，增强设计、生产、施工以及部品部件的系统集成能力，建立成熟适用的技术与工法体系，实现建筑标准化、系列化、通用化。

住房城乡建设部建筑市场监管司 2017 年 工作要点

2017 年，建筑市场监管工作思路是：认真贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会及中央城市工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，全面落实全国住房城乡建设工作会议部署的工作任务，以贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）为主线，以深化建筑业重点环节改革为核心，以推动企业发展为目标，加强建筑市场监管，深入推进行政审批制度改革，促进建筑业持续健康发展。重点做好四个方面工作：

一、深化建筑业重点环节改革

（一）完善工程招投标和工程担保制度。探索民间投资的房屋建筑工程由建设单位自主决定发包方式。简化招标投标程序，尽快实现招投标交易全过程电子化。修订招标代理相关规章文件，落实招标人责任制。研究制定在房屋建筑和市政基础设施工程中进一步推行工程担保制度的意见，以银行保函或担保公司保函等形

式，推行履约担保和业主支付担保。在采用常规通用技术标准的政府投资工程中，探索实行提供履约担保基础上的最低价中标。

（二）加快推进工程总承包。贯彻落实《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》。完善与工程总承包相适应的招投标、施工许可、专业业务直接发包等制度，优化监管流程。研究修订工程总承包合同示范文本，明确工程总承包的合同权利和责任。扩大工程总承包试点范围，指导地方积极推进工程总承包的发展，培育工程总承包骨干企业，推广工程总承包制。

（三）推进全过程工程咨询服务。试点开展全过程工程咨询服务模式，积极培育全过程工程咨询企业，鼓励建设项目实行全过程工程咨询服务。总结和推广试点经验，推进企业在民用建筑项目提供项目策划、技术顾问咨询、建筑设计、施工指导监督和后期跟踪等全过程服务。出台《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》，提出监理行业转型升级改革措施。

（四）提升建筑设计水平。

贯彻落实《建筑工程设计招标投标管理办法》，推行建筑设计方案、设计团队等符合设计特点的招标方式，提高评标专家的专业水平和评标质量。起草建筑师负责制指导意见，扩大建筑师负责制试点范围，实现建筑师对建筑设计的管理控制。有序发展建筑工程设计事务所，激发设计人员创新创业活力。

（五）积极推进建筑用工制度改革。研究取消建筑施工劳务资质，大力扶持以作业为主的专业企业发展。促进建筑业农民工向技术工人转型，着力稳定和扩大农民工就业创业。研究建立建筑工人信息管理服务平台，以专业企业为建筑工人主要载体，推行建筑工人实名制管理，研究制定建筑工人实名制管理办法。

二、加强建筑市场监管

（六）推进法律法规制度建设。修订《建设工程勘察设计企业资质管理规定》《建筑业企业资质管理规定》《工程监理企业资质管理规定》及实施意见，完善企业资质管理制度。修订建筑施工专业承包合同示范文本、专业作业合同示范文本，完善合同管理

制度。配合做好《建筑法》修订工作。

(七) 优化建筑市场环境。继续推动建立统一开放的建筑市场, 对企业反映强烈的地区壁垒问题进行督查, 严厉查处设置不合理准入条件、擅自设立或变相设立审批、备案事项等行为。持续推进清理规范工程建设领域保证金工作, 对有投诉举报的, 严肃查处、严格问责。

(八) 推进信用体系建设。继续推进全国建筑市场监管公共服务平台建设, 重点完善企业、注册人员、项目和诚信数据库的数据采集质量。落实国务院守信联合激励和失信联合惩戒制度, 研究建立建筑市场主体黑名单制度。加强全国建筑市场监管公共服务平台在建筑市场行政审批、事中事后监管中的应用, 推进与全国信用信息共享平台等实现数据共享交换, 及时公开企业和人员的信用记录。

(九) 加强事中事后监管。落实“双随机、一公开”制度, 强化层级监督, 加强建筑市场违法违规行为查处, 对发生违法违规行为和质量安全事故的企业和个人依法处置、追责。加大对企业取得资质后的动态核查力度,

特别是对不符合资质条件企业承揽项目的重点核查, 严格依法查处不合格企业和人员, 强化市场清出管理。修订出台建筑工程发包与承包等违法行为认定查处管理办法, 加大对建筑施工转包违法分包等违法行为的打击力度。

三、推进行政审批制度改革

(十) 简化企业资质标准。修订设计、施工、监理企业资质标准, 简化资质考核条件, 重点考核企业信誉和业绩等指标。试点开展对信用良好、能够提供全额担保的企业, 取消承揽业务范围资质限制。

(十一) 完善个人执业资格管理制度。修订出台勘察设计注册工程师、建造师、监理工程师管理规定, 明确勘察设计注册工程师、建造师、监理工程师的权利、义务, 强化执业监督, 落实执业责任。研究调整勘察设计注册工程师制度总体框架及实施计划, 推进勘察设计注册工程师执业进程。

(十二) 创新行政审批管理。减少资质审批环节, 简化施工许可管理, 进一步压缩审批时限, 提高审批效率。建立和完善电子化审查系统和工作制度, 勘察设计注册工程师、建造师、监理工

程师执业资格注册基本实现电子化申报和审查。研究推进“互联网+”审查方式, 简化申报材料, 推行计算机辅助审查, 探索开展建设工程企业资质考核指标计算机自动比对。

四、加强党风廉政建设

(十三) 严格落实“两个责任”。认真落实部党组《关于落实党风廉政建设主体责任的实施意见》和驻部纪检组《关于落实党风廉政建设监督责任的实施意见》。重点围绕行政审批、行政执法监督、法规政策制定、纪律作风监督等方面, 完善管理制度, 加强执纪监督, 切实把权力关进制度的笼子。

(十四) 深入开展反腐倡廉警示教育。抓好党员领导干部和青年干部的廉洁从政教育, 认真学习习近平总书记在中央纪委十八届七次全会上的重要讲话精神。坚持中心组学习制度、廉政提醒制度和月度典型案例警示教育制度, 教育引导党员干部筑牢拒腐防变思想道德防线。

(十五) 加强干部作风建设。牢固树立“四个意识”。深入开展调查研究, 强化对履职尽责的督促检查, 及时研究解决群众提出的热点、难点问题。

石家庄市建筑协会 六届三次理事会议暨先进单位、优秀个人 表彰大会隆重召开

2017年3月3日上午，石家庄市建筑协会在省军招五楼报告厅召开了第六届三次理事会议。石家庄市住建局副局长王文章、石家庄市工业经济联合会秘书长任保山应邀出席会议并讲话，市住建局建筑市场监管处处长董成霖、工程质量安全监管处副处长耿朋涛、市工业经济联合会经团部主任李志新等相

关部门领导也应邀出席了会议，协会副会长、常务理事、理事单位及受到表彰的先进单位代表共300多人参加了会议。

会议由石家庄市建筑协会秘书长王洪祥主持，会长高景春向大会作了《不忘初心，砥砺前行，努力谱写我市建筑业发展新篇章》暨2016年工作和2017年工作计划

的报告、副会长崔越凯向大会作了协会2016年财务收支情况的报告并审议一致通过。大会宣读了获得2016年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程的企业名单、表彰了石家庄市工程建设质量管理

突出贡献4家企业和4名个人、二〇一五—二〇一六年度石家庄市建筑业68家诚信企业、二〇一六年度石家庄市建筑业68家先进企业和56名优秀企业经理、31名优秀总工程师、136名优秀项目经理；会议审议并表决通过了增补和调整副会长人选及副秘书长人选，增补协会秘书长王洪祥、协会建设人才教育专业委员会主

任尹哲、浙江宝业建设集团有限公司河北分公司经理孙国根为协会副会长，根据副会长单位工作需要，调整河北建工集团有限公司总经理张天平、石家庄一建建设集团有限公司董事长聂英海、

石家庄建工集团有限公司董事长刘洪杰为副会长，增补协会财务部长李秀丽为协会副秘书长。

石家庄市建筑



协会会长高景春同志在报告协会工作中谈到，2017年是党的十九大召开之年，是供给侧结构性改革的深化之年。协会将积极投身于行业改革发展的重要工作中，牢固树立新发展理念，加强预期引导，深化创新驱动，并不断完善自身素质建设，努力提高为会员单位服务的质量和水平，为推

动建筑业全面深化改革，实现我市建筑产业健康稳定发展做出新的更大贡献。他提出了协会 2017 年的工作目标：一是坚持“服务”宗旨，拓展协会服务领域；二是反映企业诉求，为行业发展创造良好环境；三是针对行业实际，提供优质高效服务；四是加强协会自身建设，推动协会自身发展。

走在了全市行业协会改革发展的前列。希望市建筑协会继续紧紧围绕建设行业的中心工作，抓住“一带一路”、京津冀协同发展机遇，推进我市建筑业企业走出去发展。

市住建局副局长王文章在讲话中，他首先宣讲了国务院《关于促进建筑业持续健康发展的意

型升级，转变发展方式，大力推进建筑产业现代化，坚持科技创新，发展装配式建筑、企业信息化管理、BIM 应用、绿色施工，全面提高企业管理水平；三是要培养高素质的职工队伍，规范从业人员行为准则，适时抓好培训，不断增强企业的市场竞争力。

会上，王洪祥代表石家庄市

建筑协会向光临会议的市工经联、市住建局及相关职能部门的

市工
业经
济联
合会
秘书
长任
保山
在讲
话中，
对石
家庄
市建



筑协会第六届三次理事会议圆满召开、对受到表彰的先进单位及优秀个人表示热烈祝贺，对协会 2016 年的工作给予了充分的肯定和好评，认为近年来，市建筑协会紧紧围绕建筑业改革和发展实际，认真履行“提供服务、反映诉求、规范行为”的职能，扎实开展工作，发挥了积极的作用，

见》文件要点精神。结合我市 2017 年基本建设投资形势，希望建筑业企业要抓住机遇，加大发展步伐，寻求企业持续健康发展。他就我市建筑行业发展和协会工作提出了三点要求：一是要重视质量安全工作，加强企业管理，规范市场行为，促进工程质量安全水平持续提高；二是注重企业转

领导表示热烈欢迎和衷心感谢，并表示将认真贯彻讲话精神，努力服务，强化建设，更好的承担政府转移和委托职能，更好的服务企业、服务政府、服务社会，在建筑业工程质量、安全生产、诚实守信和社会稳定等工作中发挥更好的作用。

不忘初心，砥砺前行 努力谱写我市建筑业发展新篇章

---在石家庄市建筑协会第六届第三次理事会议上的报告

高景春

各位领导、各位理事：
市住建局中心工作，坚持创新、
协调、绿色、开放、共享的发展
理念，抓住主题，突出重点，尽
建筑业平稳健康发展，各项工作均
取得了较好成绩。据我市 956 家
建筑施工企业会员单位报表显



今年的工作安排，请予以审议。

一、2016年工作的回顾

2016年，石家庄市建筑协会在市工经联、市住建局、市民政局的领导和指导下以及广大会员单位的支持和配合下，坚持以党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神为指导，紧紧围绕

履职尽责，奋力开拓，圆满完成了各项工作任务，受到各级领导的好评，四月份被省建协评为全省建筑业先进行业协会。各会员单位企业面对新常态，国家经济下行压力增大，建筑市场紧缩的困境，迎难而上、勇于拼搏、创新驱动、转型升级，保持了全市建

示，2016年完成建筑业总产值1130.63亿元，同比增长3.41%，实缴税金27.9亿元，与2015年基本持平。

（一）努力发挥桥梁纽带作用，为行业、企业和政府提供优质服务。

1. 围绕行业重点和热点问题，深入走访企业调研。

2016年6月份，国务院常务会议部署清理规范工程建设领域保证金，取消除依法依规设立的质量、投标、履约和农民工工资等四项以外的所有保证金，保留的保证金将推行银行保函制度，

解需求，住建局领导采取有力措施，委托协会配合，把国务院《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》贯彻好，加快减轻企业负担，激发市场活力。一是抓紧落实清退已收取的各类保证金，按照“一个企业不落、一个项目不落”原则，摸清底数，逐个通

达成一致意见，为会员单位提供银行保函优惠服务，增加企业的现金流量，有利行业健康发展。半年来，为43家企业提供了银行保函服务，担保273项工程业务。

2. 加强行业企业间交流，积极开展相关活动。

为了更好地开展协会工作，



建筑企业可以银行保函方式缴纳。这是广大施工企业和行业协会等方面多年呼吁的大事，为配合市住建局把“保证金”问题落到实处，协会邀请市住建局领导深入到河北中瑞建设集团、中建一局六公司、石家庄一建建设集团等单位走访调研，听取意见、了

知，确保建筑业企业各类尚未清退的保证金清退到位，使清理规范工作落到实处。二是对保留的保证金转变缴纳方式，投标保证金推行采用银行保函的方式。协会为更好的为会员单位服务，降低会员单位投标成本，经与会员单位河北众诚担保有限公司协商，

集中大家智慧，贯彻落实民主协商办会和企业家办会的原则，2016年先后在石家庄一建建设集团、河北中瑞建设集团、中建一局六公司等单位，召开会长办公会和协会常务理事单位联谊会，同时还邀请市住建局领导参加。会上大家积极交流企业发展的经

验和面对的困难，并对当前建筑市场存在的一些问题及建筑业推行营改增问题和建议，希望建设主管部门给予关注和解决。市住建局领导对当前建筑市场形势及企业应着重努力发展方向和目标提出了宝贵意见，同时对加强行业自律方面也提出了指导意见。会上还注重听取大家对协会的工作的意见和要求，组织审议通过协会工作计划，研究确定协会有关重要事项。

受市住建局委托，由协会主办，省建筑设计研究院有限公司、卓达集团协办，于12月8日下午举办了石家庄市钢结构建筑暨

《FR复合保温板应用技术规程》发布会。会议邀请了住建部产业化中心主任尹伯悦、中国钢结构协会秘书长候兆新、全国建筑构配件标准委员会委员郭伟、河北省住建厅、石家庄市住建局及各县市区相关部门领导、建筑设计院的领导和专家、部分建筑施工企业、房地产开发企业、工程监理企业领导参加会议。通过此次会议，宣讲钢结构建筑的政策及行业发展方向，达到了普及钢结构建筑知识，推介绿色建筑新型材料，提升社会公众对新型建材和装配建筑技术体系的认知，推动

我市建筑工业化装配式建筑的发展。

3. 广泛开展学习考察活动，助推行业加快发展。

为认真贯彻实施创新驱动发展战略，加快建筑业生产方式变革，促进企业转型升级，推进住宅产业现代化工作，提高我市建筑业企业综合竞争力，协会于6月3日和10月10日，两次组织我市建筑施工一级企业负责人和两家大型钢结构企业负责人共计80余人，先后赴沧州、涿州两市考察学习大元建业集团和天宝建设集团在转型升级，深化改革；创新商业模式，经营风险管控；推动住宅产业化，钢结构住宅施工的好经验、好做法。通过考察学习，参会人员深受触动和感染，面对差距和不足，大家纷纷表示要努力查找自身存在的问题和症结，转变经营模式和思路，加强企业自身建设，增强企业适应市场的核心竞争力。

为贯彻“百年大计，质量第一”的方针，不断提高我市工程质量和创优水平，12月份协会组织30家特级、一级企业的总工、质量部长等赴深圳市，举办了2016年度石家庄市鲁班奖工程观摩暨工程质量创优研讨会。

与会人员参观了2014~2015年度中国建设工程鲁班奖——中建八局施工的深圳市南山文体中心工程，中建八局的精湛施工工艺、大胆的技术创新、精致的工程观感，大家深感震撼，纷纷对工程观点拍照、录像。参会单位还与中建八局的专家进行了技术交流，分享创建品牌经验，使大家受益匪浅。

4. 积极开展创优工作，提高工程建设质量安全水平。

根据我市建筑行业实际情况，协会注重加强质量安全服务，注重品牌创新引领，促进行业提质增效。一是认真组织“兴石杯”（市优）工程评选活动。坚持企业自愿申报、现场复查、专家评审、社会公示四个程序，今年在申报的土建、安装、装饰装修113项工程中，有94项工程被评为二〇一六年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程。二是做好省优工程的申报和推荐工作。安济杯奖省优工程是我省省级工程建设质量的奖项，协会注重把推荐工程的培育纳入年度工作计划，组织专家深入现场指导。今年协会推荐的42项工程都顺利通过复查，夺得安济杯省优奖。三是做好国优、鲁班奖工程的技术指导工作，

推动我市建筑工程品牌建设。对拟申报的国家级优质工程，协会组织建设主管部门领导和专家深入现场进行跟踪指导和服务，先后到河北科工建筑工程集团有限公司施工的54所科研楼、中建二局施工的万象城、河北建设集团有限公司施工的石家庄日报传媒大厦工程、石家庄市住宅开发建设公司施工的定州新区青少年宫工程进行了现场指导，从工程整体策划、技术、资料、质量亮点设置、工法、装饰装修、安装等各个方面，进行了技术咨询服务，受到了创优单位的欢迎。2016年，协会推荐的4项工程分别获得2016年度鲁班奖工程和国家优质工程奖，河北省第二建筑工程有限公司施工的石家庄西北地表水厂工程荣获2016年度鲁班奖工程，河北恒山建设集团有限公司施工的盛世华安住宅小区工程、江苏省苏中建设集团股份有限公司施工的和力中心写字楼工程、江苏南通二建集团有限公司施工的国际城四期68#、69#住宅楼及地下车库工程荣获2016年度国家优质工程奖，为提高我市工程质量和管理水平起到了引领推动作用。四是引导企业开展QC小组活动，推动行业质量创新，积极

向省建协推荐QC活动成果，多措并举引领行业创优。

5. 认真做好调查统计和经济运行分析，为行业主管部门领导决策提供依据。

协助市住建局审批石家庄建设信息网、省住建厅网上快速系统1000余家及住建部网100余家建筑业企业的月报，并对月度报表进行审核和汇总、在充分掌握数据资料的基础上，运用相应的统计分析方法，对我市建筑业经济运行活动的指标加以对比分析，及时向市政府主管部门及工经联提供《石家庄市建筑业2015年经济运行分析及2016年发展预测》、石家庄市建筑业2016年月度、季度及半年经济运行分析，为领导宏观经济管理及决策提供重要依据。根据实践中出现的问题，对未报表企业下文通知、通报，及时向市住建局主管部门提出《关于加强建筑业企业统计工作的建议》，得到市住建局领导重视，并印发《关于加强建筑业统计工作的通知》下发执行。受到业务主管部门和工经联的充分肯定和好评。

为提高我市建筑企业统计入统率，于10月29日协助市住建局在省军招西院5楼报告厅召开

了我市建筑业企业统计工作会议，并对280余名企业统计人员进行了统计专业知识免费培训。

6. 开展评先评优活动，推动行业整体素质的提高。

为推动我市建筑业发展，提高建筑企业整体素质，协会在全行业深入开展创先争优活动，培育创先争优的行业氛围，树立良好的企业形象。依据评先评优标准，经由企业申报，秘书处初审后，组织评审委员会严格评审。去年2月份，经认真评选，协会批准表彰了“二〇一五年度石家庄市建筑业103家先进企业”、“二〇一五年度石家庄市建筑业235名先进个人”，并向省建协推荐34家省建筑业先进企业、98名省建筑业优秀个人受到表彰。

7. 推进行业诚信建设，提升企业市场竞争力。

企业要生存，诚信是根本。开展诚信企业评价，是提高我市建筑业企业诚信水准和知名度，提升企业市场竞争力的重要措施。按照《石家庄市建筑业诚信企业评价办法》规定，今年2月份开展了建筑业诚信企业评价，经企业申报、秘书处初审、诚信企业评价领导小组评价、协会批准表彰了69家“二〇一四—二〇一五

年度石家庄市建筑业诚信企业”；10家预拌混凝土诚信企业；5家建筑门窗诚信企业；6家工程监理诚信企业；5家招标代理诚信企业，并向省建协推荐8家施工企业被授予省建筑业诚信企业，提升了企业社会知名度，促进了企业管理水平的不断提高。

8. 积极开展行业培训，为提高企业管理人员素质服务。

2016年，根据行业发展需求，协会高度重视行业培训工作，开展了各类培训服务，提升了行业整体素质。1月份协会与河北方模软件科技有限公司联合举办了有400人参加的免费“BIM技术初级培训班”，邀请了上海鲁班软件、上海广联达软件公司技术总监授课，对“BIM”技术应用和推广作了详细解读，培训两天时间，通过培训为企业科技进步和信息化建设奠定一定基础。为使建筑施工企业做好营改增应对，协会与中翰天道税务师事务所、用友建筑软件公司合作，分别于4月份举办三期“建筑业营改增新政解读及实务操作注意事项”培训。由于培训内容紧跟当前政策形式，师资水平较高，准备工作充分，报名积极踊跃，参训人员爆满，培训取得了良好效果，

也为协会取得了较高的社会信誉。11月份在河北地质大学举办了监理和施工企业共256人参加的关于建设工程危险性较大分部分项安全管理及专项施工方案编制要点的安全生产知识专项培训。受中国建筑金属结构协会委托，开展了钢筋工和模板工动漫教学试点工作，在河北恒山建设集团大力配合支持下，圆满完成了此次教学试点任务，得到省建协及中国建筑金属结构协会的好评。12月份，针对监理企业在工程资料管理方面存在的问题，聘请市城建档案主管部门领导对350余名专业人员进行了培训。

9. 改版协会会刊、完善协会网站，加强与会员之间的信息交流与沟通。

协会会刊汇聚着石家庄建筑行业时代信息，反映着当代石家庄建筑人自强不息的精神。为进一步提高协会会刊水平，发挥会刊的独特作用，应广大会员单位的要求，11月份，协会会刊改版为《石家庄建筑业》。会刊在保留原有版面基础上丰富充实会刊内容，封面由黑白改为彩印，整体增加了会刊的美感。内容紧扣当前政策形势，及时反映企业诉求，广泛交流行业信息，大力宣

传优势企业，弘扬时代主旋律。

在这里也希望广大会员单位对协会会刊多给予关注和支持，踊跃投稿，宣传先进典型，传播企业经验，使会刊质量不断提高。

为提升石家庄建设信息网的使用功能，拓展协会服务途径，适应信息化发展的需要，为我市建材装备行业会员单位提供更多的服务，石家庄建设信息网开通了建材行业“商机频道”，其内容涵盖建材行业各类产品，是一个大型的商业购物平台，为大家提供建筑材料最新的行业资讯，所有网上入住商家可免费发布产品信息，网上订单等业务。协会对每个商家的宣传资料和产品质量进行把关审查，认真履行好社会责任，为社会提供货真价实的产品。

(二)积极开展有特色工作，努力当好行业主管部门的参谋和助手。

1. 协助市住建局做好抗洪救灾工作。“7.19”特大洪涝灾害后，组织22家企业派出工程专家赶赴井陘、赞皇、灵寿灾区，进行危房鉴定。在道路中断、基础设施基本瘫痪、酷暑炙热、蚊虫叮咬的恶劣环境下，参战专家克服困难，不怕风险，冒着酷暑

开展工作，发扬不怕艰难、不怕疲劳、连续作战的精神，在较短的时间内完成了任务，为灾后重建工作打下了良好基础。实践中他们弘扬“一方有难八方支援”的抗洪抢险精神和建筑行业特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神，受到市委、市政府领导好评，市住建局对参加灾后重建危房鉴定企业、专家进行通报表彰，并记入企业和个人诚信档案。

2. 受河北省住建厅委托，工程监理专业委员会组织部分甲级监理企业对住建部新《工程监理企业资质标准》征求意见稿进行了讨论，经过大家广泛讨论酝酿，汇总形成《关于工程监理企业资质标准建议和意见》上报省住建厅。

3. 协助市住建局受理企业简单换证资料以及打印新版资质证书。截止目前对我市建筑施工企业(包括市政、城市和道路照明)简单换证进行汇总，参加市级换证共 14 批，1171 家企业；参加省级换证 14 批，929 家企业；参加部级换证 4 批，85 家企业。

4. 协助市住建局住宅产业化处，组织部分监理、设计单位专家参加了河北省墙材革新和建筑

节能管理办公室组织的“中国现代木结构张家口论坛及考察活动，通过参加活动，增加了现代木结构建筑工程的认识，开阔了眼界。

5. 配合市住建局抓好预拌混凝土搅拌站绿色生产达标验收和资质换证工作，推动绿色生产。上半年，我市共有 67 家预拌混凝土企业换发了新版的资质证书，16 家分站换发了新版的分站证书。抽调专家和车辆，配合市住建局搞好 2016 年度搅拌站质量检查工作和市政府利剑斩污行动对搅拌站的日常抽查工作。

6. 协助行业主管部门做好对企业建材备案的申办和年检工作。2016 年共办理石家庄市建筑材料设备登记证书本地 17 项、外地 9 项；登记产品年检 100 项，并在石家庄建设信息网上及时公示合格企业信息。

(三) 注重发挥各专业委员会的作用，开展行之有效的行业服务。

石家庄市建筑协会下设五个分支机构，工作实践中十分注重规范分支机构工作运作，鼓励和支持分支机构主动谋划，开展活动，发挥更大作用。

1. 预拌混凝土专业委员会围绕工程治理两年行动，结合行业

实际和市场变化的情况，配合市住建局主管部门抓好搅拌站绿色生产达标验收和产品质量管理，开展行业自律，规范市场行为。

一是为保证混凝土质量，建立有序的市场秩序，经几次常务委员会研究，制定了关于“推行预拌混凝土质量控制价、建立预拌混凝土质量预警机制的办法”，配合市住建局抓好预拌混凝土产品质量，保障预拌混凝土行业健康发展。

二是为维护行业秩序，遵守自律公约，倡导公平竞争，成立了质量承诺检查委员会，印发了“石家庄市建筑协会混凝土专业委员会质量承诺保证金管理规定”及“石家庄市建筑协会混凝土专业委员会质量承诺检查委员会工作规程”，质量承诺检查委员会对混凝土产品质量以及企业经营行为实行普遍巡查、随机抽查、重点检查、举报核查相结合的工作方法，对违规企业按照质量承诺保证金管理规定进行处罚和曝光，通过半年的运行，行业自律得到了加强，会员单位自觉严把材料关，保障了预拌混凝土产品质量，企业经营行为进一步有序和规范。

三是为规范预拌混凝土企业的产品质量管理,保障行业健康运行,按照市住建局的安排,预拌混凝土专业委员会于6月份、11月份组织了三期预拌混凝土企业500多名实验室主任和实验员参加的培训班。邀请省建设机械材料设备产品质量监督检验站、北京建筑大学、北京工业大学、中国建筑科学院等单位的专家按照教材对学员进行了系统的理论讲解和培训,组织学员进行实践操作演练和理论考试,并为考试合格的人员颁发培训证书。根据企业需求还组织了一次营改增培训,提高了企业对营改增的应对能力。

2. 工程监理专业委员会围绕行业中心工作,注重工程监理政策及专业知识的学习和研究,善于搭建服务平台,开展培训、联谊和交流,推动监理行业健康发展。

一是省住建厅印发《关于在全省监理行业开展监督检查的通知》后,协助市住建局质量安全处,组织召开全市监理行业宣贯会,对检查工作进行安排部署和落实,将全市工程质量检查情况进行通报,对部分监理企业进行点名批评,以此加强内部管理,

强化质量安全意识,严格履行好监理责任。

二是为实现国家“十三五”发展目标,进一步落实住建部《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》,改进传统项目管理方法,建立适合BIM应用的工程管理模式,深入有效地解决企业在绿色建造过程中BIM应用难题,突破BIM技术在项目管理中应用的瓶颈,组织部分监理企业、建筑施工企业、设计单位技术负责人20多人,于3月月份参加了由中建协绿色建造分会在苏州召开的“绿色建造BIM技术解决方案与BIM大赛精品工程成果交流会”,加深了对企业信息化及BIM技术应用的了解。

三是组织部分监理企业于6月份参加由中国建设监理协会在内蒙呼和浩特市组织召开的“工程监理企业信息化管理与BIM应用经验交流会”,会上部分监理企业作了典型发言,使大家认识到只有不断加强企业信息化建设,善于应用科技成果,努力提高核心竞争力,监理企业才能有广阔的发展前途。

3. 建材装备委员会注意保持与会员单位紧密联系,开展形式多样的服务活动。

一是建立微信“市门窗协会”群,及时宣传行业政策、发布市场信息、传递先进工艺、交流企业情况,助推行业发展。

二是组织开展形式多样的赴外地优势企业学习考察活动,3月中旬组织会员企业领导60余人赴广州参加2016第22届全国铝门窗幕墙行业年会暨铝门窗幕墙新产品博览会,并分别到佛山市顺德区金工铝门窗机械实业有限公司、广东坚朗五金制品有限公司、翔荣胶业有限公司、4月下旬组织门窗企业领导80余人到河南省天鹅型材有限公司、6月中旬组织副会长及骨干企业领导25人到三河和平铝材有限公司参观考察、学习交流。通过一系列活动,大家观摩了门窗幕墙施工重点优良工程,接触了解了绿色环保的新型材料、门窗制作新设备,学习分享到系统门窗设计创新理念及制作新工艺。

三是与中国建筑金属结构协会联系、协商,在建筑门窗行业开展建筑门窗制作安装执业资格认定工作,于10月26日,在京洲国际酒店组织建筑门窗生产安装企业单位100余名负责资质管理人员,开展对建筑门窗企业行业资格评定资料申报进行宣贯培

训。通过建立行业企业信息、行业企业诚信记录档案,实施建筑门窗企业行业资格登记,引导会员企业建立良好的生产经营体系,促进建筑门窗产品生产、安装质量的提高,给建筑门窗产品用户提供选择参考,促进建筑门窗行业的健康发展。现已受理多数门窗企业资格申报评定资料,待报中国建筑金属结构协会认定。

4. 工程担保和招标代理专业委员会结合建筑市场变化的实际,从规范企业建筑市场行为,提高企业市场竞争力出发,积极开展工作。

一是贯彻落实省住建厅《关于印发〈2016年全省建设工程招标投标交易管理工作要点〉的通知》精神,提高招标代理企业从事招标工作人员对招投标法律法规认识及实务操作的能力,利用年会以会代训的形式,组织了招投标有关法规的宣讲培训。

二是认真做好企业综合评价信息登记和企业信用体系建设入统工作,2016年共受理企业信息1176条,办结527条,提高了企业市场竞争力,为企业健康发展提供优质服务。

三是为认真贯彻落实省住建厅《关于进一步改进国有资金投

资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标工作的若干意见》及有关文件精神,使施工总承包企业从事投标工作人员对招标投标法律法规及实务操作得到系统、全面、详细的学习和了解,协会于5月14日,在省军区招待所五楼报告厅,特邀请市主管部门专家对招投标新办法、新方式进行宣贯培训,有300多人参加培训,通过培训解决了日常招投标活动中存在的一些问题,提高了从事投标工作人员工作能力和业务水平。

5. 建设人才教育专业委员会是协会去年4月27日会长办公会研究决定成立的分支机构,成立以来专业委员会积极投入到协会中心工作上来。

一是及时完成办公场所搬迁,结合实际开展工作,拜访市行业主管部门领导,安排并实施人才教育计划和工作。

二是根据市住建局《关于组织进行2016年四季度建筑施工现场专业人员统一考核评价工作的通知》的要求,于11月至12月,在做好全市2016年四季度建筑施工现场专业人员统一报名基础上,受市住建局委托,对受理

的3809名报考人员进行了考核评价。

三是为推动建筑行业的BIM应用水平,于11月5日至12日,组织有关企业32人在河北工业职业技术学院开展“建筑信息模型(BIM)技术应用”培训班,培训达到了预期效果。

四是协助市住建局主管部门组织2016年前258名“八大员”补考工作。

(四) 加强协会自身建设,提高协会服务水平。

1. 坚持走出去考察学习,借鉴先进经验推进协会工作。利用组织企业外出参会和考察机会,协会领导带领秘书处人员赴广州市建筑业联合会考察学习,分享协会建设的经验,改进自身工作,提高服务能力。

2. 坚持勤俭建会原则,减轻协会财务负担。参照政府机关公车改革方案,经协会秘书处研究,将协会现有车辆进行公开处理,现只保留一辆工作公务用车,体现了勤俭廉洁办会精神。

3. 面对今年“7.19”洪灾,协会第一时间组织驻会人员捐款1800元,单位集体捐款2000元。数额虽不大,但体现了协会和员工奉献社会的一份爱心。

4、坚持各项制度，规范协会工作运行。协会为更好的为会员服务，在原各专业委员会的基础上组建了三部一室(企业发展部、质量安全部、财务部和办公室)。明确了各部室的职能和个人岗位职责，靠制度进行管理，用制度自我约束。上半年顺利完成了协会年检，协会秘书处对现有办公室进行了粉刷整理，改善协会工作条件。三、四月份按时召开了协会六届二次理事会议和各专业委员会年会，由于会议准备充分，组织严密，程序规范，都顺利圆满。

同志们，一年来协会虽然积极地开展了各项工作，取得较好成绩，但与主管部门的要求和会员单位的期盼还有较大差距，一是协会秘书处工作人员的服务能力和工作水平还有待进一步提高。二是协会管理规章制度还有待进一步健全和落实。三是协会信息传媒工作有待进一步加强和提高。在以后的工作中，希望各位理事和全体会员单位进一步支持和配合协会工作，我们将在发扬成绩的同时，努力改进工作，争取为行业为会员提供更好的服务。

二、2017年的工作安排

2017年，协会将在2016年工作的基础上，紧紧围绕市住建局中心工作，以推进建筑产业现代化、加快转变行业发展方式、提高工程质量与安全管理水平三大目标为核心，加大调研力度，突出创新驱动，提升整体素质，强化服务质量，推动我市建筑业实现健康可持续发展。

(一)坚持“服务”宗旨，拓展协会服务领域。

为广大会员提供优质服务是行业协会的基本职能，也是行业协会的主要任务。协会只有立足“服务”，实践“服务”，搭建更多更好的服务活动平台才能不断增强凝聚力和活力，针对我市建筑企业数量多、专业类别全，各行业特点差别明显等实际情况，积极开展不同层次、不同行业特点的服务，开展一些对行业发展有益的活动；要注重疏通各方沟通渠道，密切与会员单位及政府主管部门的关系，把为行业、企业服务与向政府提供决策服务有机结合起来；要抓住会员企业最关心的问题 and 不同的需求，更好地开展讲座、培训、研讨、咨询、交流、考察、评优等活动，引导企业转变发展方式；发挥网站、专家库的作用，增强协会的

工作合力，提高服务质量，发挥好桥梁纽带作用，使协会成为真正的“企业之家”。

(二)反映企业诉求，为行业发展创造良好环境。

行业协会是联系企业与政府的桥梁和纽带，反映企业诉求是行业协会的一项重要职能，协会应当充分发挥自身优势，从行业的实际利益出发，及时、真实、有效地反映企业的关切与诉求。

要以行业调查和统计为基础，全面准确地了解行业基本情况，广泛听取会员意见，反映会员诉求，集中反映企业在发展过程中存在的问题、遇到的困难和亟待解决的事项，自觉当好企业的贴心人、行业的代言人。

要跟踪分析建筑业发展过程中带有全局性、苗头性的新情况、新问题，提出解决问题的意见和建议。要按照国家有关规定，积极与政府有关部门沟通协调，参与涉及行业利益的决策、立法的论证咨询，就调整产业结构、促进产业升级换代等重大问题向政府提出意见和建议。

要促进行业自律管理，规范行业行为。行业自律是一个行业自我规范、自我协调的行为机制。

企业通过行业自律，维护市场秩序、保持公平竞争、维护行业利益、促进行业健康发展。要推动行业诚信体系建设，引导企业守法诚信经营，通过开展市建筑业诚信企业评价，建立行业从业人员行为准则等工作，提高全行业的诚信意识，引导企业诚信守法、有序竞争，自觉履行社会责任，规范行业秩序，为行业持续健康发展创造良好环境。

（三）针对行业实际，提供优质高效服务。

要按照党和国家的有关政策要求，不断创新服务方式，提高服务质量，通过开展有效活动，促进企业转型升级，推动行业健康发展。

一是着力推动建筑产业现代化进程，促进行业转变发展方式。去年全国两会期间，“大力发展钢结构和装配式建筑”写入了《政府工作报告》，推动装配式建筑取得突破性进展，已列入住建部重点工作。今年，协会将紧紧围绕省、市

关于全面深化建筑业改革的总体部署，支持和引导企业不断完善法人治理结构，深化内部改革，再造企业管理流程，优化产业结构，促使大型施工总承包企

业做强做优，扶持中小企业聚集发展，统筹推动企业资本向上下游转移，实现以资本经营带动生产经营，积极推动企业走预制装配化、钢结构住宅方向发展。

二是提高工程创优水平，增强兴石杯、安济杯、鲁班奖品牌效应。根据建筑业发展的新形势，在鲁班奖、安济杯的推荐工作中要突出节能减排、绿色施工、新工艺新技术应用、项目管理、BIM技术等方面的先进性。要提高工程创优评选工作水平，进一步严格评选标准，完善工作机制，通过创优提高企业管理水平，促进工程质量的提高。帮助企业建立创优质量标准，推进企业创优工作的不断深入，加强企业间创优的技术交流，相互促进，努力提高我市建筑工程的科技含量和质量水平。

三是增强创先争优的影响力，继续开展先进企业、优秀个人的评选活动。进一步要加大对“工匠精神”和“工匠人”的宣传力度，使全行业形成品质化、精细化的生产观念，拓宽宣传渠道，树立崇尚“工匠精神”尊重“工匠人”的社会风尚，加强技术工人的培训，努力提升操作工人的操作水平。充分利用网站和会刊

大力宣传他们的先进事迹，培育争先创优的氛围，树立良好的企业形象。

四是加大行业培训工作力度，提升队伍整体素质。要拓展新的培训项目，加强与行业主管部门沟通配合，开展各类标准、规范的编制及培训工作。适时开展建设工程质量安全技术专题讲座，围绕品牌建设开展优良工程观摩活动和工程创优经验研讨会。注重对企业高层次人员的培训工作，邀请相关部门和专业机构对建筑业“营改增”、PPP模式、“BIM技术应用”、“建筑产业化”“互联网+建筑业”等行业热点问题讲解，帮助企业决策者掌握行业发展动态，制定企业发展战略。

五是要高质量做好统计报表和信息传媒工作。要引导企业重视统计报表工作，提高统计覆盖面，真实反映行业业绩，增强建筑行业的社会影响力，为政府决策提供准确依据。

搞好《会刊》的编辑和发行，进一步提高办刊质量，充实栏目内容，深入一线采写贴近企业实际的文章，及时深入地反映行业热点问题，加大对企业的宣传力度，充实内容，更多地反映企业关注的热点、焦点和难点问题。

进一步加强石家庄建设信息网网站建设。丰富网站的形式与内容,完善网站内网系统,建立微信公众平台,及时准确地对政策法规、行业动态、协会工作进行宣传报道,并结合专题活动设置专栏,加大宣传力度。

(四) 加强协会自身建设,推动协会自身发展。

一是进一步加强秘书处内部规章制度建设。要加强协会秘书处的内部制度建设,严格执行岗位责任制和领导问责制,进一步严格工作纪律,加大对现有工作制度的执行力度,健全激励和约束机制。通过开展各种形式的集体活动,努力提高工作人员的凝聚力和向心力,牢固树立工作人

员的进取心和责任心,使秘书处的管理更加规范和科学。要把岗位责任、工作业绩、劳动纪律作为绩效考核的重要依据。

二是努力提高协会秘书处人员的业务素质。要继续开展学习型秘书处,为秘书处工作人员提供各种机会进行业务学习,开展业务培训。坚持集体学习制度,不断提高工作人员的政治素质、法规政策水平和业务水平,提高工作效率、工作质量和业务开拓能力。

三是鼓励分支机构发挥更大作用。要进一步发挥分支机构作用,规范分支机构运作。要加强对分支机构开展重要活动的协调与管理,严格重要事项报告制度,

定期召开分支机构负责人会议,沟通情况、研讨问题、部署工作。对开展活动成绩比较突出,会员企业反映较好的分支机构实行适当的激励机制。

2017年是党的十九大召开之年,是供给侧结构性改革的深化之年。协会将积极投身于行业改革发展的重要工作中,牢固树立新发展理念,加强预期引导,深化创新驱动,并不断完善自身素质建设,努力提高为会员单位服务的质量和水平,为推动建筑业全面深化改革,实现我市建筑产业健康稳定发展做出新的更大贡献。

谢谢大家!



服务创造价值，创新铸就品质 积极引导监理行业在变局中谋发展

工程监理专业委员会第三届一次会员大会工作报告

王洪祥

各位领导、各位代表：
岁月如梭，时光荏苒，工程监理专业委员会已走过了整整八个年头，到今年已跨入第三届。

过去的四年，石家庄市建筑协会工程监理专业委员会在各级主管部门的关心指导下，全面贯彻落实市住建

局对监理行业的工作部署，不断探索创新工作方法，加强监理队伍建设，引导监理企业依法规范诚信经营，促进企业多元化、差异化发展，持续深入研究解决监理行业发展中遇到的新问题，较好地完成了各年度制定的工作目标。在此，我们召开第三届一次

会员大会，对上一届的工作进行总结，并对2017年的工作做出安排，请同志们进行审议。

第一部分 第二届专业委员

纽带作用，不断加强行业新风建设，积极打造诚信、负责任、有公信力监理行业，积极探索、研究行业发展中遇到的热点和难点

问题，主要做了以下五大方面的工作：

一、加强政策引导，组织监理行业积极开展各种交流活动



会工作总结

第二届工程监理专业委员会在行业变革的新常态下，以加强行业自律、凝聚企业共识、全面提升监理工作质量和服务水平为目标，坚持为行业发展服务，为主管部门和监理企业服务为宗旨，充分发挥政府和企业间的桥梁和

(一) 为企业转型升级发展谋出路，组织行业研讨会

从2013年开始，每年组织全市甲级监理企业负责人就企业管理和企业发展战略进行广泛交流、研讨，通过此类活动，对大家共同关注和急需解决的问题，进行深入研究和探讨，广泛征求各方

面意见，共同研究解决办法。增强了企业间的相关了解，加深了企业间的向心力和凝聚力，促进了行业间的发展合作。

2014年7月，住房和城乡建设部发布《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》，吹响了行业全面深化改革的号角，为使我市监理企业及时了解相关政策，把握行业发展脉搏，积极派出会员单位代表参加河北省关于建筑业发展和改革的现场会，7月份参加中建监协在宁夏组织召开的建设工程监理企业质量安全法律风险防范实务与深化行政管理体制改革对监理行业的影响信息交流会，在专业委员会召开的信息交流会上传达、研讨。

(二) 推动项目监理机构标准化建设,组织示范项目监理机构评价活动

行业和企业转型升级离不开扎实的基本功，不能脱离实际搞创新，更不能做空中楼阁式的转型，根据协会工作安排，2014年把项目监理部作为产品的第一生产线来抓，为此，积极开展创建监理示范项目监理部评价试点活动。当年9月份，工程监理专业委员会经过认真准备，组织行业专家，共分两个专家组，对会员企

业自检自评后申报的32个监理项目进行了检查评价，经层次筛选评分，共有11个项目被评为“优秀工程监理示范项目”称号，对评选结果进行了网上公示，并对获奖项目监理机构颁发了示范牌匾。通过加大对工程监理行业中优秀工程项目的宣传，对监理行业起到了标准示范引领作用。

(三) 密切关注行业发展前沿动态，促进新技术应用

随着BIM技术对各行各业的影响日趋深入，我们深深的知道，在当今大数据背景下高速发展的时代，任何一个行业的发展和变革都离不开先进的信息化工具。为此，协会联系国内顶尖团队上海现代集团的专家到会员单位进行《BIM技术在建筑业的应用及对监理企业发展的影响》的讲座，根据企业意愿和需求，积极联系有关培训机构组织培训交流，派出代表参加在北京、厦门、杭州等地召开的有关BIM的专题培训，用请进来，走出去的形式学习提高，目前我市监理行业对BIM技术从一开始的神秘已经转变到了大型项目的实践和应用，并取得了不错的效果。

二、发挥行业主管部门与企业间的桥梁和纽带作用，积极协

助政府部门工作

(一)发挥行业专家的作用，为主管部门提供参考意见。

在改革行业管理的有关政策陆续发布之际，为切实促进监理行业可持续健康发展，为政府科学决策提供信息与数据，我会组织会员单位认真学习研究有关行业政策，如2014年9月住建部下发的《关于征求〈工程监理企业资质标准（征求意见稿）〉意见的通知》、2014年10月住建部下发的关于征求《关于允许注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师取得监理工程师注册资格的通知》（征求意见稿）以及《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（征求意见稿）等文件，委托会员企业参加住建部质量安全监管司《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》的征求意见座谈会等。结合区域行业实际情况组织反馈意见，部分意见和建议得到了主管部门的肯定和采纳。2014年9月份、2016年5月份，受河北省住建厅的委托，两次对住建部《工程监理企业资质标准》（征求意见稿）提出修改意见，精准的反应了行业和企业的具体情况。

(二) 协助建设主管部门完

成我市监理工程师和监理员换证工作。

根据省住建厅《关于规范河北省监理人员岗位条件的通知》要求，在市局具体指导下，2012年9月，对我市新申报的监理人员的从业资格进行了审查。经审查，我市共申报监理工程师1534名，监理员542名。并按省厅要求安排好考务工作，在我市城建学校组织相关人员进行了资格考试，圆满完成省厅交办的工作任务。

（三）协助市住建局对我市监理企业进行资质核查工作

根据2012年底省厅印发的《关于全省建设工程监理市场专项整顿情况的通报》，2013年5月份，工程监理专业委员会组织专家配合市住建局对由我市负责核查的23家监理企业进行了资质复查。并将复查结果及时上报省厅。2015年、2016年，根据省厅《关于在全省监理行业开展监督检查的通知》和市局有关要求，工程监理专业委员会协助市住建局，组织专家组对我市部分监理企业进行了资质及业务开展的动态核查，并对检查结果进行了分类整理汇总上报工作。

（四）做好全国注册监理工

程师资格证书的发放工作

为方便会员单位注册监理工程师的聘用和注册工作，专业委员会联系省厅注册中心和市住建局人事处，资格证书由市局人事处委托监理专业委员会进行证书发放，同时采用电话通知网上公告等形式，及时通知考生领取证书。对考试通过人员的基本信息进行整理，建立每年考试通过人数据库，其信息对我市监理会员单位开放。2012年至2014年共发放全国注册监理工程师执业资格证书765本。

（五）协助政府主管部门做好工程监理企业的年度统计报表上报工作

根据住建部和省厅工作部署，每年度要组织监理企业做好统计报表上报工作，近几年来，工程监理专业委员会协助建设主管部门积极组织企业按时上报，并对各企业上报工作提出具体要求，明确要指定专人负责此项工作，确保统计信息按时、准确、规范上报，维护统计工作的准确性、权威性、真实性、可靠性。专业委员会对监理企业上报的工程监理统计数据进行了审核、汇总，目前，我市已顺利完成了2016年度全市监理企业的统计报表上报

工作。

（六）围绕协会主要工作，配合建设主管部门积极开展工程质量治理活动

为贯彻落实住建部2014年9月开展的为期两年的“工程质量治理行动”的总体部署，专业委员会积极组织会员企业参加省厅、市局召开的关于开展工程质量治理行动的动员会，要求监理企业以实际行动参加到两年行动中来，倡导大型监理单位成立公司级工程质量治理两年行动组织实施机构，以两年行动为抓手，做好质量安全管理，扎实企业的基本功，促进行业整体水平提升，使严谨、规范、诚信的工作作风成为监理行业新常态。在扎实推进贯彻落实两年行动工作中还积极派出会员单位参加中监协组织召开的“贯彻落实住建部《工程质量治理两年行动方案》暨建设监理企业创新发展交流会”，根据会议精神和要求，于2015年年初组织监理企业召开宣贯会议，认真向会员单位宣贯了《中国建设监理协会倡议书》，积极响应两年行动，并先后于2015、2016两年抽调协会专家库专家20余人次，配合市局组织的监理行业专项检查4次。

三、维护行业公平经营秩序，

加强行业自律建设工作

(一)、做好评优评先和企业诚信评价工作，提高协会的公信力

监理企业和监理工程师的评优评先工作是树立先进、宣传先进、弘扬先进企业一种正能量活动，是对在本行业中成绩表现比较突出、行业行为规范诚信企业的肯定和积极评价。专业委员会每年通过评先、评优为抓手，促进企业和行业的诚信建设工作，评选过程中本着“公平、公正、公开”的原则，逐渐在行业内打造了一批口碑好、诚实守信的企业和个人。

今年初，经工程监理专业委员会组织专家评审，石家庄市建筑协会第三届常务委员会领导机构讨论研究，共评选出 2016 年度 11 家诚信监理企业，10 家先进工程监理企业、21 名优秀总监理工程师，28 名优秀监理工程师。并通过石家庄建设信息网和石家庄日报等媒体进行了公告，起到了示范引领作用。

(二)、加强对监理从业人员日常行为道德管理。

根据协会受理的针对工程监理人员的职业操守行为投诉增多等问题，为加强工程监理人员职

业道德建设，规范监理人员从业行为，提高监理人员整体素质，2014 年，工程监理专业委员会下发了《关于进一步加强监理从业人员职业道德建设意见的通知》，就加强监理从业人员的职业道德行为提出了具体要求，通过设立投诉受理机构，监理企业自查、专业委员会对项目随机抽查等方式，一定程度上遏制了监理从业人员恶意违反职业道德的行为，在行业内树立积极的监理形象起到了促进作用。

四、为提高从业人员业务素质，积极开展业务培训工作

根据近年来监理规范标准等不断更新的实际，受主管部门委托由协会先后组织对新版的《建设工程监理规范》

(GB/T50319-2013)及河北省《建设工程监理工作标准》进行了系统性培训，参训监理人员 2892 人次。

通过检查总结的共性和专题调研，结合我市的监理行业发展现状，鼓励会员单位参加社会力量组织的“工程现场安全管理”、“工程技术资料归档及监理资料整理”等基础性业务专题培训，还有“营改增的政策解析及应对”、“企业信息化建设”等提

升性的专题培训。通过培训，使参训单位及人员掌握和熟悉了标准和有关的政策及导向，取得了不错的效果。

五、推进行业转型升级，企业创新发展

在国家大力倡导供给侧结构性改革的背景下，既要坚守传统业务，又要不断根据市场的需求创新业务品种，这几年专业委员会鼓励支持企业创新发展，从政策和主管部门的对接上给予指导和协调，我市先后有一些综合性强的监理企业陆续探索开展了 PMC、PPP 咨询服务、菜单式专业咨询服务、EPC 总承包等创新性业务，参与了国家战略中的“海绵城市”、“智慧城市”、“城市地下综合管廊”等领域的建设等，为我市监理行业的转型升级带了个好头。

同志们，回顾过去，在各级部门的正确领导及广大会员的共同努力下，我们取得了一定成绩，实现了第二届工程监理专业委员会既定的工作目标，为推进我市建设监理行业健康发展做出了积极贡献。我们衷心感谢上级部门领导、会员单位、有关专家学者给予我们的大力支持和真诚帮助！

第二部分 2017 年工作要点

2017 年是党的十九大召开之年，也是供给侧结构性改革深化之年，这一年，在推进行业改革方面，国家和行业主管部门出台的政策将会密集如雨，近日，国务院办公厅印发了《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发【2017】19 号文)，随后，住建部印发了《工程质量安全提升行动方案》。对建筑业近十年的发展规划了愿景，未来监理在法律地位上、强制监理范围、职能和职责以及监理资质等方面都将有重大的调整和改变。监理行业在这样变革大潮中，专业委员会将以改革为动力，以服务为根本，引导监理企业切实履行监理在工程建设中的职责，确保工程的质量和安 全，进一步加强新形势下专业委员会自身建设和能力建设，充分发挥维权、自律、协调、服务和参与社会管理的职能，拓展协会工作的广度和深度，继续探索行业发展的方向，深入调查研究，加强行业的业务交流，加强行业自律，为主管部门和监理企业做好服务，推动我市监理行业转型升级，创新发展而努力。

经研究确定 2017 年工作要点如下：

一、引导企业转型升级，在变局中谋发展

工程监理制度引入我国工程建设领域发展 29 年来，从试点、推广到写入我国《建筑法》，走过了一段曲折艰辛的发展历程，从目前情况看，在与国际惯例接轨的过程中，已形成了具有中国特色的工程监理体系、标准和制度，客观地评价，我国监理行业虽然还有很多方面亟需规范和提升，但在确保工程质量、安全等关键工作上，发挥了无以替代的作用。

然而，我国目前约有八千家监理企业，近百万名专业技术人员这样一个现状，如何摆脱白热化同质低价位竞争，向产业链高端转型，就成为了监理企业必须思考的紧迫话题。近年来，监理人苦苦思考的出路，在今年国办发(2017)19 号文中指明了方向，给出了答案，文件明确提出“鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。政府投资工程应带头推行全过程工程咨询，鼓励非政府投资工程委托全过程工程咨询服务。”，那么从近三年官方的统计数据来看，

全国监理企业的年营业收入中，纯监理业务收入占比已不足 50%，其他咨询类业务收入已占比超过一半，表明很多监理企业已明显向多元化方向发展，以此为导向看，我市监理企业目前仅有 20% 左右的企业在具备工程监理资质的同时拥有招标代理、造价咨询、工程咨询、勘察、设计中一项或多项资质，但拥有全过程咨询资质及业务能力的企业却凤毛麟角，在这方面的数量及发展远远落后于长三角、珠三角等经济发达区域。

形势严峻，任务紧迫。2017 年，专业委员会将就此发挥平台资源优势作用，努力做好三方面工作：

一是积极引导，培育有潜力公司拓展有关专业咨询服务类资质及能力，在这方面专业委员会将义务提供政策咨询和指导服务；

二是牵线搭桥，撮合各类咨询服务企业开展联合经营、并购重组开展业务，专业委员会利用大协会的行业资源优势，组织各专业委员会的互动，促进信息共享、业内融合；

三是全力助推全过程工程咨询发展，鼓励会员单位开展全过程工程咨询业务，组织观摩交流

学习活动，发挥协会专家库的资源，适时启动编制《全过程工程咨询合同示范文本》，《全过程工程咨询服务业务指导书》等技术文件。

当然，这需要一个相当的过程，我们从住建部建筑市场监管司2017年工作要点中不难看出，今年住建部将出台《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》、修订《工程监理企业资质管理规定》等众多的监理行业改革措施，都需要我们高度关注。

二、坚守底线，继续做好工程质量安全风险控制

“前事不忘，后事之师”，2015年清华附中项目基础底板钢筋坍塌事故中，监理公司4名监理人员分别被判3-5年的审判结果，引起业内对监理责任的激烈争论余音犹在，2016年造成74人死亡的江西丰城电厂11·24特别重大事故还历历在目。大家都在谈论还要不要监理存在的迷茫中，或在寻找转型升级发展的路上，不能丢了底线、不能忘了根本，工程质量和安全永远是工程监理存在的最基本的价值，否则一切无从谈起。工程监理专业委员会也将以住建部刚刚印发的《工程质量安全提升行动方案》

为纲领，在会员单位中紧紧抓住“三年质量提升行动”的开局之年组织好宣贯活动，引导企业练内功，强基础，建立良性的质量安全风险管控常态化的体系，倡导企业从钢筋、模板、混凝土的每道工序、每个检验批的检查验收开始抓起，从危险性较大的分部分项工程关键方案抓起，积极响应主管部门的质量提升部署，今后凡是在三年质量提升行动过程中出现责任事故被行政主管部门处罚的企业，自动取消专业委员会评先评优资格，造成重大责任事故的，取消会员资格，予以清退出专业委员会，借此建立监理企业负面清单，并在协会网站等各平台上予以公示，树立专业委员会的行业公信力。

三、对接“四库一平台”，加强监理行业诚信建设

诚实守信是规范行为，保障社会良好秩序的重要措施，住建部“四库一平台”已启用，“市场”与“现场”已经联动，也将实现全国建筑市场“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的全面信息化监管手段。这也是专业委员会开展行业诚信建设的基础，我们将与建设行政主管部门紧密协作，以两年一度的“守法诚信

企业”的评选活动为抓手，抓好我市监理行业的诚信体系建设。诚信是企业的生命线，也是做人做事的基本原则，今后我们要在过去开展诚信建设工作的基础上，狠抓诚信体系的创新，采取“诚信建设+互联网”的模式，提高企业对诚信的认知程度、各级领导对企业诚信的重视程度、社会对企业诚信的舆论程度，把诚信工作做得深入人心，形成“企业自觉遵守诚信，领导重视诚信，行业崇尚诚信”的好风气。同时，要探索建立我市行业的诚信行为档案，予以登记台账，对不守诚信的企业予以通报，严重的取消会员资格，也结合上级主管部门的改革发展意见适时考虑研究个人会员管理制度，诚信建设从单位到个人全覆盖，促使我市监理企业的诚信度创造历史最好水平。

四、鼓励创建行业品牌，进一步增强核心竞争力。

我市监理企业数量多达70家，有的企业把业务拓展到了国外，有的靠仅资质维系生存，可以说发展良莠不齐，市场对工程监理的认可度也是褒贬不一，有的企业为业主创造了价值或节约了投资，有的为业主防范了重大风险，也有的监理形同虚设，可

有可无。

监理企业的核心竞争力究竟在哪里？我们认为只有鼓励和引导监理企业引进高端人才，采用先进的内部管理模式，加快企业信息化建设，使用先进的工程检测仪器设备，不断提升监理服务工作的科技含量、增强可视化、可测量度，保证服务输出的满意度，才能明晰自身核心竞争力所在。

在保障工程质量、安全、进度、投资等环节把好关口。牢固树立质量创优意识，以人为本，安全第一的意识，保护环境，维护生态自然意识，节约工程成本，控制工程造价的意识。把工程建设管理技术用于实际建设监理过程中，创建品牌监理企业，增强市场竞争能力。专业委员会今年计划做专题研究，加强对监理企业品牌创建的支持力度，搭建一个品牌创建平台，力争通过创建活动，在我市逐渐培育起 5-10 家左右的叫得响的品牌监理企业，通过官方媒体报道、协会网络平台宣传、协会会刊资料的专题推介、座谈交流观摩等多种形式支持企业扩大知名度和美誉度，进一步助推企业增强核心竞争力。

五、做好政府主管部门的助

手，协助开展各种活动

今年，协会将继续积极与政府有关部门沟通协调，按照省、市主管部门的工作部署，贯彻落实有关文件精神，协助开展资质动态核查、信息报表统计、工程质量提升行动、评优评先等活动，参与涉及行业利益的决策咨询，就推进调整产业结构、促进产业升级等重大问题向政府建言献策，近期专业委员会拟就国办发

(2017) 19 号文如何在我市落地展开研讨，征求相关建议，精准反应实际情况，为行业争取良好的政策环境。

行业协会是联系企业和政府之间的桥梁和纽带，要充分发挥协会职能作用，努力为政府服务、为企业服务。继续深入开展调查研究，广泛听取企业意见和要求，并向政府及有关部门如实反映行业和会员的意见和诉求，提出有关行业持续健康发展方面的意见或建议。

六、加强企业间联系和沟通，发挥桥梁和纽带作用

依照往年工作惯例，今年继续组织会员单位召开专题政策研讨会，要进一步加强研究内容深度和质量，今年计划组织上、下半年分别开展一次走进优秀企业

的观摩学习和调研活动，增强企业间的互相联系和沟通，增强行业的向心力和凝聚力。根据企业的实际情况，对行业发展积极出主意想办法，共同维护行业的良性发展。同时，邀请上级主管部门领导参加座谈，传达政策文件精神，倾听企业诉求，对行业工作提出意见和建议，促使我们工作更好发展。

七、启动监理企业及人员业务素质的提升计划

面对行业迅猛发展的新材料、新技术、新设备、新工艺，以及更新频率极高的政策文件和国家规范标准等，监理从业人员的知识更新必须及时，素质提升必须提到议事日程。人才培养是企业保持竞争力的重要手段，高素质的人才是最重要的竞争因素。协会将充分发挥与行业内专家、学者、教育机构联系密切的优势，组织不同层次、不同内容的各类人员的培训。对企业领导层，着重抓好机制体制创新、管理创新培训，协会搭建培训平台，聘请知名专家对企业高管进行有针对性培训以期实现企业内部资源化配置和最佳效益来提高企业的竞争力。以企业为主导，对企业中层，开展提高领悟决断能力、指

挥协调能力、善于判断能力、用于创新能力等培训，以提高中层执行力。对企业员工，开展提高监理技能、技术创新等培训，弘扬工匠精神，提高队伍整体素质。另外，结合协会的资源优势，进一步拓宽专业委员会服务职能，在企业人员职称评定、学习交流、专家咨询服务方面助推企业及人员的素质提升。

八、团结协作践行改革，携手并肩共谋发展

监理制度的改革与调整，目

的是使监理工作适应市场经济发展的需要，在改革过程中新老观念碰撞、新老制度交替，必然会出现一些影响行业发展的问題。如何克服制约行业发展遇到的问题，需要专业委员会与广大会员单位紧密团结协作，共同努力，专业委员会在新形势下要进一步提高服务能力、协调能力、创新能力、自律能力，这四个能力作为专业自身建设的长期任务。会员单位应积极研究改革发展的政策文件，及时制定实施方案，敢

于探索实践，引领我市监理行业健康发展。

各位代表，改革和发展是监理行业当前不容回避的现实，在新的一年里，工程监理专业委员会将与各会员单位一起积极践行国家关于建筑业的改革举措，工作上相互支持，化挑战为机遇，化困难为动力，以更加团结，更加勤奋、更加善于学习的姿态开创我们新的工作局面！

谢谢大家！



石家庄市建筑协会混凝土专业委员会 召开了三届第四次会员代表大会

2017年3月17日-18日石家庄市建筑协会混凝土专业委员会召开了三届第四次会员代表大会，会议通过了2016年度工作报告、

坚持以党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神为指导，坚持自律、创新、绿色、共赢的发展理念，主动适应发展新

保持了全市预拌混凝土行业平稳健康发展。2017年根据面临的形势和任务，专业委员会明确了总体工作思路：2017年，全市混凝



财务报告和2017年度工作计划，会议表彰了2016年度预拌混凝土行业先进企业、先进个人、诚信企业。2016年，石家庄市建筑协会混凝土专业委员会在市建筑协会、市住建局的领导和指导下，在广大会员单位的支持和配合下，

常态，齐心协力，锐意进取，以质量建设为主线，以绿色生产为重点，以维护正常的市场秩序为抓手，坚持行业自律、可持续发展，坚持不断提高行业整体技术水平，坚持发挥协会的桥梁纽带作用，圆满完成了各项工作任务，

土企业要以党的十八届六中全会精神为引领，认真学习贯彻习近平总书记的系列讲话精神，围绕“强化管理理念、树立创新意识、围绕诚信经营、依托行业发展”的经营理念，推动混凝土行业整体健康发展。

石市建筑协会工程担保和招标代理专业委员会 第三届二次会员大会暨招投标法培训班成功举办

2017年4月6日，石家庄市建筑协会工程担保和招标代理专业委员会在北方大厦石门会堂举办了工程担保和招标代理专业委员会第三届二次会员大会暨招投标法培训班。河北省发改委招标管理处张作志副处长、河北省建

了6家荣获2015-2016年度石家庄市招标代理行业诚信企业、15家荣获2016年度石家庄市招标代理行业先进企业及21名先进个人名单，大会并颁奖，有426人参加了此次会议及培训。

石家庄市招标办杨建伟副主

综合信用得分在评标中的作用，淡化分值的权重，体现企业间的公平竞争。

石家庄市住建局市场处徐明副处长从宏观上给大家讲了未来发展的生态城市建设、高新城市建设、智慧城市建设、和开放城

市建设，作为企业应弘扬工匠精神营造品牌工程。河北省建设工程招标投标协会尚英建从企业角度逐步给大家演示16版电



任、石家庄市建筑协会王洪祥秘书长到会并讲话。会议由刘永昌常务委员主持，韩志友主任向大会作了《工程担保和招标代理专业委员会第三届二次会员大会工作报告》、秘书长梁会敏向大会作了招标代理专业委员会2016年度财务收支情况的报告并审议一致通过。张海军副主任委员宣读

任在讲话中分析了目前建筑市场的现状及大家关注热点问题、提出了要求，指出近两年行业新政策密集出台，住建部出台的新法规要学习贯彻、探讨和研究，为建设单位做好招投标服务。代理机构要加强行业自律，抵制不正之风，严格按省厅主管部门的规定加强招投标管理，注重企业

子评标辅助评标系统的操作；省发改委招标管理处张作志副处长用生动的实例为大家上了一堂深刻而生动的招标投标法课，增强了大家对招投标法理解和认识，会上大家时而认真作笔记、拍照，时而被生动的例子感染而点头，大家一致反映培训对实际工作很有帮助，收获很大。

撸起袖子加油干 共谱发展新华章

——中国电子系统工程第四建设有限公司发展纪实

中国电子系统工程第四建设有限公司（简称中电四公司）始建于1953年，在“一五”时期承担了多项国家重点工程的建设，现为中央企业中国电子信息产业集团有限公司控股企业。近年来，

社会公益，取得了经济建设和精神文明建设的双丰收。这背后，饱含着中电四人多年来孜孜以求的探索，饱含着中电四人多年来奋力挥洒的汗水……

电力工程施工总承包叁级、冶金工程施工总承包叁级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、消

一、加大市场开发



（公司总部大楼）

在河北省住建厅、石家庄市住建局、河北省建协、石家庄市建协等主管部门和行业协会的大力支持下，在全体员工的共同努力下，公司积极开拓市场，规范内部管理，严抓安全质量，推动科技创新，加强党的建设，投身

1、完善资质体系

资质是建筑业企业参与市场竞争的“敲门砖”，近年来，公司不断加大投入力度，完善资质体系。公司拥有机电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级、

防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包叁级、建筑智能化系统专项设计甲级等施工、设计资质，拥有国家保密局颁发的涉密信息系统集成甲级资质（屏蔽室建设），拥有对外承包工程资格。公司通

过了 ISO9001 质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证。

2、拓宽服务领域

公司专注于高科技工程领域，具备领先的工程管理经验与能力，在国内电子信息、生物医药、石

户提供咨询、规划、设计、工程施工、工程产品制造、运行维护等全过程服务。

3、调整市场布局

公司工程业绩覆盖了全国 31 个省市自治区，在北京、上海、成都设立了区域运营中心，在深圳、

4、紧盯高端市场

公司服务的电子信息行业知名客户包括英特尔、京东方、华为、三星、中电熊猫、龙腾光电、北大方正、AMD、日立、3M、安靠、中国电科、中芯国际等，生物医药行业知名客户包括辉瑞制药、



(公司分支机构)

油化工、新能源、高端等行业工程领域占据领先优势。公司旗下拥有福斯特惠勒(河北)工程设计有限公司、昆山协多利洁净系统股份有限公司、北京中电凯尔设施管理有限公司等企业，可为客

户提供及时、快捷、周到的服务。同时，公司积极开拓海外市场，已进入越南、韩国等国家。

罗氏、阿斯利康、百特医疗、兰州生物制品研究所等，石油化工行业知名客户包括壳牌、巴斯夫、宝洁、杜邦、默克、青海盐湖等，其他行业知名客户包括宝马、可口可乐、宜家、西门子、ABB、固

特异、花旗银行等等，提供过工程服务的全球五百强客户达一百多家。

5、强化市场推广

公司积极参加各种行业展会，提高公司知名度。2016年10月13日至15日，公司参加了2016年保密技术交流大会，国家保密局、中国保密协会、河北省保密局相关领导莅临公司展位参观指导。2016年11月5日-8日，第52届

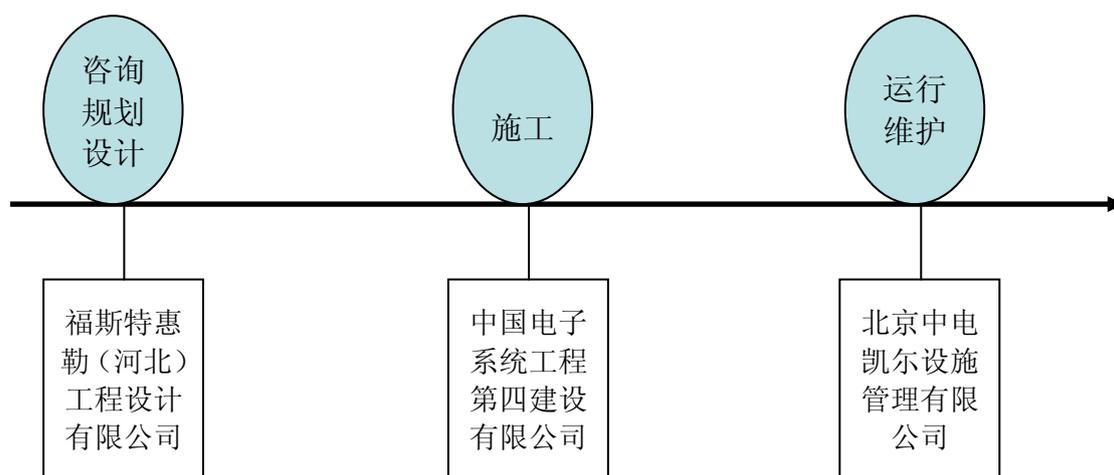
二、完善内部管理

近年来，建筑市场竞争日趋激烈，公司不断加强内部管理，加强风险管控，向管理要效益，让管理出效益，促进了公司的持续健康发展。

1、完善制度体系

制度体系要能适应市场的需求变化、适应公司的实际需要。公司不断建立健全制度体系，一方面，对于发现的制度漏洞及时

推动管理改善是提高发展质量和效益的重要举措，公司持续开展管理改善活动，提升全体员工的“内部客户”服务意识。在传统意义上，客户是组织外部的机构或人员，事实上，客户是不受身份限制的。除了供应链下游的企业和消费者，在企业内部的各部门、工序和流程之间也同样存在着一种提供产品和服务的关系，这就是说内部员工也是客户，即



(业务范围)

(2016年秋季)全国制药机械暨中国国际制药机械博览会在福州海峡国际会展中心举行。该展会是业界公认的专业化、国际化、规模大、展品全、观众多的制药装备行业交流平台。公司首次跻身国际馆，现场展示洁净室系统、药厂智能化系统、特色工艺设备，为医药企业客户提供全方位解决方案。

进行修补，完善源头治理；另一方面，对于不适应实际情况的制度及时废止，能简化的流程坚决简化，减少沟通成本，提高工作效率。公司多次聘请业内知名咨询公司，深入开展调研，优化组织架构、业务流程，明确部门职责，完善绩效管理体系。

2、推动管理改善

内部客户。要求员工思考“谁是我的客户？我在为谁创造价值？客户需要从我这个流程获得什么？如何让他满意？”。通过广泛开展以上活动，极大地促进了工作效率的提高，促进了团队的和谐。

三、严抓安全质量管理

安全是底线，质量是基础，抓好安全质量是公司永恒的主题。近年来，公司不断加强安全质量管理体系建设，规范统一施工现场管理，定期开展监督检查，狠抓安全质量责任制的落实，逐步建立起安全质量管理的长效机制，连续多年未发生安全质量事故。

1、狠抓安全管理

建立健全安全生产保证体系，建

专项检查，项目经理带队每周安全巡检，公司安监部安全检查，事业部总经理安全检查，公司领导安全巡查。加大安全奖惩力度，对安全表现好的班组和个人进行奖励，对安全表现差的班组进行通报批评，对员工的违章行为视其情节轻重进行教育、批评或清除出场。加强安全风险源分析，根据公司多年的实践，总结出了

个岗位人员的职责，确保各个环节都能有人监控，确保工程质量。根据施工中常见的质量问题，归纳了质量禁令项60项和1类问题项443项。实行内部验收制度，转变过程检查为过程验收，在施工队伍进场初期，由质量监察人员根据工程内容特点到场进行针对性培训，并签署确认函。项目进展到约50%，由安全质量监察



每日安全班前会议



周安全教育大会

安全会议



安全专题会议



项目部碰头会

(安全会议)

立内部目标责任制，具体工作落实到人。加强安全教育，提高安全意识。加强对新入场人员的安全教育，加强对特种作业人员的资格审查与教育培训。每日召开安全班前会，每周召开安全教育大会，不定期召开安全专题会议和项目碰头会。做好施工现场的安全防护。加大现场安全检查力度，项目安全员每日现场巡检、

三大类共845项安全风险源。通过以上举措，公司连续多年实现了无重大安全质量事故，并连续十余年获得全国“安康杯”竞赛优胜单位称号，多个项目获得所在地的“安全文明工地”称号。2、**狠抓质量管理**
建立独立的质量管理机构，形成完善的质量管理网络。建立质量管理责任制，明确各个部门、各

部组织首次过程验收，进展到约80%组织第二次过程验收，项目竣工自检完成后组织第三次验收。内部验收合格后，方可向建设单位提交竣工验收。通过实行内部验收制度，可以更好地控制项目施工质量，及时解决过程中存在的问题，工程一次验收合格率大大提高。公司共获得国家级、省级、市级优质工程奖四十余项。