

呼唤新时代“工匠精神”

党的十九大报告提出：“建设知识型、技能型、创新型劳动大军，弘扬劳模精神和工匠精神，营造劳动光荣的社会风尚和精益求精的敬业风气”。显然，弘扬工匠精神不是一时之需，而是长久之业；不是一业之为，而是强国之基。

所谓“工匠精神”，就是指工匠针对自己的产品精雕细刻、精益求精的精神理念，能够从容独立，踏实务实、能够摒弃浮躁、精致精细，执着专一。

“工匠精神”是本性使然，是一种信念的力量，也是对权威臣服所致。工匠一定是老实人，不会耍滑头，不会偷工减料，不会敷衍了事，时间会检验品质带来的一切。

“工匠精神”不是好高骛远，是默默无闻的奉献。一块青铜，在普通工匠手里可能做不成一把像样的菜刀，而战国时期吴越的超级工匠，却能把它变成削铁如泥的利器；在另一些艺术家手里，可以做成气势恢宏的黄钟或者华贵绚丽的艺术品。当这些价值连城艺术品展现在我们面前时，我们不知道这些工匠的名字，而他们以杰出的贡献，默默无闻丰富着中华民族的文化宝藏。

品牌名称象征着这个新产品的品质、文化、生产者的技术和水平，也代表着新产品品质背后所透露出来的生产精神和生产态度，是精神支柱的引领与过硬实力的支撑铸造了品牌，成就了工匠。

想当“工匠”绝非易事，工匠的思想需要从认同、尊敬、崇拜开始形成，工匠精神需要无数次失败来历练磨就，工匠的技艺需要通过反复操作来提升，也许是五年，也许是十年，也许需要一辈了来实现。可喜的是我们每个人都有机会成为“工匠”，每个人都可以在自己的工作岗位上诠释“工匠精神”。潜心做一名工匠，让所有经你手的工作标上你的品牌，成为你的名片，相信工作会越做越好，工匠会不断诞生。

这个时代需要工匠，工匠需要被尊敬，需要被崇拜，工匠精神成为我们工作中坚持的信仰，这样，平凡的工作岗位上也会开出一朵朵像艺术品一样美丽的花。



石家庄市建筑协会

编委会主任

高景春

编委会副主任

王洪祥 黄 鹏

张天平 聂英海

吴振山 刘洪杰

马志强 曹国华

桑卫安 崔越凯

王呈肖 张贵玲

陈炳良 王 跃

韩士勇 武东辉

王国钢 韩志友

孙国根 尹 哲

内部资料，免费交流。

石家庄建筑业

2018年4月 第2期

卷首语

1 呼唤新时代 “工匠精神”

行业信息

4 石家庄市人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见

10 住房城乡建设部建筑市场监管司 2018 年工作要点

13 住房城乡建设部确定 2018 年安全生产工作五大要点

14 两会声音 | 全国政协委员：推进装配式混凝土建筑不能“一刀切”

17 装配式建筑步入高速发展时代

20 2017 年全国建筑业增加值 55689 亿元

22 李克强主持召开国务院常务会议确定深化增值税改革的措施

建筑业税率降低 1 个百分点

23 强化质量首要责任 追求更高质量发展

协会工作

26 立足新起点，展示新形象，努力开创我市建筑业发展新局面

——在石家庄市建筑协会第六届四次理事会议上的报告



石家庄市建筑协会

主编

王洪祥

编委

梁会敏 韩军浩

王端婷 李秀丽

王莎莎

编辑部地址

建设南大街 35-1 号

电话

0311-86045755

传真

0311-86045755

电子邮箱

Shijianxie@sina.com

网址

<http://www.sjze.com>



石家庄市建筑业微信公众号

- 36 石家庄市建筑协会六届四次理事会议圆满召开
- 38 石家庄市建筑协会工程监理专业委员会三届二次会员大会隆重召开
- 40 全国绿色建造创新技术经验交流会引领行业绿色发展
- 41 石市建筑协会工程担保和招标代理专业委员会第三届三次会员大会暨招
标代理专业培训班成功举办
- 43 石家庄市一建建设集团有限公司与河北盛达金属结构有限公司隆重举
行战略合作签约仪式

建筑文苑

- 45 逐绿盐碱地 打造生态城

石家庄市人民政府

关于大力发展装配式建筑的实施意见

各县（市、区）人民政府，高新区、循环化工园区和综合保税区管委会，市政府有关部门：

依据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）、《河北省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（冀政办字〔2017〕3号）精神和国家《装配式建筑评价标准》，为深入推进我市装配式建筑发展，结合我市实际，现就加快装配式建筑发展提出如下实施意见：

一、指导思想

以创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念为指导，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，大力发展装配式建筑，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例，提升建筑品质，推动绿色建筑发展，提高建筑产业化水平。

二、工作目标

2018年起，桥西区、裕华区、长安区、新华区、鹿泉区、栾城区、藁城区、高新区、正定县（含正定新区）、平山县政府投资项目50%以上采用装配式建造方式建设，非政府投资项目10%以上采用装配式建造方式建设。其他县（市、区）要积极探索试点装配式建筑工作，逐步推进项目落实。

2020年起，桥西区、裕华区、长安区、新华区、高新区新建建筑面积40%以上采用装配式建造，鹿泉区、栾城区、藁城区、正定县（含正定新区）、平山县新建建筑面积30%以上采用装配式建造，其他县（市、区）新建建筑面积20%以上采用装配式建造。

到2025年，桥西区、裕华区、长安区、新华区新建建筑凡适合装配式方式建造的，全部采用装配式建造。全市政府投资项目100%采用装配式建造方式建设，非政府投资项目60%以上采用装配式建造方式建设。石家庄市装配式建筑的发展环境、市场机制和服务体系基本形成，技术体系基本完备，管理制度相对完善，

人才队伍培育机制基本建立，关键技术和成套技术应用逐步成熟，形成能够服务于京津冀地区的装配式建筑生产和服务体系，装配式建造方式成为主要建造方式之一，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例。

积极推广农村装配式低层住宅。各县（市、区）要结合美丽乡村和特色小镇建设，大力推动农村住宅转变建造方式，在村民自建住房项目中开展低层装配式混凝土结构、钢结构建筑试点，提高建筑品质和居住舒适度。同时，结合旅游景区建设，倡导发展现代木结构建筑。

三、重点任务

（一）大力培育扶持装配式建筑产业基地

一是培育龙头企业。整合资源，引导装配式建筑相关企业组成产业联盟。支持外地优势企业与本市企业合作，提升本市企业技术水平和综合实力。支持有条件的钢铁企业、建筑业企业、房地产开发企业、建筑设计企业和有一定影响的部品部件生产企业转型升级，发展成为设计、生产、施工一体化的装配式建筑龙头企业。大力培育装配式建筑产业基地，促进上下游产业链的联动发展。

二是发展部品部件。引导建筑行业部品部件生产企业合理布局，降低运输成本。鼓励有条件的钢铁企业调整产品结构，生产符合模数的建筑用钢。支持部品部件生产企业完善产品品种和规格，实现清洁生产，优化物流管理。支持墙材生产企业重点发展保温隔热及防火性能良好、施工便利、轻质高强、使用寿命长的墙体和屋面材料，开发推广保温与结构、装饰一体化的配套墙体材料。引导设备制造企业研发部品部件生产装备机具，提高自动化和柔性加工技术水平。建立部品部件验收机制，确保产品质量。

（二）不断提升装配式建筑工程质量

一是提高设计能力。装配式建筑设计文件应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，并编制设计专篇。推广通用化、模数化、标准化设计方式，鼓励和引导设计单位提高统筹建筑结构、机电设备、部品部件、装配施工、装饰装修的装配式建筑集成设计能力，提高各专业协同设计能力，加强对装配式建筑建设全过程的指导和服务。鼓励设计单位参与开发装配式建筑设计技术，大力应用成熟的设计软件。

二是提升施工水平。鼓励企业加快发展满足结构安全需要并易于施工的高效连接技术，提高部品部件的装配施工连接质量和建筑安全性能。鼓励企业研发适合装配式建筑施工特点的设备和机具，提高劳动生产率和质量控制水平。鼓励企业创新施工组织方式，推行绿色施工，应用结构工程与分部分项工程协同施工新模式。支持我市施工企业编制施工工法，加快技术工艺、组织管理、技能队伍的转变，提高装配施工能力。

三是确保质量安全。完善装配式建筑工程施工图审查、建设监理、质量安全、竣工验收等管理制度，健全质量安全责任体系，落实各方主体质量安全责任。建设工程竣工后，要在建筑物明显部位设置永久性标牌，公示质量安全责任主体和主要责任人。加强全过程监管，建设和监理等相关方可采用驻厂监造等方式加强部品部件生产质量管控，并加大对结构部分现场浇筑环节、预制构件连接节点和吊装作业工程的抽查力度。施工企业要加强施工过程质量安全控制和检验检测，完善装配施工质量保证体系。装配式建筑的各项技术要求应满足消防规范的规定。建立全过程质量追溯制度，加大抽查抽测力度，严肃查处质量安全违法违规行为。

（三）实施新型建设、管理模式

一是推行工程总承包。装配式建筑原则上采用工程总承包模式，可按照技术复杂类工程项目招投标。支持大型设计、施工和部品部件生产企业通过调整组织架构、健全管理体系，向具有工程管理、设计、生产、施工、采购能力的工程总承包企业转型，培育一批工程总承包骨干企业。健全与装配式建筑总承包相适应的发包承包、施工许可、分包管理、工程造价、质量安全监管、竣工验收等制度，实现工程设计、部品部件生产、施工及采购的统一管理和深度融合。

二是推进建筑全装修。推行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工，推广标准化、集成化、模块化的装修模式，倡导菜单式全装修。促进整体厨卫、轻质隔墙等材料、产品和设备管线集成化技术的应用，提高装配化装修水平，满足消费者装修的个性化需要。

三是推广绿色建材。加快推进绿色建材评价，建立绿色建材评价标识制度，大力推广节能环保、资源综合利用水平高、功能良好、品质优良的新型绿色建材。构建绿色建材选用机制，提高绿色建材在装配式建筑中的应用比例。

（四）推动装配式建筑与信息化深度融合

支持工程总承包企业推广应用先进适用的项目管理软件，建立与工程总承包管理相适应的信息网络平台，完善相关数据库，提高数据统计、分析和管控水平。积极应用建筑信息模型技术，提高装配式建筑设计阶段各专业的协同能力，提升项目设计、生产、施工、装修、运营管理等各环节的协同能力，实现产业链各环节和建造、运营各方主体的数据共享，推动实现装配式建筑设计、生产、施工、装修、运营管理全过程的信息化。

四、政策支持

（一）将装配式建筑产业基地建设纳入相关规划，列入战略性新兴产业，对装配式建筑产业基地和采用装配式方式建设的商品房项目，优先保障用地。

（二）在办理规划审批（验收）时，对采用装配式方式建设且装配率达到 50%（含）以上的商品房建筑，按其地上建筑面积 3%给予奖励，不计入项目容积率；对采用装配式方式建设且达到评价等级 A 级及以上的商品房建筑，按其地上建筑面积 4%给予奖励，不计入项目容积率。奖励的不计入容积率面积，不再增收土地价款及城建配套费用。

（三）在施工当地没有或只有少数几家装配式生产、施工企业的，政府投资项目招标时可以采用邀请招标方式进行。

（四）对采用装配式方式建设的商品房建筑，投入开发建设资金达到工程建设总投资的 25%以上和施工进度达到主体施工的装配式建筑（已取得《建筑工程施工许可证》），可申请办理《商品房预售许可证》；装配式建筑在办理商品房价格备案时，可上浮 30%。

(五) 2020 年底前,对新开工建设的城镇装配式商品住宅(以取得《建筑工程施工许可证》时间为准)和农村居民自建装配式住房项目(以竣工时间为准),由项目所在地县(市、区)政府按照 50-100 元/平方米予以补贴,单个项目补贴不超过 100 万元,具体办法由各县(市、区)制定。桥西区、裕华区、长安区、新华区的项目补贴,市、区财政各负担 50%。

(六)公安和交通运输部门在职能范围内,在确保安全的基础上,对运输超高、超宽部品部件(预制混凝土构件、钢构件等)运载车辆,在运输、交通通畅方面给予支持。

(七)在《石家庄市建设领域重污染天气应急预案》I 级应急响应措施发布时,装配式建筑施工工地可不停工,但不得从事土方挖掘、石材切割、渣土运输、喷涂粉刷、砂浆现场搅拌等作业。

五、保障措施

(一)加强组织领导。成立由主管副市长为组长,主管副秘书长、市住建局局长为副组长,市住建局、市发改委、市行政审批局、市科技局、市工信局、市财政局、市国土局、市规划局、市环保局、市质监局、市公安局、市交通局等部门参加的市装配式建筑发展领导小组,定期召开联席会议,统筹规划、组织协调、整体推进全市装配式建筑发展。领导小组办公室设在市住建局,负责协调发展装配式建筑的各项工作,并对各县(市、区)和有关部门推进装配式建筑工作情况进行督导、考核。各县(市、区)政府也要成立相应的组织,研究提出本地装配式建筑发展目标和任务,建立健全工作机制,完善配套政策,确保各项任务落到实处。

(二)强化各部门职能。各有关部门要严格按照市政府确定的装配式建筑发展目标,认真履行职责,确保工作落实到位。住房和城乡建设部门负责装配式建筑的统筹协调工作。行政审批部门负责立项阶段的审批、核准和备案工作,加快超限运输车辆的审批。国土部门负责按照装配式建筑发展目标要求,保障装配式建筑项目用地,并依据规划、住建等部门的具体要求在招拍挂文件中予以明确。规划部门负责在规划审批环节提出按规定比例落实装配式建筑项目要求,并明确到具体单体工程,严格把关。交通运输、交警部门负责对运输不可解体超载、超限部品部件运载车辆通行给予保障。财政部门按政策负责支持资金的落实。

质量技术监督部门负责装配式建筑基地部品部件质量的监管。其他有关市政府部门按照各自职责，负责做好支持建筑产业化工作。

对未按要求建设装配式建筑的，在项目审批和备案环节，规划、住建、审批部门不予办理规划审批、节能备案和施工许可。

（三）完善专家论证组织机制。由市领导小组办公室会同相关部门组建装配式建筑专家委员会。专家委员会的委员由装配式建筑领域的专家组成。装配式建筑专家委员会负责参与研究和制定装配式建筑技术政策、发展规划以及重大科技项目的选题论证；负责承担试点项目评估评价、新技术和新工艺论证、部品认证、住宅性能认定等装配式建筑相关技术服务指导工作。专家委员会论证意见作为项目享受各项优惠激励政策的主要依据。

（四）加强队伍建设。加快培育装配式建筑专业技术人才，着力提升行业从业人员素质。完善建筑行业专业技术人员继续教育，开展专业技术技能训练、岗位操作培训等，增加装配式建筑相关内容，培养装配式建筑设计、生产和施工专业技术人才。研究适合装配式建筑发展的用工制度，合理配置装配式建筑技术工种，形成规模化、专业化的装配式建筑产业工人队伍。加大职业技能培训资金投入，多渠道建立培训基地，加强岗位技能提升培训，促进建筑业农民工向技术工人转型。

（五）加强宣传引导。充分利用电视、广播、报刊、网络等媒体，通过多种形式深入宣传发展装配式建筑的经济社会效益，广泛宣传装配式建筑基本知识和支持政策，提高公众对装配式建筑的认知度，营造各方共同关注、支持装配式建筑发展的良好氛围。及时总结成功经验，通过典型引路，引导企业参与装配式建筑发展，提升建筑科技水平。

原《石家庄市人民政府办公厅关于加快推进我市建筑产业化的实施意见》（石政办发〔2016〕29号）、《石家庄市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（石政办发〔2017〕46号）同时废止。

石家庄市人民政府

2018年4月3日

住房和城乡建设部建筑市场监管司

2018年工作重点

2018年，建筑市场监管司工作思路是：深入贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》，坚持质量第一、效益优先，以解决建筑业发展不平衡不充分问题为目标，以深化建筑业供给侧结构性改革为主线，以提升工程质量安全水平为核心，以完善建筑市场监管体制机制为重点，优化营商环境，推进建筑产业转型升级，全面落实全国住房城乡建设工作会议部署的工作任务。

一、推进建筑业供给侧结构性改革

(一) 深化工程招标投标制度改革。持续推进民间投资的房屋

建筑工程由建设单位自主决定发包方式，继续探索在采用常规通用技术标准的政府投资工程实行提供履约担保基础上的最低价中标。研究起草进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监管的意见，加快推行电子招标投标和网上异地评标。加强工程招标代理机构资格认定取消后的事中事后监管，推行信息报送和公开制度，完善工程招标代理机构管理。配合做好《招标投标法》等相关法律法规修订工作。

(二) 推动工程建设组织方式变革。推进工程总承包，出台房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法，健全工程总承包管理制度。继续修订工程总承包合同示范文本，研究制定工

程总承包设计、采购、施工的分包合同示范文本，完善工程总承包合同管理。出台推进全过程工程咨询服务指导意见，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同示范文本，积极培育全过程工程咨询企业。出台关于进一步推进建筑师负责制的指导意见，研究制定建筑师负责制项目合同示范文本，继续在民用建筑工程项目中推行建筑师负责制。

(三) 培育现代化建筑产业工人队伍。健全建筑工人培训使用管理机制，引导和支持大型施工企业与建筑劳务输出大省合作建立劳务基地，建立以劳务基地为依托的稳定的工人队伍，构建以总承包企业自有工人为骨干、专业作业企业自有工人为主体的

新型用工体系。出台培育现代化建筑产业工人队伍指导意见，推进建筑劳务用工制度改革，大力发展专业作业企业。建设全国建筑工人管理服务信息平台，制定建筑劳务用工实名制管理办法，加快推行建筑劳务用工实名制管理，明确施工现场技能工人基本配备标准。

二、完善建筑市场监管体制机制

（四）优化企业营商环境。继续推动建立统一开放、公平竞争的建筑市场环境，对企业反映强烈的地区壁垒问题进行督查，严厉查处设置歧视性限制条件或隐性障碍等行为。简化施工许可管理，推动“互联网+政务服务”，进一步压缩施工许可证办理时间。持续开展清理规范工程建设领域保证金工作，出台进一步推行工程担保的指导意见。以银行保函

和保证保险为重点，推行履约担保和工程款支付担保。

（五）推进诚信体系建设。完善全国建筑市场监管公共服务平台，修订出台全国建筑市场监管及诚信信息系统基础数据库数据标准，提高平台数据质量。加大信息公开力度，完善信用信息归集、报送和公开机制，实施建筑市场主体黑名单制度。研究建立建筑市场失信联合惩戒机制，签署联合惩戒备忘录，加大联合惩戒力度。

（六）加强建筑市场监管。继续加大对资质资格申报弄虚作假、发生质量安全责任事故、建筑工程施工转包违法分包等违法违规行为 and 投诉举报案件的查处力度。依托全国建筑市场监管公共服务平台，加强企业资质动态监管，适时开展对企业取得资质

后是否符合资质标准的动态核查，强化市场清出管理。

三、深化行政审批制度改革

（七）简化企业资质管理。修订建筑业、勘察设计、监理企业资质管理规定及资质标准，继续简化市场准入条件，减少专业类别，推动资质标准与注册执业人员数量要求适度分离。开展建筑业企业资质标准改革试点，进一步合并部分专业承包资质，减少资质等级。研究放开工程设计和建设工程服务领域外商投资准入限制，对外商投资工程设计和建设工程服务企业实施准入前国民待遇加负面清单管理模式。

（八）完善个人执业资格管理制度。研究调整勘察设计工程师制度总体框架及实施规划，优化专业划分。修订勘察设计注册工程师、建造师、监理工程师管理规定，强化执业行为监管，落

实个人执业责任。推动建筑领域国际交流合作，探索开展个人执业资格国际互认。

(九) 创新行政审批工作机制。总结试点经验，推进企业资质审批承诺制试点，完善企业资质审批工作机制。研究制定企业业绩实地核查工作管理办法，规范现场核查行为。开展计算机标准化、智能化审查试点。研究推进企业资质证书电子化。

四、落实全面从严治党政治责任

(十) 全面加强党的建设。深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，严格落实《建筑市场监管司关于落实全面从严治党政治责任的办法》，着力增强“四个意

识”、坚定“四个自信”，不断提高履职能力和为人民服务本领。认真贯彻落实《中国共产党和国家机关基层组织工作条例》《中央国家机关贯彻落实全面从严治党实施方案》，加强党支部建设，把党建作为全局工作的重要组成部分，统筹安排、定期研究，做到党建工作和业务工作同部署、同落实。

(十一) 持续改进干部作风。贯彻落实部党组关于深入贯彻落实中央八项规定精神进一步纠正“四风”的实施办法，深入查摆形式主义、官僚主义新表现，制定整改措施，坚决防止“四风”问题反弹回潮。牢固树立以人民为中心发展思想，加大服务群众

工作力度，及时回应群众关切和反映强烈问题。深入基层，大兴调查研究之风，提高调研的广度、深度，提升调研质量，及时解决建筑业改革发展的突出问题。

(十二) 深入开展党风廉政教育。深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化，扎实开展“不忘初心、牢记使命”专题教育，坚持党员干部学习制度、“三会一课”制度、月度廉政提醒和典型案例通报制度，广泛开展理想信念、社会主义核心价值观、廉洁从政教育，引导党员干部强化宗旨意识、群众观念，增强抵御和纠正不正之风能力，筑牢拒腐防变思想道德防线。

(住房和城乡建设部网站)

住房城乡建设部确定 2018 年

安全生产工作五大要点

住房和城乡建设部近日印发《2018 年安全生产工作要点》，要求有效防范和坚决遏制重特大事故，严格防控较大事故，减少事故总量，促进住房城乡建设系统安全生产形势稳定好转。

工作要点确定了今年安全生产领域的五大工作要点，要求各级住房城乡建设主管部门和有关单位开展建筑施工安全专项治理行动；加强市政公用设施运行安全管理；加强城镇房屋安全管理；加强农房建设质量安全管理；加强城市管理监督。

在开展建筑施工安全专项治理行动方面，要督促企业建立健全危大工程安全管理体系，全面开展危大工程安全隐患排查整治，

部署城市轨道交通工程专项检查；并强化事故责任追究，以严肃问责为抓手推动安全生产工作，有效落实发生事故的施工企业安全生产条件复核制度，严格执行对事故责任企业责令停业整顿、降低资质等级或吊销资质证书等处罚规定。

在加强市政公用设施运行安全管理方面，要加强城镇燃气安全管理；加强城镇供水、供热、道路桥梁、垃圾处理等风险排查和隐患治理；加强园林绿化和风景名胜管理。

在加强城镇房屋安全管理方面，要督促建设单位提高物业共有部分的建设质量，严格执行物业承接查验的原则和程序；在老

旧小区改造过程中，有效解决老旧小区安全隐患相对突出的问题，切实保障居民的住用安全。

工作要点强调，推进农村危房改造，会同有关部门支持 190 万户左右建档立卡贫困户等重点对象进行危房改造，因地制宜开展农村危房加固改造。

根据工作要点，将强化城市管理日常巡查。针对城市管理工点多、线长、面广的特点，强化日常巡查工作，加强社区安全宣传，增强公民安全意识。增加对人员密集、问题多发的场所、区域巡查频率，采取有效措施消除安全生产隐患。（中国建设报）

两会声音 | 全国政协委员：推进装配式混凝土建筑不能“一刀切”

“装配式混凝土建筑结构体系尚不成熟，关键技术及集成技术还未完善，能适应装配式混凝土

实际情况，实事求是，因地制宜，科学有序，合理推进，才能促使我国装配式混凝土建筑健康发

上海建工集团股份有限公司副总工程师王美华的响应和联名。当前，装配式混凝土建筑的



土建筑高质量建造工艺的产业工人还未成长起来。”全国政协委员、中国建筑西南设计研究院有限公司总工程师冯远在接受《中国建设报》记者采访时表示，“发展装配式混凝土建筑必须结合各地实

展。”在今天的全国政协会议上，冯远的《关于科学有序合理推进装配式混凝土建筑发展的提案》得到了全国政协委员、中国建筑科学研究院建研科技股份有限公司总裁王翠坤和全国政协委员、

发展呈全面、快速推广之势。让冯远担忧的是，我国的装配式混凝土建筑还处于发展的初级阶段，缺乏能完成建筑高质量建造工艺的产业工人，理论研究和试验模型与现场实际建造的结构存在一

定差距，薄弱点难以预估和防范。同时，我国区域经济技术发展水平不平衡，加之目前建筑平均成本普遍较高，因此在全国大批量推进存在很多困难。但目前各

“这种情况下大规模推进有可能出现质量隐患，将不利于装配式混凝土建筑的健康发展。”冯远说。冯远认为，目前，装配式混凝土建筑是基于传统“现浇结构”

式混凝土建筑主体结构，轻视了更适
合标准化、工业化生产的围护、机电设备、内装系统以及厨房、卫生间等部品部件的配套系



地不同程度追求“装配建筑占有比例”，大力促进装配率提升。尤其是2017年年底新出国标《装配式建筑评价标准》对装配式混凝土建筑的门槛指标提高，推进难度会更大，

思维，设计以“等同现浇”为原则，缺乏针对装配式结构体系特性的设计理论和方法。能实现高效生产、高效装配且性能优越的结构体系尚不够成熟。冯远表示，行业中重视装配

统研究。同时，在装配式混凝土建筑生产周期中，既需要设计、构件生产、运输、安装等各环节的产业支撑，也需要各环节密切配合。但目前，国内的装配式混凝土建筑的生产模式大多还停留

在传统的建造方式上，各环节产业发展零散，未形成有机整体。

为促进装配式混凝土建筑的科学有序合理推进，冯远建议结合实际、分步骤推进。要在对本地区的建筑产业基础、技术能力和市场规模等情况开展全面调研的基础上，科学分析、清晰判断。对于暂时不具备装配式混凝土建筑推广应用的地区，应循序渐进，不搞“一刀切”。在装配式混凝土建筑主体结构体系和建造工人操作还不够成熟的情况下，可以先实施内外墙板、预制叠合板、预制楼梯等技术成熟、简单易行的结构装配化；可以从全装修开始，集成整体厨卫和机电设备，培育

相关产业。待条件成熟后再全面推广。另外，政府注重引导、实施税收等方面政策倾斜，由“市场决定装配式建筑占有比例”代替“政府推行装配比例”。

“同时，要加强对装配式混凝土建筑集成体系的研发和人才培养。”冯远建议，加大科技投入，实行自主研发与国外技术引进相结合，发展集成化、标准化与通用化的预制构件，建立信息化装配式建筑协同设计平台。加强人才培养、学科建设，在高校开设相关课程，职业学校开办相关专业，执业工程师开展相关继续教育，加大装配式建筑全产业链人才培养力度；搭建“产学研”平

台，通过校企合作培养装配式建筑领域创新人才；支持装配式混凝土建筑建造基地发展，打造一支高素质的职业化建筑产业工人队伍。

冯远认为，在现有条件下，加强对现浇混凝土结构的工业化建造研究并推广应用也是建筑工业化的一种实现方式，可与装配式结构共同形成中国特色的建筑建造体系。“近20年来，我国的现浇混凝土结构建造技术发展迅速，在高层、超高层建筑的建造中积累了大量的经验，具有国际领先优势。通过加强其工业化、标准化、信息化建造技术研究，可进一步提升技术品质。”冯远说。

装配式建筑步入高速发展时代

去年年底，住房城乡建设部印发通知，批准《装配式建筑评价标准》（以下简称《标准》）为国家标准，自2018年2月1日起实施。这标志着装配式建筑将从试点示范走向全面推广阶段，步入高速发展时代。从行业改革发展的全局来看，我国建筑业又向产业现代化目标迈进了一大步。

装配式建筑呈现蓬勃发展态势

装配式建筑的快速发展，起步于2016年。

2016年2月，国务院发布《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，明确提出，要“大力推广装配式建筑，建设国家级装配式建筑生产基地。加大政策支持力度，力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑

的比例达到30%。积极稳妥推广钢结构建筑。”3月，装配式建筑首次出现在《政府工作报告》中，明确要求“大力发展钢结构和装配式建筑，提高建筑工程标准和质量”。9月，李克强总理召开国务院常务会议，决定大力发展装配式建筑，推动产业结构调整升级。随即，国务院办公厅

印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，明确了大力发展装配式建筑的目标及八项任务。11月，住房城乡建设部在上海召开

全国装配式建筑现场会，提出“大力发展装配式建筑，促进建筑业转型升级”，并明确了发展装配式建筑必须抓好的七项工作。

2017年，装配式建筑迎来持续聚焦、大力推广的关键一年。

2017年2月，国务院办公厅

发布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，再次重申“推动建造方式创新，大力发展装配式混凝土和钢结构建筑。力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%”。3月，住房城乡建设部印发《“十三五”装配式建筑行动方案》，明确了“十三五”期间的“工作目标、重点任务、保障措施”，为未来一段时间装配式建筑的发展指明了方向。随后，关于装配式建筑的技术标准密集出台。11月，住房城乡建设部公布了首批30个装配式建筑示范城市，分布在我国东、中、西部，装配式建筑发展出现地域性特点；公布了195个装配式建筑产业基地，涉及27个省（区、市）和部分央企，产业类型涵盖设计、生产、施工、

装备制造、运行维护和科技研发等全产业链。

去年年底,《标准》上升为国家标准并在全国推广,预示着装配式建筑将迎来新的发展浪潮。

《标准》奠定进一步发展基础

《标准》明确了“装配率”概念。装配率是指单体建筑室外地坪以上的主体结构、围护墙和内隔墙、装修和设备管线等采用预制部品部件的综合比例,可以综合反映建筑的装配化程度。此前,预制率、装配率、预制装配率、预制化率、标准层混凝土的预制率和结构构件的预制率等多种名称都在使用,明确装配率的概念,对今后装配式建筑的发展大有裨益。

《标准》强调了“全装修”概念。全装修是指建筑的功能空间的固定面装修和设备设施安装

全部完成,达到建筑使用功能和建筑性能的基本要求。《标准》要求装配式建筑的建成品必须具备使用功能,不能毛坯交房。也就是说,是否采用全装修,成了建筑是否为装配式建筑的一项关键标准。

《标准》拓展了装配率计算指标的范围,包括主体结构、围护墙和内隔墙、装修和设备管线。例如,《标准》既包含承重结构构件和非承重构件,又包含装修与设备管线,衡量竖向或水平构件的预制水平时,将用于连接作用的后浇部分混凝土一并计入了预制构件体积范畴。

《标准》以控制性指标明确了最低准入门槛,制定了“认定评价”与“等级评价”标准。衡量一幢建筑能否算装配式建筑,最低标准是:主体结构部分的评价分值不低于20分、围护墙和内

隔墙部分的评价分值不低于10分、采用全装修、装配率不低于50%,这几个条件必须同时满足。装配式建筑评价等级划分为A级、AA级、AAA级。装配率为60%~75%时,评价为A级装配式建筑;装配率为76%~90%时,评价为AA级装配式建筑;装配率为91%及以上时,评价为AAA级装配式建筑。

在征求意见时,住房城乡建设部标准定额司相关负责人表示,《标准》在项目成为装配式建筑与具有评价等级之间留有一定空间,为地方政府制定奖励政策提供了弹性范围;其植根于构件层面,通过评价构件的总体预制水平,得到分项分值,形成相应的预制率数值,并不拘泥于结构形式,这为企业针对现实条件灵活变通提供了便利;其以装配式

建筑最终产品为标的，弱化过程中的实施手段，重在最终产品的装配化程度考量，充分考虑到了当前各地区装配式建筑发展存在的较大差异性。从《标准》的总体规定来看，国家在鼓励各地区、企业因地制宜，采用自主研发、成熟引进相结合的方式发展装配式建筑，行业企业应当一如既往地加大对技术体系和产品系统的开发投入，在发展质量上作好文章。

持续健康发展任重道远

从装配式建筑进入人们视野到形成如火如荼的大发展态势，仅用了几年时间。作为一项“国策”，发展装配式建筑是国家推进城镇化建设战略中的重要一环，也是建筑业改革的重点内容之一。

党的十九大在绿色生态发展、提高发展质量、优化产业结构等

方面提出了新的要求。在改革创新时代，积极稳妥推动装配式建筑发展、提高建造质量、促进建筑业转型升级，将成为贯彻落实党的十九大精神的重要举措。据不完全统计，2017年前10月，全国已落实新建装配式建筑项目约1.27亿平方米，2016年全国新建装配式建筑面积为1.14亿平方米，同比增长11.4%，占城镇新建建筑面积的比例为4.9%。未来几年，我们无疑将看到更令人赞叹的亮丽数据。

但是，也有人表示担忧。发展装配式建筑本身是一个系统性工程，相较于传统现浇结构体系，装配式建筑带来了包括结构体系、生产方式和商业模式在内的一系列变化，它要求企业开发、设计、生产和装修等整个产业链条必须都是完整的，这对于目前很多企

业来说依然是一个不小的挑战。而由于我国幅员辽阔，各地经济发展水平、自然环境差异较大，建筑形式、建造要求差异很大，“放之四海而皆准”的装配式建筑建造标准并不存在。而这，或许也正是《标准》重视结果、弱化过程的原因所在。

因此，专家建议，各个地区在推进装配式建筑发展时，必须坚持“国际化视野”与“本土化发展”相结合，尊重科学、尊重市场，使其与经济、社会、环境发展相协调。而未来装配式建筑能够发展到何种程度，不仅仅取决于标准的完善、技术的进步、管理的创新，更取决于整个建筑行业以什么样的价值观来理解装配式建筑、取决于全社会对装配式建筑有着怎样的标准和品质要求。（中国建设报）

2017年全国建筑业增加值55689亿元

2月28日,国家统计局发布了2017年国民经济和社会发展统计公报。据初步核算,2017年国内生产总值为827122亿元,比上年增长6.9%。其中,建筑业的各类数据均有较大增长。

据国家统计局党组成员、总工程师盛来运分析,2017年我国经济实力实现新跃升。2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年,是改革开放40周年,是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。我国经济有条件有能力延续稳中向好发展态势。但同时也要看到还存在着“国际环境仍然错综复杂、国内发展不平衡不充分的矛盾仍比较突出”的问题,实现经济高质量发展任重道远。

公报显示,2017年全社会建

筑业增加值55689亿元,比上年增长4.3%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润7661亿元,增长9.7%。其中国有控股企业2313亿元,增长15.1%。2017年固定资产投资价格上涨5.8%。

统计显示,2017年全社会固定资产投资641238亿元,比上年增长7.0%。其中固定资产投资(不含农户)631684亿元,增长7.2%。基础设施投资140005亿元,增长19.0%,占固定资产投资(不含农户)的比重为22.2%。分区域来看,东部地区投资265837亿元,比上年增长8.3%;中部地区投资163400亿元,增长6.9%;西部地区投资166571亿元,增长8.5%;东北地区投资30655亿元,增长2.8%。分行业来看,建筑业投资

3648亿元,比上年减少19.0%。房地产业投资139734亿元,比上年增长3.6%。从固定资产投资新增主要生产能力看,2017年,我国新建铁路投产里程3038公里。其中新增高速铁路2182公里;增、新建铁路复线投产3223公里;电气化铁路投产4583公里。2017年,我国新改建公路313607公里。其中高速公路里程数达到6796公里。我国建成了世界上最大的高速公路网和高铁运营网。

统计还显示,2017年我国房地产开发投资109799亿元,比上年增长7.0%。其中住宅投资75148亿元,增长9.4%;办公楼投资6761亿元,增长3.5%;商业营业用房投资15640亿元,下降1.2%。2017年,我国房屋施工

面积为 781484 万平方米, 比上年增长 3.0%; 其中, 住宅施工面积 536444 万平方米, 增长 2.9%。房屋新开工面积为 178654 万平方米, 增长 7.0%; 其中, 住宅新开工面积 128098 万平方米, 增长 10.5%。房屋竣工面积为 101486 万平方米, 减少 4.4%; 其中, 住宅竣工面积 71815 万平方米, 减少 7.0%。

此外, 在保障性安居工程建设方面, 2017 年全国城镇棚户区住房改造开工 609 万套, 棚户区改造基本建成 604 万套, 公租房基本建成 82 万套。全年全国农村地区建档立卡贫困户危房改造 152.5 万户。

在对外投资方面, 2017 年我国在建筑业方面的对外直接投资额(不含银行、证券、保险)为 73 亿美元, 比上年增长 37.5%。全年对外承包工程业务完成营业额 11383 亿元, 按美元计价为 1686 亿美元, 比上年增长 5.8%。去年我国共建“一带一路”取得积极成效, “一带一路”建设进入全面务实合作新阶段。其中, 我国企业对“一带一路”沿线国家承包工程业务完成营业额 855 亿美元, 比 2016 年增长 12.6%, 占对外承包工程业务完成营业额比重为 50.7%。

在建设用地方面, 2017 年全国国有建设用地供应总量 60 万公顷, 比上年增长 16.4%。其中, 工矿仓储用地 12 万公顷, 增长 1.6%; 房地产用地 11.5 万公顷, 增长 7.2%; 基础设施等用地 36.5 万公顷, 增长 26.1%。(建筑时报)

融资担保业务的 1/4, 着力缓解小微企业、“三农”等普惠领域融资难、融资贵, 支持发展战略性新兴产业。

会议指出, 国务院机构改革是国务院今年的一件大事。国务院已成立专项协调小组, 有关工作正积极稳妥推进。

会议要求, 要把思想和行动统一到党中央决策部署上来, 把深化机构改革同“放管服”结合起来, 着力转变和优化政府职能。坚持权责一致, 做到日常管理尽责到位、应对突发事件相互补位, 形成工作合力, 决不允许出现管理“死角”, 确保国务院机构改革与经济社会发展工作平稳有序、协同推进, 确保完成全年发展主要目标任务。

会议通过《国务院工作规则(修订草案)》, 决定提请国务院第一次全体会议审议。(中国建设报)

李克强主持召开国务院常务会议 确定深化增值税改革的措施 建筑业税率降低 1个百分点

据新华社 国务院总理李克强 3 月 28 日主持召开国务院常务会议，确定深化增值税改革的措施，进一步减轻市场主体税负；决定设立国家融资担保基金，推动缓解小微企业和“三农”等融资难题；听取国务院机构改革进展情况汇报，确保机构重置、职能调整按时到位；讨论通过《国务院工作规则（修订草案）》。

会议指出，过去 5 年通过实施营改增累计减税 2.1 万亿元。按照党中央、国务院部署，为进一步完善税制，支持制造业、小微企业等实体经济发展，持续为市场主体减负，会议决定，从 2018 年 5 月 1 日起，一是将制造业等行业增值税税率从 17% 降至 16%，将交通运输、建筑、基础电信服务等行业及农产品等货物的增值税税率从 11% 降至 10%，预计全年可减税 2400 亿元；二是统一增值税小规模纳税人标准，将工业企业和商业企业小规模纳税人的年销售额标准由 50 万元和 80 万元上调至 500 万元，并在一定期限内允许已登记为一般纳税人的企业转登记为小规模纳税人，让更多企业享受按较低征收率计税的优惠；三是对装备制造等先进制造业、研发等现代服务业符合条件的企业和电网企业在一定时期内未抵扣完的进项税额予以一次性退还。

实施上述 3 项措施，全年将减轻市场主体税负超过 4000 亿元，内外资企业都将同等受益。

按照《政府工作报告》关于扩展普惠金融业务、更好服务实体经济的部署，会议决定，由中央财政发起、联合有意愿的金融机构共同设立国家融资担保基金，首期募资不低于 600 亿元，采取股权投资、再担保等形式支持各省（区、市）开展融资担保业务，带动各方资金扶持小微企业、“三农”和创业创新。

同时，强化社会信用体系建设。基金按照“政府支持、市场运作、保本微利、管控风险”的原则，以市场化方式决策、经营。初步测算，今后 3 年基金累计可支持相关担保贷款 5000 亿元左右，约占现有全国（上接 15 页）

强化质量首要责任 追求更高质量发展

如何推动责任地产高质量发展？

第一点，责任地产首先要认真落实法定质量责任，提供合格建筑产品。

改革开放 40 年来，伴随着国民经济的巨大发展和社会的巨大进步，我国建筑业和房地产业蓬勃发展。2016 年，全国建筑业总产值达到 19.36 万亿元，增加值达 4.96 万亿元，占 GDP 的 6.66%，房地产增加值占 GDP 的 6.5%，两者之和占 GDP 比重超过 13%，是国民经济的重要支柱产业。住房发展也取得巨大成就，党的十八大以来，全国城镇住房竣工 41.5 亿平方米，城镇居民人均住房建筑面积由 2012 年的 32.9 平方米提高到 2016 年的 36.6 平方米，这大大改变了我国城镇住房短缺的状况，住房功能更加完备，居住环境持续改善。建筑业和房地

产业的快速发展，为国民经济持续健康发展、城乡面貌巨大变化、人民群众安居乐业、社会和谐稳定进步作出了巨大的贡献。在行业规模快速发展的同时，我国建筑工程质量总体可控，稳中有升。

但是应当看到，当前我国建筑质量还存在不少问题，质量低下问题依然较多，质量事故和严重质量问题时有发生，渗漏、开裂等质量常见问题仍然较为普遍，质量投诉较多，人民群众对工程质量的满意度还不高。

出现质量问题的原因很多，有经济发展阶段因素，有质量意识不高、科技进步不足因素，也有建筑市场混乱、政府监管不力、人员素质参差不齐等因素，但其中最重要因素还是质量责任不落实，特别是建设单位（包括房地产企业）的质量责任不落实。

按照现行法律法规规定，建设单位应当履行的质量责任主要有：一是将工程发包给具有相应资质等级的承建单位；二是依法招标，不得任意压缩合理工期；三是向勘察、设计、施工、监理等单位提供真实、准确、齐全原始资料；四是依法履行基本建设程序，如办理图审、施工许可、竣工验收备案；五是不得明示或者暗示设计或施工单位违反强制性标准或使用不合格建材；六是组织竣工验收，验收合格方可交付使用；七是竣工后移交工程资料归档；八是履行房屋质量保修责任等。

这些责任，都是法律法规规定的责任，是法定质量责任。

为严格落实工程质量责任，近年来住房城乡建设部连续开展工程质量治理两年行动、住宅工程质量常见问题专项治理、工程

质量安全提升三年行动，不断健全工程管理制度，每年组织开展全国工程质量监督执法检查，通报检查结果，严厉打击违法违规行为，严肃查处和曝光违法违规、违反强制性标准和存在严重质量隐患的工程及责任单位、责任人员。

党中央、国务院历来高度重视工程质量，近年来，连续召开中央城镇化工作会议、中央城市工作会议，下发多个文件，要求加强工程质量工作，严格落实质量责任。如2016年下发《中共中央 国务院关于加强城市规划建设管理工作的若干意见》，提出要完善工程管理制度，落实五方主体质量责任。2017年下发《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》，两个文件都进一步明确提出，要全面落实各方主体的工程质量责任，特别要

强化建设单位的首要责任和勘察、设计、施工单位的主体责任。

弘扬责任地产，首先就是要落实房地产企业的法定质量责任，认真落实作为建设单位的质量首要责任，向社会提供合格的、安全的建筑产品。

其次，责任地产要在落实法定质量责任的基础上，不断追求高质量发展，打造高品质建筑。

党的十九大报告指出，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。这个新表述，借用到我国建筑业和房地产业特别是工程质量工作也是非常合适的，即新时代我国建筑工程质量的主要矛盾是人民日益增长的美好住房需要和不平衡不充分的质量发展之间的矛盾。

从人民需要来看：人民群众对住房的需要，已经从“有房住”

转变为“住好房”。2016年年底，全国城镇居民人均住房建筑面积已达36.6平方米，总体上已满足基本居住需求，人们衣食住行、安居乐业等生活水平包括居住水平已显著提高，对更好生活的向往更加强烈。人民群众的需要呈现多元化多层次多方面的特点，对住房的结构安全、使用功能、居住品质和居住环境等提出了更高的要求，是从“有房住”到“住好房”的质的提升。

从质量发展来看：质量发展不平衡、不充分，与人民群众“住好房”的需要还有较大差距。一方面，工程质量在不同区域、不同企业、不同项目存在着很大不平衡；另一方面，工程质量发展不充分，质量问题治理不彻底，质量管理制度、体制机制改革滞后，工程技术创新不足，工程项目开发管理能力、设计施工能力还有很大的发展空间，质量供给

能力、发展能力还需要进一步提升。

这些，是我们在新时代面临的新矛盾。新时代提出了新要求，新时代提出了新使命，新时代提出了新责任。

党的十九大报告指出，我国经济已经由高速增长阶段转向高质量发展阶段，强调必须坚持质量第一、效益优先，提出“质量强国”的战略部署，这对我们工程质量工作、对责任地产提出了更高的要求 and 更新的责任。

工程质量是推动国民经济高质量发展的重要内容，是关系国计民生的大事，是全面建成小康社会目标的重要保证，是住房城乡建设系统的重要工作，是建筑业和房地产业永恒的主题。作为房地产行业的龙头企业、品牌企业，除了必须严格落实法定的质量责任外，应该有更高站位、构建更大愿景、承担更重责任、作

出更多创新，不断追求更高质量发展，不断打造更多高品质建筑产品。

为更好落实工程质量责任，助推责任地产更高质量发展，下一步，全国工程质量监管工作将认真贯彻落实党的十九大精神，把质量强国战略放在更加突出的位置，按照高质量发展战略要求，大力推进建筑业和房地产业质量变革，加快推动行业转型升级，打造“中国建造”品牌和责任地产品牌。

一是严格主体责任。按照“权责一致”的原则，进一步明确各方主体的责任边界，突出强化建设单位的首要责任，构建更加合理的工程质量责任体系。同时，进一步强化从业人员的责任，严格落实质量终身承诺制度和永久性标牌制度。

二是健全市场机制。建立健全工程质量信用体系，加强信用

信息征集和共享，建立守信联合激励和失信联合惩戒机制。推行工程质量保险制度，用市场手段推动落实质量责任，防范和化解工程风险。

三是强化政府监管。大力推进“放管服”改革，规范监管行为，突出监管重点，落实监管责任，创新监管方式，推行“双随机一公开”检查方式，提高监管效能。

著名诗人曾卓曾经说过，诗人应该有两翼，一翼紧紧依傍着大地，一翼高高地伸向天空。诗人凭着这两翼在生活的国土、也在艺术的国土上飞翔。希望责任地产商也能够有两翼，一翼紧紧依傍着大地，认真落实法定质量责任，提供合格建筑产品；一翼高高地伸向天空，努力追求更高质量发展，打造更高品质建筑。

（中国建设报）

立足新起点，展示新形象

努力开创我市建筑业发展新局面

——在石家庄市建筑协会第六届四次理事会议上的报告

高景春

各位理事：

我受协会六届理事会常务理事会的委托，向大会报告 2017 年度工作及今年的工作安排，请予以审议。

一、2017 年工作回顾

2017 年，在市民政局、市住建局的领导和指导下，在广大会员单位特别是各理事单位的大力支持下，按照六届三次理事会通过的工作安排，圆满完成了 2017 年度的工作任务，得到社会各界的认可和肯定。被省建协评为“全省建筑业先进行业协会”，被中建协授予“全国建筑行业先进协会”，12 月被省民政厅评为“中国社会组织评估等级 5A 级社会

组织”。各会员单位在全市经济社会建设中，面对新常态，迎难而上、奋发有为，转型升级、创新发展，各项工作取得喜人成绩，为我市经济社会发展做出了积极贡献。据我市入统企业数据汇总，全市完成建筑业总产值 1251.96 亿元（不包括外地进石施工企业产值，下同）同比 1130.63 亿元增长 10.73%；利润总额 28.51 亿元，同比 26.98 亿元增长 5.67%。

（一）坚持协会“服务”宗旨，发挥桥梁纽带作用

1. 举办高峰论坛，引导建筑业企业深化改革转型发展。为贯彻落实国务院办公厅颁发的《关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》及住建部出台的系列文

件精神，引导会员企业掌握和贯彻文件精神。7 月 12 日，协会举办了《石家庄市建筑业企业改革与发展高峰论坛》。邀请市住建局领导和北京中建协认证中心领导与专家出席论坛演讲。他们从深化建筑业简政放权改革、完善工程建设组织模式、加强工程质量安全管理、优化建筑市场环境、提高从业人员素质、推进建筑产业现代化、加快建筑业企业“走出去”等七个方面解读了国务院办公厅颁发的《关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》；还就建筑企业在新形势下如何参与 PPP 建设，企业生产经营过程中如何强化技术支撑和成本控制，实现提升质量安全水平和盈利能力等方面作了精彩演讲。论坛取

得圆满成功，对促进我市建筑业持续健康发展具有十分重要的指导意义，全市建筑业企业高层领导 230 余人参加论坛。

2. 受市住建局的委托，协助市住建局组织会员单位参加河北省建设行业“建工杯”职业技能竞赛。此次大赛设钢筋工、砌筑工、防水工、工程结构检测和工程建设 BIM 技术应用 5 个比赛项目。协会先后召开会议组织发动、制定方案、指导演练，在预选拔赛的基础上，推荐 14 家企业 2 家大专院校 53 名选手参加此次大赛。经过紧张激烈的比赛，我市参赛选手取得了一等奖 1 项、二等奖 6 项、三等奖 9 项，并获得全省团体奖第一名的优异成绩。获奖选手被授予“河北省建设行业技术能手”的荣誉称号。其中，获得一等奖的选手还被授予“河北省技术能手”和“河北省青年岗位能手”荣誉称号。

3. 配合市住建局做好联邦集团破产重整计划草案投票表决工作。联邦集团破产后给建筑市场

带来严重影响，管理人提出《联邦集团重整计划草案》，石家庄市中级人民法院裁定受理，该方案能否顺利通过关系到联邦项目的建设，更关系到建设项目承建企业拖欠的工程款能否兑现。协会反复动员企业积极配合，依法清欠，市住建局领导高度重视，先后两天组织有关会议，晓明利害，使计划草案顺利通过，维护了 8 家参建企业 13.9 亿元的利益。

4. 为企业搭建交流沟通平台，组织开展相关活动。先后在省四建、石家庄一建建设集团、河北中瑞建设集团、河北盛达钢结构公司、京鑫建设集团召开改革创新，转型发展座谈会。与会企业领导建言献策，探讨交流企业在新形势下深化改革，转型发展，管理创新等方面的做法和体会。

5. 为促进企业健康发展，召开建筑业文化建设座谈会。6 月 29 日，在中国电子四公司召开了《石家庄市建筑业企业文化建设座谈会》。与会代表参观了中电四公司荣誉展室和文化建设成果，

听取了中电四公司、河北建工集团、河北省四建、天俱时集团四家企业领导分别从品牌文化建设、党建文化建设、创新文化建设、工会文化建设方面的经验介绍。市委宣传部、市总工会、市住建局有关领导出席会议并讲话，充分肯定协会搭建平台，发挥桥梁纽带作用，探讨和加强企业文化建设，努力为企业服务、为行业服务，对我市建筑业发展起到了积极的推动作用。

6. 广泛开展学习交流，促进地区之间行业交流合作。为了学习借鉴先进地区优势企业发展的先进经验，推进我市建筑行业快速发展，协会先后组织部分企业参加 3 月底中建协在海口举办的“第二届全国建筑业企业企业文化建设经验交流会”和中国施工企业管理协会召开的“工程建设企业创建精品工程培训会”；4 月上旬省建协在天津召开的河北省建筑科技观摩会；4 月中旬中国建筑金属结构协会在昆明召开的全国技术工人动漫教学研讨会；5

月中旬全国混凝土技术技能专业委员会、混凝土第一视频网主办的大体积混凝土配合比设计及施工方案高级研修班;十一月下旬中国建筑业 P20 (北京峰会)。通过参加一系列有关会议,大家开阔了眼界,增长了见识,学到了先进的经验,推动了行业发展。

(二) 反映企业诉求,为行业发展创造良好环境

1. 认真做好调查统计和经济运行分析,为行业主管部门领导决策提供依据。利用石家庄建设信息网月报系统按时对企业申报数据进行汇总上报。为加强统计工作,认真开展各项工作,整理汇总企业基本信息,按时审批住建部 100 余家企业月度快速报表,石家庄建设信息网、省住建厅网上快速系统 1000 余家建筑企业的月报审核和汇总,在充分掌握数据资料的基础上,对石家庄市建筑业经济运行活动的指标加以对比分析,及时向市政府主管部门

及市统计局上报,为领导宏观经济管理决策提供重要依据。

2. 配合政府主管部门做好建筑企业信用综合评价工作。全年共受理河北省建筑业企业信用综合评价 954 条,其中:办结 597 条,退回 341 条,公示 4 条,省级待核 12 条。按照省住建厅《关于对建筑企业信用综合评价内容进行抽查的通知》,对石家庄市企业信用综合评价进行抽查,并将抽查结果反馈至省住建厅。

3. 协助建设主管部门对新申请的工程监理企业进行现场核查工作。积极参与市住建局组织的全市质量巡查工作,从甲级监理企业抽调专家,调配车辆,为巡查工作的顺利完成提供条件保障。组织监理行业专家召开座谈会,结合行业实际,提出建议,上报省住建厅。

4. 协助政府主管部门做好“问计于民”调研工作。按照市住建局工作安排,协会先后三次组织建筑施工企业、监理企业、

设计机构、建材企业代表召开座谈会,落实市政府问计于民行动,根据政府议题广泛征求各参会企业意见,并将有关意见汇总后上报市住建局主管部门。

5. 针对建材市场变化的实际,开展行业自律。去年下半年以来,与混凝土行业有关的水泥、石子、沙子等材料价格上涨较多,产生诸多问题,影响了行业健康发展。预拌混凝土专业委员会组织了 30 家会员单位召开专题会议,并邀请市住建局有关领导、省水泥协会、金隅冀东水泥厂、曲寨水泥厂负责人参加,研究对策、制定行业自律办法。规定承揽工程必须使用制式合同,协会适时配合市工程建设造价管理站发布混凝土行业指导价,并加强日常监督检查,维护了行业秩序和整体利益。

(三) 针对行业实际,提供优质服务

1. 围绕提升工程质量水平,开展市优工程的评选和省优工程

推荐等活动。结合行业实际认真贯彻落实《河北省工程质量安全提升行动实施方案》精神，根据《石家庄市建设工程“兴石杯”（市优）评选与管理办法》，经石家庄市住建局同意，组织评选2017年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程。经过协会初审、抽调专家现场检查、组织专家评审、媒体公示等环节，最终130项工程荣获2017年度石家庄市“兴石杯”（市优）工程，同时做好省优及国优、鲁班奖工程推荐和迎检工作。协会推荐的31项工程荣获省“安济杯”（省优）工程，3项工程获得2017年度鲁班奖工程和2017年度国家优质工程奖，推进了建筑企业工程施工品牌建设。

2. 为推动行业工程质量精细化管理，学习推广外地先进企业经验，开展鲁班奖工程观摩学习活动。12月中旬，在广州市举办了“2017年度鲁班奖工程观摩暨工程质量创优研讨会”，这也是协会第四年连续举办鲁班奖工程

观摩活动。广东省建筑业协会大力支持配合，省建筑业协会、市住建局有关领导引领指导，40余家施工企业、部分监理公司的总经理、总工程师和技术骨干等130余人参加了观摩研讨会。通过学习广东正升建筑有限公司的工程施工精细化管理，创建精品工程的经验，一致表示要树立质量为先、信誉至上的经营理念，培育和弘扬精益求精的工匠精神。

3. 根据行业需求，积极开展相关培训。一是为贯彻落实住房和城乡建设部新颁布的《建筑业企业资质标准》、《建筑业企业资质管理规定》等相关政策，帮助企业掌握最新的建筑企业资质政策。协会联合北京中建政研信息咨询中心于3月下旬利用两天时间举办“建筑企业资质政策培训班”，住建部有关专家到会作详细讲解，市住建局领导及400余家会员单位参加此次培训；二是为了协调解决营改增对企业所得税带来的不利影响，维护企业的合法权益。11月23日，举办

了“营改增新政下建筑施工企业所得税汇算清缴风险与申报实操”培训班，邀请我市知名财税专家进行授课，共有150余人参加了此次培训；三是为帮助建筑企业掌握企业资质升级、增项等申报环节实操要求，提高资质申报成功率。11月29、30日举办了“建筑企业资质新政策、四库一平台录入技巧及网上申报操作流程”专题培训班，有300余人参加了此次培训，会后邀请市住建局、市审批局相关领导对有关问题进行了答疑。

4. 以创先争优，表彰先进为抓手，推动行业整体素质的提高。为推动我市建筑业发展，提高建筑企业整体素质，协会在全行业深入开展创先争优活动，培育创先争优的行业氛围，树立良好的企业形象。经严格评价评选，六届三次理事会表彰了二〇一五——二〇一六年度95家石家庄市建筑业诚信企业、二〇一六年度103家石家庄市建筑业先进企业、235名石家庄市建筑业优秀个人。

同时向省建协推荐 8 家省建筑业诚信企业、34 家省建筑业先进企业和 98 名省建筑业优秀个人。

5. 为加强我市工程质量安全管理,提高协会技术咨询、技术指导、业务培训等服务水平,充分发挥建筑行业专家在我市建筑业发展中的推动作用,充实和完善我市建筑行业专家库。根据市建协六届二次理事会的会议精神,经会员单位推荐、协会审核筛选,对原有的工程质量安全专家库进行了调整、补充,并予以公示,重新确定并聘请协会工程质量安全专家 216 人,聘期 5 年。此项工作有利于提高协会的技术咨询、技术指导、业务培训等服务水平,充分发挥建筑行业专家在我市建筑业发展中的推动作用。

(四) 各专业委员会积极开展工作,服务会员服务行业

1. 预拌混凝土专业委员会认真贯彻党的十九大精神,积极推动行业创新发展。一是协助市住建局、环保局做好搅拌站到期的

绿色生产达标验收合格证的复查工作,组织专家复查搅拌站 30 余个,帮助企业针对问题,进行整改,协助市住建局为验收合格的搅拌站颁发合格证书;二是为促进我市预拌混凝土行业产品质量,提升行业管理和技术水平,于 9 月 16、17 日举办了“第一届石家庄市混凝土配合比设计技能大赛”。全市 46 家预拌混凝土企业、130 余名选手参赛,评选出 15 组行业“混凝土技术标兵”、“混凝土技术模范”、“混凝土技术能手”。市住建局副局长张顺泽、质量安全处、市质监站领导到会指导并观摩比赛;三是响应市委精准扶贫的号召,组织企业开展帮扶贫困村活动,先后发动 33 家会员企业捐资 20 余万元,帮扶了两个深度贫困村——赞皇县院头镇南峪村和平山县小觉镇湾子村,安装了无线地面数字电视“户户通”和光伏发电工程,代表行业送温暖献爱心,受到石家庄日报社、石家庄电视台的宣传报导,提高了预拌混凝土行业的社会形象。

2. 工程监理专业委员会为方便广大监理企业及时学习了解有关政策,8 月上旬组织监理企业集中学习住建部和省市有关文件精神,广泛征求意见,制定培训方案,改革和完善监理从业人员培训考核办法,鼓励企业自行开展监理业务培训,将证书管理转变为数据库和信用管理,方便了企业培训,减轻了企业负担,提高了培训效果。召开行业座谈会,由瑞和安惠集团公司就企业 BIM 技术应用进行专题讲座,推广 BIM 技术应用。11 月 24 日,召开全市监理企业政策研讨会,传达全国工程监理行业全过程咨询创新发展经验,解读行业发展的政策和规范,与会人员深受启发,增强了监理企业转型升级的紧迫感和危机感。

3. 建材装备专业委员会注重为行业发展服务。一是利用召开四届一次会员大会时机,举办了门窗幕墙技术交流会,展示新型材料,交流新技术和新工艺。评选出 49 家“2016 年度质量信得

过建筑材料品牌”企业并颁发奖牌证书；二是开展门窗企业资格认定工作，审理申报建筑门窗行业资格企业 23 家，并上报中国建筑金属结构协会取得“建筑门窗企业行业资格证书”；三是三次组织企业领导赴外地优势企业参观考察，参加高碑店国际门窗幕墙博览会，了解节能材料，学习先进技术，为门窗行业的健康发展起到了积极的引领作用；四是协助政府主管部门加强对企业建材备案登记和年检工作，并在石家庄建设信息网上及时公示合格企业信息。

4. 招标代理专业委员会重视行业培训工作，于四月上旬召开三届二次会议暨招标投标法解读，邀请省发改委招标管理处及省建设工程招投标协会领导给大家解读招标投标法，讲解并演示 16 版电子评标辅助评标系统，500 多名与会人员反响强烈，提高了大家招标业务水平。另外完成 2017 年度 100 家招标代理企业和 68 家

监理企业的年报审核、汇总及上报工作。

5. 建设人才教育专业委员会积极开展行业人才教育活动。一是做好一、二级注册建筑师资格考试考务工作，根据市住建局委托，按照《2017 年度全国一、二级注册建筑师资格考试考务工作的通知》指示精神，对全市报考建筑师的人员进行现场报名及材料审核，共计审核通过 922 人；二是完成了“八大员”现场报名及资料的审核和培训工作。共计报名 4555 人，组织培训 850 余人，做好全市 5 个考点的工作协调和信息沟通，较好的完成培训工作；三是协助抓好企业参加省建设行业“建工杯”职业技能竞赛。

6. 新成立的预拌砂浆专业委员会，积极协助政府主管部门完成 22 家预拌砂浆企业备案登记；开展绿色生产，检查验收绿色生产达标；规范市场秩序，倡导诚信经营，开展行业自律，推动预拌砂浆行业的健康发展。

（五）加强协会自身建设，提高服务质量

1. 认真学习贯彻党的十九大精神，努力开创协会工作新局面。党的十九大召开之际，党支部及时组织协会人员收听收看大会实况，学习十九大精神。11 月 19 日，邀请国家行政学院两位教授开展专题辅导讲座，协会理事会常务理事单位、预拌混凝土企业的主管领导及协会驻会全体人员，共计 200 余人参加，结合行业实际宣讲党的十九大和习近平总书记系列重要讲话精神，讲座取得圆满成功。

2. 按照协会章程规定，严格落实会议制度。一是按时召开常务理事会议，研究确定协会重大事宜；二是成功召开协会六届三次理事会，各专业委员会也都按时召开了年会或换届，对做好协会工作有了组织保障；三是根据工作需要召开六次会长办公会或行业企业联谊会、座谈会，研究明确协会工作安排和几个重点事项，保障协会工作开展。

3. 完成“5A”级社团组织评估工作，提高协会公信力和服务能力。按照石家庄市民政局转发的《河北省民政厅关于开展2017年度社会组织评估工作的通知》要求，协会把参加评估作为2017年自身建设的重要工作，查漏补缺，通过评估补上短板，提高规范运作水平，推进协会工作高质量发展。年底顺利通过省民政厅“中国社会组织等级5A级评估”，再次获得5A级社团组织称号。

4. 加强协会秘书处的组织建设，开展党员及员工的思想教育活动。“七一”前夕协会党支部组织协会全体工作人员，赴革命圣地西柏坡进行参观学习，接受理想信念教育，提高担当能力。健全内部考勤管理办法，规范员工工作秩序，严格组织纪律，提高工作效率。配合市发改委、市民政局完成协会组织脱钩情况调查和清理小金库检查，都得到充分肯定和好评，同时配合市工商联和市财政局完成了一年一度的财务审计工作和票据年检工作。

按时完成了协会年检及三证合一换证工作，并及时办理了税务、银行等相关业务部门的信息变更工作。

5. 加强协会信息化建设，提高协会信息传媒服务水平。为方便会员企业及时了解协会及行业动态，拓宽协会服务渠道，适应信息化快速发展的需要，在原有网站（石家庄建设信息网）、会刊（石家庄建筑业）、QQ群（466120298）、微信群（建筑企业之家）的基础上，建立了“石家庄建筑业”微信公众号，目前已得到1200余家会员单位和个人的关注。

回顾上一年的工作，在广大会员单位参与和支持下，协会为行业 and 会员做了大量的工作，也取得较好成绩。但是，客观分析协会工作，还存在不少的问题和差距：一是走访调研企业还不够深入；二是反映企业诉求不够全面；三是组织中小民营企业开展活动力度不够。协会在2018年要

直面现实，迎头改进，积极适应新时代，开启新征程，实现新作为。

二、2018年工作安排

新的一年，我们要深入学习贯彻党的十九大精神，紧紧围绕市住建局中心工作，以推进建筑业持续健康发展为目标。加强协会自身建设，增强服务能力、提高服务水平，认真履行热心服务、反映诉求、加强协调、行业自律的工作职责，推动我市建筑业发展上一个新台阶。

（一）围绕建筑业发展实际，认真学习宣传贯彻各级政府有关文件精神，促进建筑业转型升级健康发展。

近年来，我市建筑行业广大干部员工在市委、市政府的正确领导下，认真贯彻落实党的十八大和十九大文件精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照市委市政府总体工作部署，进行结构调整和转型升级，

全市建筑业产业结构向优化发展，主要经济指标快速增长，质量效益明显提高，企业综合实力、市场竞争力、科技创新能力明显提升，为我市经济社会发展做出了积极贡献。但是，我市建筑业企业多为民营企业，面对建筑业改革进入深水区，今年将是建筑业改革至关重要的一年，也面临诸多新情况、新困难、新问题。为此，协会将紧密结合行业发展的实际，紧跟发展变化的新形势，注重政策宣贯服务，充分利用高峰论坛、高端讲座、联谊交流、外出考察、企业家座谈等形式，宣传贯彻国务院办公厅印发的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》等国家、省、市有关文件精神，引导我市建筑业企业深入学习贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实新发展理念，加快发展方式转变，优化经济结构，走持续健康发展之路。

一是引导企业做大做强，引导施工总承包企业向勘察设计、房地产开发、新型建材等多元化经营

发展，力争培育一批主业突出，增长较快、创新及带动能力较强的龙头企业；支持古建筑、钢结构等竞争优势的专业承包企业做精做专、特色发展；支持中小企业向“专精特新”方向发展，提升竞争力、产品附加值和科技含量；二是根据市政府办公厅《关于大力发展装配式建筑的实施意见》、《关于加快推进被动式超低能耗建筑发展的实施意见》文件精神，加强引导，推动建筑产业现代化进程，促进行业转型发展，加大装配式建筑、被动式超低能耗建筑发展推广力度；三是引导企业调整经营方向，抓住京津冀协同发展、雄安新区规划建设、2022年冬奥会场馆建设等重要契机，积极与大型央企、省外骨干企业组成战略联盟，共同开发市场，逐步从房屋建筑等传统领域向轨道交通、桥梁隧道、综合管廊等大型基础设施投资建设，逐步提升企业在高端市场的竞争力和专业施工能力；四是大力推进工程总承包，稳步提升企业核心竞争力。引导企业向科技创新

与应用发力，加快先进施工工艺与技术，BIM、人工智能等信息技术在施工生产中的广泛深入应用，推动绿色建造、数字建造等建造方式的变革。以参与PPP项目为契机，积极向产业链上下游延伸，促进企业产业结构优化升级。

（二）着眼于发挥桥梁纽带作用，深入开展调查研究，为行业企业创造良好的发展环境。

1. 围绕建筑业改革发展的中心任务及影响行业发展的重大问题和企业关注的热点问题，深入企业走访调研，及时反映企业诉求，反馈政策落实情况，发挥好规范行业秩序、建立从业人员行为准则、促进企业诚信经营等方面的自律作用，协助政府有关部门开展相关工作，促进行业健康发展。

2. 跟踪分析建筑业发展过程中带有全局性、苗头性的新情况、新问题，提出解决问题的意见和建议。按照国家有关规定，积极与政府有关部门沟通协调，参与

涉及行业利益的决策、立法的论证咨询，就调整产业结构、促进产业升级换代等重大问题向政府提出意见和建议。

3. 拓展跨地区、跨行业的双边合作空间，构建各协会间的合作，搭建共享平台，更好地为政府、行业、企业与社会服务。

4. 广泛听取会员意见，反映会员诉求，集中反映企业在发展过程中存在的问题、遇到的困难和亟待解决的事项，自觉当好企业的贴心人、行业的代言人。

（三）立足于为企业良好服务，积极开展有益于企业的活动，把协会建设成为会员企业之家。

1. 以提升工程质量水平为抓手，倡导工匠精神。增强企业的创优意识，认真抓好兴石杯市优工程评审、发挥安济杯、国优奖、鲁班奖品牌效应，适时组织鲁班奖工程观摩学习，加强企业间创

优技术交流，引导企业质量兴企，品牌发展。

2. 引导企业积极参与“一带一路”项目建设，适时开展多种形式的企业对接活动，进一步加大走出去步伐，壮大企业实力。

3. 开展诚信企业评价活动，推动行业诚信体系建设。通过开展诚信企业评价，建立行业从业人员行为准则，引导企业形成诚信守法、有序竞争，自觉履行社会责任意识，规范行业秩序，维护行业自律，为行业创造公平竞争环境。

4. 加大对“工匠精神”和“工匠人”的宣传力度，增强创先争优的影响力。继续开展先进企业、优秀个人的评选活动，充分利用多种形式宣传他们的先进事迹，培育争先创优的氛围，树立良好的企业形象。

5. 加大行业培训力度，提升队伍整体素质。加强与行业主管部门沟通配合，拓展新的培训项

目，开展各类标准、规范编制及新版合同文本等行业所需的培训

工作。
（四）深化工作创新，积极做好政府主管部门委托的各项工作，当好参谋和助手。

认真学习贯彻中办国办及各级政府部门有关加强社会组织建设的文件精神，健全协会组织体系，建立现代社会组织体制，创新协会工作，规范运作管理，提升协会战略管理能力、资源的动员和协调能力、依法治理能力、社会公关互动能力。抓住机遇，把协会做大做强，积极承接政府部门转变职能的工作，尽可能的承担制定行业标准、行业监管、行业培训、行业年检等工作，力争多承揽政府购买服务的业务工作、开展行业服务，积极反映诉求，发挥桥梁纽带作用、加强行业自律，促进行业发展、面向市场多拓展业务，多开展活动。当前，要认真做好以下几个方面的工作。

一是要高质量做好统计报表和行业发展分析工作，客观反映行业状况，为政府部门行业管理提供依据。

二是配合政府主管部门做好建筑企业信用和实力综合评价工作，提高企业的综合竞争力。

三是围绕市住建局工程质量安全提升行动，积极发挥协会专家库的作用，提高我市建设工程质量安全水平。

四是坚持绿色发展理念，开展绿色施工示范工地创建活动，适时举办全市绿色节能建材展览，推动我市绿色施工，绿色生产深入开展。

（五）加强协会自身建设，规范运作协会工作，推动协会自身发展。

1. 建立学习型协会。认真学习贯彻党的十九大精神，加强协会文化建设，注重党的政策理论学习，提高协会人员综合素质，

提升协会人员服务水平和工作能力。

2. 发挥协会党支部政治核心作用。进一步健全党的组织，严格党的组织生活，认真执行党的路线、方针和政策，保证协会建设的正确方向。

3. 加强协会信息和传媒工作。搞好《会刊》的编辑和发行，提高办刊质量，进一步优化和提高石家庄建设信息网功能，发挥协会自媒体公众号“石家庄市建筑业”的宣传效应，实施网上申报，提高信息化办公水平。

4. 指导分支机构发挥积极作用。加强协调与管理，规范分支机构运作，开展各项有益于行业的活动，推动行业健康快速发展。

5. 加强秘书处内部规章制度建设。建立和健全协会秘书处的内部管理制度，严格执行岗位责任制和领导问责制，进一步严格工作纪律，强化服务意识和担

当责任，增强凝聚力和向心力，更好的服务会员、服务行业。

同志们，挥别灿烂辉煌的2017，迎来了充满希望的2018。2018年是全面贯彻落实党的十九大精神开局之年，是决胜全面建设小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。我们建筑业企业要用新思想引领新实践，锐意进取，开拓创新，以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一、效益优先，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，提升以“技术、标准、品牌、质量、服务”为核心的企业竞争力，打造“中国建造”品牌，不断提高发展质量和效益，在全面建设社会主义现代化国家新征程中，展现新作为、续写新篇章。

谢谢大家！

石家庄市建筑协会六届四次理事会议 圆满召开



阳春三月，春回大地，2018年3月16日，在这个喜庆日子，石家庄市建筑协会隆重召开了第六届四次理事会议，会议总结了2017年的工作，安排了2018年的工作，表彰了石家庄市工程质量特殊贡献单位和个人、石家庄市建筑业诚信企业及先进单位和个人。省建筑业协会、市住建局有关领导参加了会议并作了讲话，讲话中对市建协2017年工作给予了高度评价和充分肯定，对今后工作发表了重要的指导性意见，会议取得了圆满成功。

2017年，市建协在省建协、市民政局、市住建局的正确领导和指导下，在广大会员单位特别是各理事单位的大力支持和配合下，面对国内外复杂多变的经济形势，认真贯彻落实党的十九大精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以加快转变经济发展方式为主线，认真贯彻“服务、协调、自律、

代表”的宗旨，结合建筑业企业实际，积极为会员企业搞好服务，充分发挥政府与企业联系的桥梁与纽带作用，当好建设行政主管部门行业管理的参谋与助手，推进了建筑业企业快速健康发展。同时也加强了协会自身建设，协会工作取得了可喜的成绩，受到社会的广泛好评。连续第四次被中国建筑业协会授予“全国建筑行业先进协会”荣誉称号，被省民政厅评为“中国社会组织评估等级 5A 级社会组织”。各会员单位在全市经济社会建设中，面对新常态，迎难而上，奋发有为，转型升级，创新发展，各项工作取得了喜人成绩，为我市经济社会发展做出了积极贡献。据我市入统企业数据汇总，全市完成建筑业总产值 1251.96 亿元，同比 1130.63 亿元增长 10.73%；利润总额 28.51 亿元，同比 26.98 亿元增长 5.67%。

2018 年是全面贯彻落实党的十九大精神开局之年，是决胜全面建设小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。市建协要进一步加强自身建设，增强服务能力、提高服务水平，认真履行热心服务、反映诉求、加强协调、行业自律的工作职责，发挥建筑行业企业发展的引领和推动作用，推动建筑业企业用新思想引领新实践，锐意进取，开拓创新，以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一、效益优先，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，提升以“技术、标准、品牌、质量、服务”为核心的企业竞争力，打造“中国建造”品牌，不断提高发展质量和效益，在全面建设社会主义现代化国家新征程中，展现新作为、续写新篇章。

（上接 40 页）BIM+、VR、3D 打印、人本管理、现场绿化、综合治霾、四节一环保、安全管理、海绵工地、无人机巡查等，智慧工地建设和绿色施工方面在全国处领先水平，在实现工程可视化、精细化管理方面做出了积极探索。大会还邀请了中建一局北京城市副中心工程项目部就 BIM+智慧工地助力北京城市副中心绿色建造进行了交流，展示了智慧工地平台技术 2018 集成应用；陕西建工集团总公司分享了建设工程施工治污减霾管理的经验；中建总公司对德国绿色建筑评价体系 GDNB 进行了详细的解析；奥特克软件（中国）有限公司介绍了 BIM+技术 2018 世界发展趋势，互联 BIM 技术在未来工程建造的应用前景，提出了数字化建造的巨大前景。大会普及了绿色施工理念，指明未来绿色建造的发展方向，点燃了与会施工单位的创建热情，大会取得了圆满成功。

石家庄市建筑协会工程监理专业委员会 三届二次会员大会隆重召开



3月21日，石家庄市建筑协会工程监理专业委员会三届二次会员大会在省军招四楼报告厅隆重召开。石家庄市建设工程质量监督站、石家庄市住房和城乡建设局质安处、石家庄市建筑

协会等相关领导出席本次会议，全体会员单位代表齐聚一堂，表彰先进，交流经验，共商监理行业改革与转型之路。本次大会由常务主任委员张步南主持。

按照大会议程，专委会主任

委员王洪祥向大会作了《融入新时代 共谋新作为 努力开创我市监理工作新局面》的工作报告，对专业委员会过去一年来的工作作了全面回顾与总结，并提出了2018年的主要工作思路。大会还

听取和审议了专业委员会 2017 年度财务收支情况报告。全体与会认真审议并通过了以上工作报告及相关会议文件。

随后，大会依据石建协【2018】2 号、石建协【2018】3 号文表彰了 2017 年度石家庄市工程监理行业诚信企业、先进企业、优秀总监理工程师和优秀监理工程师。其中，河北冀咨工程监理有限责任公司等 11 家企业、河北方舟工程项目管理有限公司等 10 家企业、肖彬华等 64 名同志和肖永强等 111 名同志荣获“二〇一七年度石家庄市工程监理行业诚信企业、先进企业、优秀总监理工程师和优秀监理工程师”荣誉称号。

石家庄市住建局质安处处长任春歌、王玉成，石家庄市建设工程质量监督站站长张肇宣等均发表重要讲话，肯定了专业

委员会所做的各项工作。一年来，在王洪祥秘书长的领导下，协会组织开展了大量调查研究、行业交流、诚信自律、服务创新和行业标准化工作，在深化改革中发挥了重要作用，求真务实，锐意进取，工作卓有成效。积极协助市住建局做好有关行业管理工作，为推进我市工程监理企业转型升级、开展全过程工程咨询、促进行业健康有序发展发挥了重要作用。

最后，石家庄市建筑协会会长高景春作大会致辞。他对大会的圆满召开表示祝贺，充分肯定了专业委员会三届理事会取得的各项工作成绩，结合习近平主席在十三届全国人大一次会议闭幕会上的讲话精神以及全国城市建设发展的总体思路，为我市监理企业指出了发展的思路和方向。

会议号召广大会员单位，充分把握国家、社会、人民对工程监理行业的需求，抓住国家快速发展、供给侧结构性改革、建筑业管理机制改革、工程建设组织模式变革和服务变化等契机，进一步加强行业理论研究，推动行业标准化建设，落实住建部质量安全提升行动方案，深入推进行业信息化和诚信建设，加强国际合作交流，引导行业创新发展，积极融入新时代，共谋新作为，努力开创我市监理工作新局面。

本次大会在热烈隆重的氛围中落幕。

全国绿色建造创新技术经验交流会

引领行业绿色发展



贯彻党的十九大“建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计”奋斗目标，加快产业升级，推动建造方式创新，促进建筑业持续健康发展，发挥绿色建造在工程建设中的引领作用，带动行业科技进步，实现中国建造。中国建筑业协会绿色建造与施工分会和陕西省建筑业协会联合主办了“全国绿色建造创新技术经验

交流会”，3月21日至25日在西安召开。

市建筑协会组织我市两家正在创建全国绿色示范工程的施工单位参加了这次大会，会议观摩了两个在建的绿色建设工程，由陕西建工集团总公司施工的西安交大科技产业园项目，该工程总建筑面积159万平方米，48个单

体工程同时施工，创建全国绿色示范工程，并整体创建鲁班奖，这也是鲁班奖创办历史上申报面积最大的工程项目；另外观摩了中建八局施工的陕西省中医药大学第二附属医院迁建医院一期工程。这两项工程采用多项创新技术：施工进度实时监控、群塔实时安全监控系统、EBIM云平台、

(下转 37 页)

石市建筑协会工程担保和招标代理专业委员会 第三届三次会员大会暨招标代理专业培训班 成 功 举 办



2018年4月13日市建协工程担保和招标代理专业委员会在北方大厦石门会堂召开了三届三次会员大会暨招标代理专业培训班。会议审议通过《工程担保和招标代理专业委员会第三届二次会员大会工作报告》、《工程担保和招标代理专业委员会2017年度财务收支情况的报告》，表彰了9家荣获2016—2017年度石家庄市招标代理诚信企业、12家荣获2017年度石家庄市招标代理先进企业及17名荣获2017年度石家庄市招标代理先进个人。有300余人参加了此次会议及培训。

石家庄市建筑协会王洪祥秘书长到会并在讲话中指出：2017年住建部、省厅出台了一系列文件，行政手段发生了变化，资质的取消和弱化，对企业提出了更高的要求，今后企业要靠品牌、信誉赢得市场，监管会越来越规范。大家要关注政策，居安思危。

石家庄市住建局招标处徐明副处长参加会议并在会议最后讲话中强调，招标代理这项工作是很重要的环节，宽进严出，没有统一的标准，但招标法修改后，我们从事这项工作，就应该了解和执行相关政策和规定。串通围标、泄漏标底等损害公共利益的行为必然会引起官司，受到制裁。这两年新出台政策多，大家要对相关法律、法规进行学习，作为专业委员会要加强与企业、政府的沟通，为行业发展出谋划策，多提供建设性意见。

省招标协会张志敏同志从两方面为大家进行了讲解。一是用历年数据让大家看到当前我省招投标的现状及存在的问题。外省进冀企业数量占14.71%，但中标金额占36.79%，且有上升趋势，占我省中标金额近半壁江山，要结合本地实际扶植企业做大做强。二是国家新政策对招投标的影响。

河北省发改委招标处王彦芳处长结合典型案例对大家进行了招标代理政策法规及相关业务的讲解培训。

通过一天的学习，大家深受启发，一致表示要调整发展模式，抓住发展机遇，在新政策、新环境下，把我市工程建设招标工作做得更好。



石家庄市一建建设集团有限公司与河北盛达金属结构有限公司隆重举行战略合作签约仪式



2018年4月24日，天气晴空万里，艳阳高照，在河北盛达金属结构有限公司柏乡县钢结构生产基地，彩旗飘飘，锣鼓喧天，一片热闹祥和气氛。上午9:28分，公司签约仪式正式举行。

出席签约仪式的有柏乡县县长李行军及其他四大班子领导成员，石家庄市建筑协会会长高景春、秘书长王洪祥、副秘书长李秀莉；石家庄一建建设集团有限公司董事长聂英海及其他班子成员；河北盛达金属结构有限公司董事长张胜。

柏乡县县长李行军发表了热情洋溢的讲话，对双方合作表示衷心祝贺，对河北盛达金属结构有限公司近几年来为柏乡发展所做出的贡献给予高度评价，希望企业双方加强合作，优势互补，强强联合，共同助力发展。同时欢迎更多的石家庄企业来柏乡投资置业，承诺县委县政府将一如继往为驻柏乡企业提供良好的营商环境，为企业发展服好务护好航。

石家庄市建筑协会会长高景春发表讲话，着重介绍了两家企业的生产经营情况，结合建筑业发展形式，就我市建筑产业化发展趋势及相关政策，支持建筑企业向钢结构产业化方向发展，对两家企业合作高度认可。希望企业在“合”上做文章，在“做”上下工夫，为我市建筑企业转型升级创新发展积累经验，摸索路径。衷心祝愿企业通过战略合作取得丰硕成果。

随后，石家庄一建建设集团董事长聂英海、河北盛达金属结构有限公司董事长张胜在大会上分别致词，强调加强合作共赢，发挥各自优势，通过项目合作进一步深度融合。在建筑业新一轮变革中焕发出新生机、释放新能量，迎来企业发展的新时代。

最后在与会领导和嘉宾的见证下，石家庄一建建设集团有限公司董事长聂英海、河北盛达金属结构有限公司董事长张胜举行了战略合作签约仪式。

双方人员就相关合作事宜进行了深入交流。



逐绿盐碱地 打造生态城



仲春时节访黄骅，丽日晴空下林、水交织的小城干净整洁，显得生机勃勃。市园林局负责人王洪港满脸喜色，拿出一块沉甸甸的奖牌向我们展示——去年，黄骅获得了“中国人居环境范例奖”的殊荣，这是国家对黄骅盐碱地生态修复项目的肯定。之前，黄骅市还曾被命名为国家园林城市，这对一个处于重度盐碱地带的城市来说，确实是值得骄傲的成绩。

渤海之滨小城黄骅，曾经一片荒凉——大海从这里退去，留下一片盐碱之地，土壤含盐量从4‰到3.5‰不等，重度盐碱地含盐量超过一般植物耐受力的极限，甚至有人称这里是“绿色植物禁区”。

如今的黄骅已冲破这一“禁区”，把绿色深植在盐碱地上——走出家门有绿园，走在路上有树荫，离市区不远更有面积已达5000多亩的森林公园、盐生植物园；市区88处公园游园均匀分布，公园绿地服务半径覆盖率达到90%以上。

科学治碱，“遍地白”变“满目绿”出黄骅市区向东，黄万铁路与津汕高速公路之间南北狭长地带分布着森林公园和盐生植物园。虽然没有高树、大树，但仍能感受到这片森林的气势。根据规划，未来这里将进一步形成万亩林的规模。森林公园内，几名园林工人正在一块树地边沿围埂打埝。“这是为了更好地让树地存水淋盐淋碱，”森林公园管理处负责人田炳旺指着地边的土沟说，“有降水或灌溉时，树地里的盐碱就会渗到沟里来。”

“盐随水来，盐随水去。”田炳旺说这就是水盐的运动规律。他给记者讲起了黄骅园林人长期摸索总结出来的“下控水、中改良、面覆盖、上控高”的“四步克盐法”——抬高种植用地地势并修建排灌系统降低水位，增施有机肥改良土壤，表层加覆盖物减少蒸发，适地适树控制树高，“这大大提高了苗木成活率。”

由于盐碱制约，大规模植树绿化，苗木的选择也非常关键，不但要耐盐碱，还要尽量是根系较浅的侧根系树种。因为盐碱地植树根深反而无法叶茂，根扎深到咸水层树就会干尖、死亡。而树高与根深是成正比的，这也是盐碱地难有高大树木的原因。

耐盐碱树种的选择与驯化在黄骅也是一个不曾止步的工程。在黄骅市采访，记者遇到三位来自河北农大的教师，他们是来察看实验基地的榆树长势的：“我们培育的这些榆树包含 9 个品种，驯化成功后黄骅又将多几种耐盐碱景观植物。”紧邻森林公园，占地 2000 多亩的盐生植物园正在持续建设、完善中，园内已有了 156 种苗木，都是培育成功适合盐碱地种植的植物，而几年前的黄骅，能够种植成活的仅有白蜡、国槐、刺槐、怪柳等少数几个树种。随着今年春天完成其余适种地块苗木栽种和配套设施到位，一座集盐生植物展示和苗木科研、生产为一体，兼具科普、休闲、观览功能的专类公园将全部建成。截至目前，黄骅市建成区绿地率已达 33.79%，绿化覆盖率 37.93%，人均公园绿地面积 13.43 平方米。全市正在大力推进盐碱地生态修复和城市园林绿化，努力实现 2030 年城市绿地率 39.06%、绿化覆盖率 44.05%、人均公园绿

地面积 14.5 平方米的目标，全面达到国家生态园林城市标准。

湿地入园，“苦咸水”化“明净波”

在黄骅市大大小小的公园、游园采访，那一片片、一处处明净的水让记者印象深刻，浅水处多有芦苇摇曳，平添几分诗情画意。

黄骅怎么会有这么多景观用水？面对记者的疑惑，市园林局副局长刘国栋自豪地笑了：“这是我们黄骅的一大创造——‘引湿地入园’，是节约型园林、节约型城市建设理念的直接体现。”

“黄骅市地处渤海之滨，地下水位高，许多地方不用挖很深便有水溢出，这些‘苦咸水’有自净能力，很适合作景观用水；芦苇更是黄骅分布最广泛的植物之一，耐盐碱，生命力顽强，主要生长在浅水区。”刘国栋告诉记者，黄骅市在园林城市建设中秉持自然、生态、节约理念，许多公园、游园的水景就是依势就形，对旧有坑塘、湿地稍加改造建成的。

站在黄骅市西入口附近的南海公园观景桥上四望，165 亩的水面十分开阔，近岸浅处长着不少枯黄的芦苇，取土垫高的岸上，一些树木在风中伫立。“这个公园占地 525 亩，原是一片废弃砂石料场，地势低洼、杂草丛生。”黄骅市园林研究所所长张祺超介绍说，公园保留了原有坑塘，扩挖后形成现在的湖面，湖边自生芦苇，岸上高处植树，形成了这片颇具自然风韵的景观。这个公园如今已成为黄骅市最受市民喜欢的公园之一。

通过“引湿地入园”的方式，黄骅市建设了石碑河南排河两河景观带、湿地公园、海华游园、地坤湖公园等，形成了盐碱地上独特的湿地型园林景观。作为今年黄骅市谋划的重点园林建设项目，纵贯市区西部的黄北排干渠沿岸绿化工程已经报批，“引湿地入园”建设方式将在此项目建设中再展身手。

生态惠民，“臭水沟”成“小游园”

黄骅市持续推进生态文明建设，变的不仅是“面子”，更是“里子”。黄骅镇楼东村、楼西村、坑东村交界的六道嘴的变迁堪称一个黄骅版的改造“龙须沟”的故事。

67岁的楼西村村民贾兆月一直在此居住，说起这里的变化不由地激动起来：“这里原是一个接纳四方来水的坑塘，常年臭气熏天，夏季蚊蝇成团。”老贾指点着周边的景色让记者看：“现在变化太大了！岸边国槐、白蜡、绿竹、观景石、木制廊道、文化墙一应俱全，成为了一个小游园。”他说，那些沟并没有填，而是在进行雨污分流后埋到彩砖甬道下面去了。六道嘴变美了，居民们吃完饭都愿意出来在这里走走，原先搬走的居民看见环境变得这么好，又搬回来住了。

因“绿”受益的不只是六道嘴的居民。在黄骅湿地公园，商业系统退休职工刘先生正带着外孙子游玩。他住在不远处的大学城小区，建湿地公园之前很少来这里，现在经常出来转转。从小就在此居住，刘先生对黄骅市的变化感受也格外深刻。“不能说‘变化大’，应该说‘变化太大’！现在黄骅市变绿了，变美了，可以休闲观览的地方多了很多。光这一片儿，湿地公园路对过是春熙体育公园，再往北有石碑河南排河两河景观带”，他说，城市美了，感觉市民的文明程度也提高了。

播绿不只在城市，围绕绿色廊道建设、水网绿化、农田林网建设、村庄绿化、沿海防护林建设以及大方大片造林，黄骅市的绿色正在不断延展，绿量正在大幅提升：今年将完成沿海防护林项目任务2万亩；对大浪淀排水渠、六十六排干等11条骨干河渠，将整体规划、统一绿化；羊二庄镇万亩生态林带已完成土地流转，常郭镇正加力打造李子札千亩果品生态观光园……

黄骅市执着逐绿，绿色也正给黄骅带来更大的回报，“绿水青山就是金山银山”在这里得到了更生动的诠释。曾经有一位外商来黄骅考察投资，因这里“树没几棵、草没几片”，导致项目搁浅，前几年再来黄骅，项目不到一个月就签约落地，总投资达4亿元。如今，黄骅市已成为投资、发展的热土，北京交通大学海滨学院凤栖黄骅，一批国内外名企业、大企业也正纷至沓来。（来源：河北日报）